



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο/μα ανήκει στο αρθμ. 153729/30-3-2023 Βόλος 30-3-2023
 Ο Δασάρχης Βόλου
 ΕΙΔΗΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΙΛΛΑΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Έγινε έλεγχος
 Βόλος 17/03/2023
 ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΡΝΑΒΕΛΑ
 ΜSc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα όρια του υπό στοιχεία : E8 = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α οικοπέδου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτα μηχανικού είναι ορθά και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο Δηλών

Συντεταγμένες Ορίων

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	427122.12	4353403.85	K	427069.49	4353378.90
B	427112.19	4353395.10	Λ	427071.69	4353387.18
Γ	427103.93	4353386.48	M	427073.68	4353393.01
Δ	427097.22	4353379.29	N	427074.49	4353397.30
Ε	427090.88	4353374.98	Ξ	427081.24	4353396.43
Ζ	427081.89	4353371.59	Ο	427088.98	4353397.77
Η	427077.73	4353371.23	Π	427084.83	4353401.05
Θ	427067.59	4353368.98	Ρ	427102.56	4353404.72
Ι	427069.81	4353374.21	Σ	427108.34	4353406.24

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τσικριώνης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία : E8 = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α με εμβαδόν E8 = 962.88 τ.μ. Βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μηλεών της Δ.Ε.Μηλεών του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι εκτός Ζ.Ο.Ε.

Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα. Για να οικοδομηθεί απαιτείται τίτλος προ 04-07-1980 και πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βόλου. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου, τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτήτες έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση το Ν.2308/85. Απέχει από τη θάλασσα 4040 μέτρα.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κερτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Η εδάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. τριπλής συχνότητας JAVAD TRIUMPH-1 G.P.S. & GLONASS και κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς Metricanal.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70085
 Κ. Καρτάλη 150 - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ: 24210 78300 fax : 24210-78301 ΚΙΝ. 6944298358
 Α.Φ.Μ. 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
 Π.Δ. 11/6/1980 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-1980) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-1997 (ΦΕΚ 383Δ')

	Προσμπο (μ.)	Εμβαδον (τ.μ.)
Κατα κανόνα	20	1000
Κατά παρέκκλιση		
προ 04-07-80	12	300
προ 25-07-79	8	150
προ 02-07-68		ως έχουν
Είδικα για την Τσαγκαράδα	25	1500

Απόσταση κτιρίου από τα όρια του οικ. 0,90 μ.
 Ποσοστό Καλυψής 60% για τα πρώτα 300 τ.μ.
 50% για το υπολοιπο τμήμα του οικ.

α) Συντελεστής Δομής για κατοικίες :
 Για οικόπεδο έως 300 τ.μ. 0.80
 Για το τμήμα οικόπεδου από 300 έως 1000 τ.μ. 0.40
 Για το τμήμα οικόπεδου από 1000 και άνω 0.15

β) Συντελεστής Δομής για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά : 0.80
 γ) Συντελεστής Δομής για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις : 0.80

Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανεγέρση οικοδομών ανατολικής επιφανείας όλων των οροφών όχι μεγαλύτερης 120 τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτει ποσοστό καλυψής μεγαλύτερο από 80%
 Μέγιστος αριθμός οροφών : 2 (παράκαλοι οικισμοί) ή 3 (μη παράκαλοι οικισμοί)
 Μέγιστο ύψος από το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος, μη συμπεριλαμβανόμενου της στέγης : παράκαλοι οικισμοί 7,50 μ., μη παράκαλοι οικισμοί 10,0 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ
 Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Κ. Καρτάλη 150 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ: 24210 78300, fax: 24210 78301 κιν. 6944-298358
 e-mail : info@tsikrikonis.com

Θεση : "ζούρια", Τ.Κ. Μηλεών, Δ.Ε.Μηλεών, Δήμου Νοτίου Πηλίου

Εργοδότης : ΚΥΡΤΑΤΑ Ελένη

Χρόνος Μελέτης : ΜΑΙΟΣ 2018

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 εξαρτημένο στο Ε.Γ.Σ.Α.87

Κλίμακα 1 : 200

Στοιχεία Ιδιοκτησίας : E8 = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α

Εμβαδον E8 = 962.88 τ.μ.

Σφραγίδα - Υπογραφή

Θεώρηση

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70085
 Κ. Καρτάλη 150 - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ: 24210 78300 fax : 24210-78301 ΚΙΝ. 6944298358
 Α.Φ.Μ. 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ