ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	712229.26	4328092.93	
2	712202.72	4328092.27	26.55
3	712199.98	4328092.22	2.73
4	712200.47	4328102.08	9.87
5	712201.05	4328110.09	8.04
6	712201.84	4328119.16	9.10
7	712202.55	4328128.28	9.15
8	712203.52	4328136.73	8.51
9	712204.45	4328144.27	7.59
10	712205.44	4328148.27	4.12
11	712208.62	4328151.84	4.79
12	712214.23	4328151.99	5.61
13	712220.93	4328153.91	6.97
14	712226.67	4328157.98	7.04
15	712230.84	4328159.66	4.49
1	712229.26	4328092.93	66.75

$E=1/2\ \Sigma(X_1 + X_1+1)(\Psi_1 - \Psi_1+1)$

E = 1692.83 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	712229.26	4328092.93	
2	712202.72	4328092.27	26.55
3	712199.98	4328092.22	2.73
4	712200.47	4328102.08	9.87
5	712201.05	4328110.09	8.04
6	712201.84	4328119.16	9.10
7	712202.55	4328128.28	9.15
8	712203.52	4328136.73	8.51
Α	712203.65	4328137.77	1.05
Β	712213.60	4328140.54	10.33
Γ	712215.22	4328152.28	11.85
13	712220.93	4328153.91	5.94
14	712226.67	4328157.98	7.04
15	712230.84	4328159.66	4.49
1	712229.26	4328092.93	66.75

$E=1/2\ \Sigma(X_1 + X_1+1)(\Psi_1 - \Psi_1+1)$

E = 1576.92 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	712203.65	4328137.77	
9	712204.45	4328144.27	6.54
10	712205.44	4328148.27	4.12
11	712208.62	4328151.84	4.79
12	712214.23	4328151.99	5.61
Γ	712215.22	4328152.28	1.04
Β	712213.60	4328140.54	11.85
Α	712203.65	4328137.77	10.33

$E=1/2\ \Sigma(X_1 + X_1+1)(\Psi_1 - \Psi_1+1)$

E = 115.91 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
   - Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298,257222101)
   - Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
   - Κεντρικός μεσημβρινός : λ_o = 24°A
   - Συντελεστής κλίμακας σε λ=24°A : k_o = 0,9996
   - Πλάτος αναφοράς : φ_o= 00° 00' 00''.00
   - Προσθετική σταθερά στο X : X_o= 500 000.00 μέτρα
   - Προσθετική σταθερά στο Y : Y_o= 0,00 μέτρα
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς "Λέσβος", του ιδιωτικού δικτύου URANUS, της εταιρείας TREE COMPANY Co AEBE, με συντεταγμενες (x,y,z) = (711847.333, 4322734.392, 141.681). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι ίσο με 5.369,42m.
4. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης Hiper V της Topcon με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10mm +1,0ppm και υψομετρικά: 15mm + 1,0ppm.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Χρήστος Ν. Νικολακόπουλος** Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 ότι:

Α. Το παραπλεύρως γήπεδο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) ιδιοκτησίας ΒΑΡΓΕΜΕΖΗ ΣΟΦΙΑΣ, το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΝΑΠΗ" της κτηματικής περιφέρειας Κάτω Τρίτους, της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα, του Δήμου Μυτιλήνης, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται, επιφάνεια εμβαδού Ε = 1.692,83m² και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β. Το γήπεδο βρίσκεται εντός του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Ευεργέτουλα (ΦΕΚ 314 τ.Α.Α.Π' / 30 - 12 - 2016) και συγκεκριμένα σε περιοχή με στοιχείο Β1 (Προστασίας πυρήνα υγροτόπων). Επίσης το γήπεδο βρίσκεται εκτός πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών.

Γ. Το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αιγιαλό και σε Δημόσιο κτήμα. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. Επίσης, το ακίνητο βρίσκεται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ, ΑΓ. ΘΕΡΑΠΩΝ Κ. ΤΡΙΤΟΥΣ (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/46244/2205π.ε./4-2-91, ΦΕΚ 92/Β/21-2-91) και σε προστατευόμενη περιοχή του κοινοτικού δικτύου Natura 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) με κωδικό GR4110005).

Δ. Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ε. Το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ. 330330705001/0/0).

ΣΤ. Το γήπεδο απέχει σε ευθεία νοητή γραμμή από τα όρια του οικισμού Πηγαδάκια 194m περίπου και από παλαιά επαρχιακή οδό 202m περίπου.

Η. Εντός του γηπέδου δεν υφίσταται κτίσμα, ούτε σημείο υδροληψίας.

Μυτιλήνη 06/10/2022
Ο
Υπεύθυνα Δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:122169
ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ
ΚΙΝ: 694 7604247
Α.Φ.Μ: 132940882 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.1599/1986 δηλώνω ότι το τμήμα του παραπλεύρως ακινήτου με κορυφές τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,Α,Β.Γ,13,14,15,1 και εμβαδό 1.576,92τ.μ. δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1, του άρθρου 13, του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α').

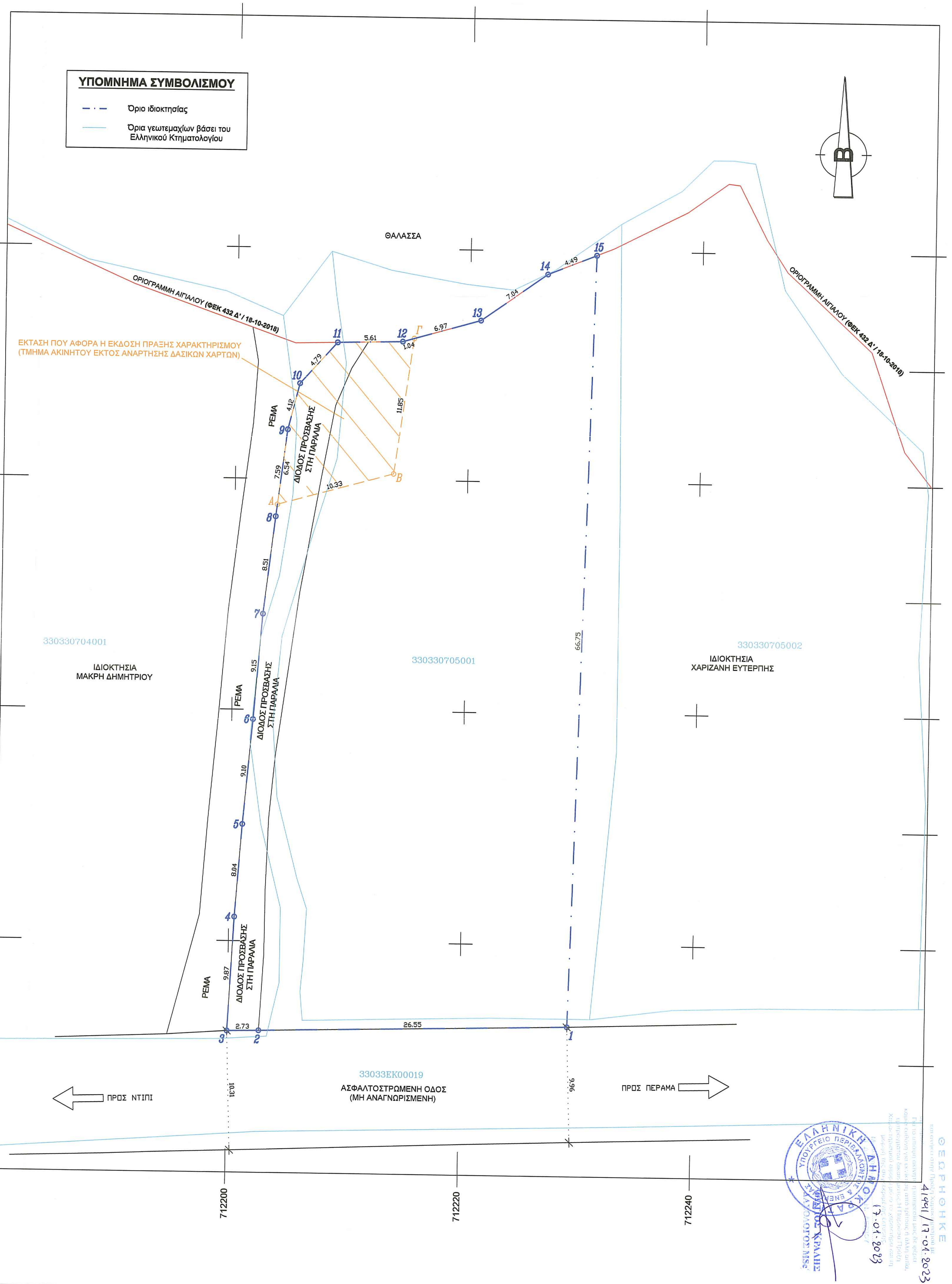
Μυτιλήνη 06 /10/2022
Ο
Υπεύθυνα Δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:122169
ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ
ΚΙΝ: 694 7604247
Α.Φ.Μ: 132940882 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όριά του είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέ δειξα στον συντάξαντα Πολιτικό Μηχανικό.

Η Δηλούσα



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
41991/17-01-2023
17-01-2023
ΚΡΑΛΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

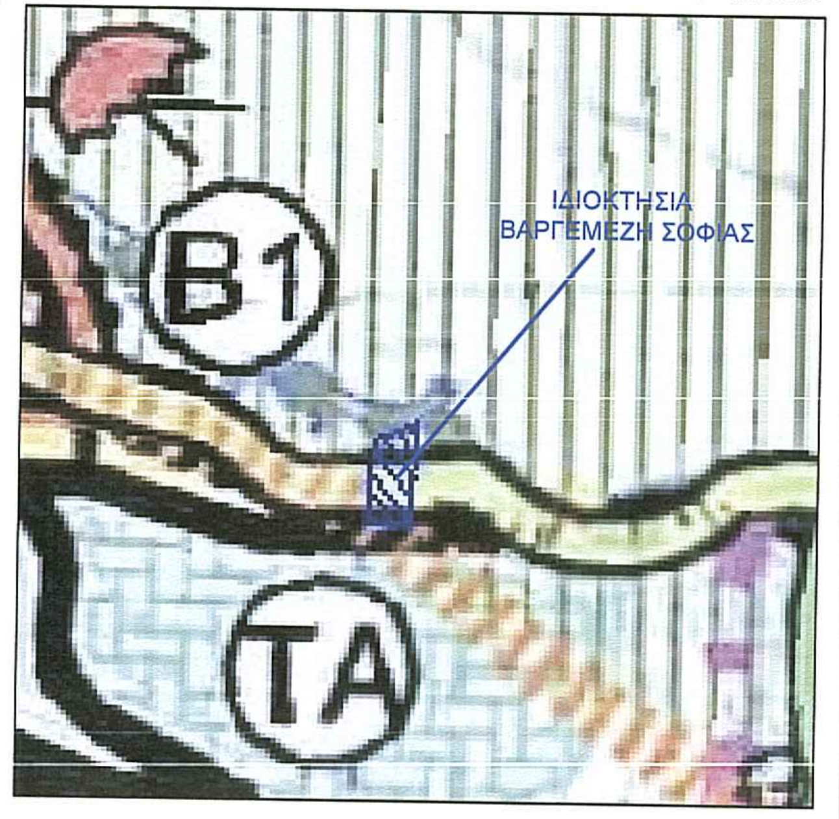
Αρτιότητα κατά κανόνα:	(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδό = 4.000,00m² - Πρόσωπο = 25,00m (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδό = 4.000,00m² - Πρόσωπο = 45,00m - Βάθος = 50,00m (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδό = 4.000,00m² (Προ 31.12.2003)
	(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης:	(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000,00m² έως 8.000,00m²) Δόμηση = 160 m² + (Εμβαδό γεωτεμαχίου - 4.000,00) x 0,02 (για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000,00m² και άνω) Δόμηση = 240 m² + (Εμβαδό γεωτεμαχίου - 8.000,00) x 0,01 Μέγιστη Δόμηση = 400 m²
Ύψος κτίσματος:	7,50m (Δύο όροφοι), 4,00m (Ισόγειο)
Αριθμός ορόφων:	2
Κάλυψη:	10%

Περιοχές με στοιχείο Β1 (Προστασίας πυρήνα υγροτόπων) - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ (ΦΕΚ 314 τ.ΑΑΠ' / 30 - 12 - 2016):

Εντός των συγκεκριμένων περιοχών και μέχρι την θεσμοθέτηση της απαραίτητης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) του άρθρου 21 του ν. 1650/1985, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 13-01-23
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ MSc
Με Βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΡΗΝΗΣ & ΚΙΣΘΗΝΗΣ 6Α
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ : 2251020264
ΚΙΝ : 6947604247

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΡΓΕΜΕΖΗ ΣΟΦΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΝΑΠΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:122169 ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ ΚΙΝ: 694 7604247 Α.Φ.Μ: 132940882 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ