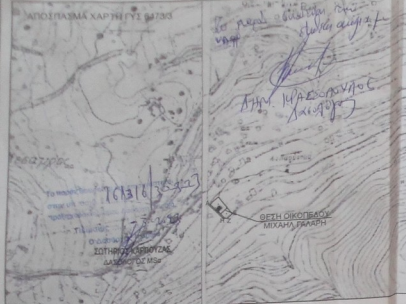
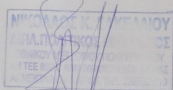


Ιδιοκτητής	Περιγραφή Ιδιοκτητών	Εμβαδά Ιδιοκτητών	Ποσοστά συνδιοκτησίας επί ελλείρους	Ποσοστά συνδιοκτησίας επί δομηθέντος
1	Α.Β.Γ.Δ.Θ.Α	746.00 μ ²	68.30%	60.00%
2	Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Δ	346.00 μ ²	31.70%	40.00%
Σύνολο	Α.Β. Θ.Α	1092.00 μ ²	100.00%	100.00%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Με επισημή μου επίσημη και γνησίως τις συνέσεις που θα προκύψουν από την αναγραφη καταβέβωση της έκτασης στα αποστάσματα του κτητίου Γ.Υ.Σ. κλ.1-5000 και τις κεραιές που προβλεπώνται από τις διατάξεις της παρ.5 του αρ.22 του Ν.1566/1986 ΔΗΜΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 1092.00 μ² όπως αποτυπώνονται στα παλιών αποστάσματα πτωκούς Γ.Υ.Σ. και μου υποβλήθηκαν από τους αρμόδιους είναι αληθείς.

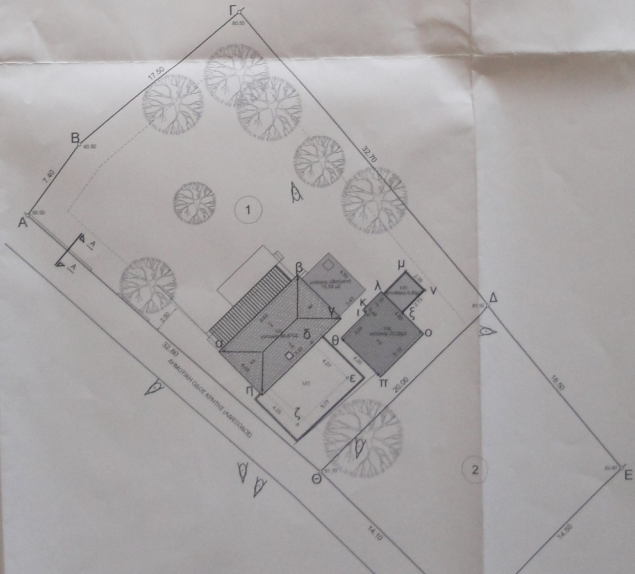
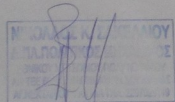
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάγραμμα καθορισμού των όρων και περιορισμών δομίσιας (Φ.Ε.Κ. 138/Δ της 13/01/1981)
Κατά κανόνα είναι όφρα και οικοδομήματα τα οποία με ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ²
Κατά παρέκκλιση όφρα και οικοδομήματα είναι τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ² κατά της 13/01/1981
150 μ² κατά της 25/7/1979
όφρα ως έχουν κατά της 15/01/1968
Ως οικοδομικό σύστημα των πτερυγίων ή το συνεχές Μεγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για το σύστημα των πτερυγίων 70% για το συνεχές
Μεγιστος αριθμός ορόφων 2
Μεγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.5 μ
Σε περίπτωση υπέρβασης προσυφαινόται κατά 1.5 μ
Συντελεστής δόμησης 0.8
Μεγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 μ²
Απόσταση Δ=2.5 μ

Καταρκ. γωνιά	Παρίγραφο κάλυψης κτισμάτων				
ΑΑ	Α	Υ	Δ	Χ	Υ
Α	407188.06	4178240.22	4	407215.52	4178227.44
Β	407203.08	4178236.69	5	407221.52	4178240.36
Γ	407211.18	4178236.99	6	407224.14	4178239.96
Δ	407227.88	4178246.69	7	407222.81	4178237.96
Ε	407240.88	4178228.14	8	407225.94	4178234.84
Ζ	407231.03	4178216.34	Σ	407221.24	4178239.96
Η	407233.84	4178216.70	Τ	407214.34	4178239.96
Θ	407222.08	4178228.89	Ρ	407225.25	4178239.96
			Κ	407227.45	4178240.12
			Λ	407228.86	4178240.85
			Μ	407230.86	4178243.73
			Ν	407232.86	4178242.02
			Ξ	407235.29	4178240.14
			Ο	407231.94	4178238.91
			Π	407228.13	4178228.00

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 23-05-2016 και στο χρονικό διάστημα από 06.00 μ.μ. έως 08.00 μ.μ. κώνονος χρήση του ιδιαιτικού δικτύου Smartnet της εταιρείας METRICA A.E. με ε συντεταγμένες (xy - RTCM)=(491400.770, 4175949.271)
- Τα αρχία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα κωδ.-4_4929_0626_085236.m00 και τα κωδ.-4.tbl
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC407 με Serial Number 695621 και GNSS δέκτης LEICA GS06 με Serial Number 1730246 με καταγραφή αυχονίων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΑΚΕΛΑΙΟΥ
ΚΑΘ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΜΕΤΡΩΝ

Όφρα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
4178250.00
Μετ. ΠΟΥΤΡΟΥΛΟΣ - ΑΙΓΙΝΑ
Διακρίση οφραφής ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΛΑΡΙΣ

Όφρα
1:200
11/06/2022

Όφρα
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 95177 - Το σχέδιο όπως περιγράφεται με το σπασμό Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και ελάχιστο εμβαδόν 1000.00 μ² και έκταση επί της προσημασμένης του 1423 τετραγώνων μέτρων της διαμορφωμένης έκτασης Μετρώνας, με όφρα Αίγινας, είναι όφρα και αναδεδόθησαν κατά παράβαση σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 138/Δ της 13/01/1981 και τις εφαρμοσμένες υπονομοματικές διατάξεις.

Όφρα
Δεν είναι υπέφρα σε κτισμένη ή εφραφισμένη όφρα με το κωδ. 1337/83. Για όφρα, οι συνέσεις και οι άλλες διατάξεις υποβλήθηκαν από τον αρμόδιο