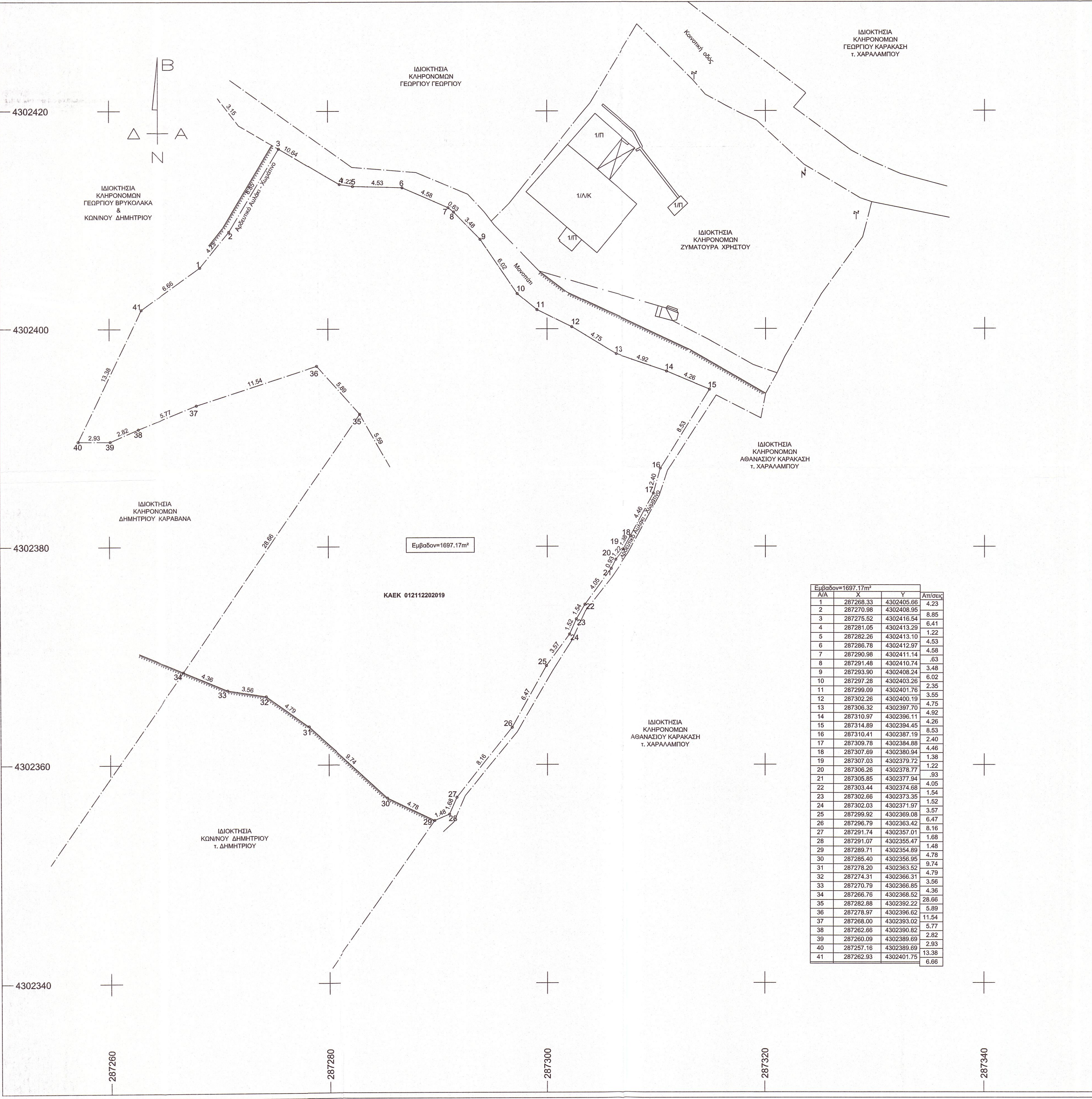


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ιδιοκτησίας
 - Υλοποιημένο όριο
 - Μη υλοποιημένο όριο
 - Κτίριο
 - Δημοτική οδός
 - Φράδα πττανούς



Εμβαδόν=1697,17m²	Α/Α	X	Y	Απόψεις
1	267268.33	4302405.68	4.23	
2	267270.98	4302406.95	8.85	
3	267275.52	4302416.54	6.41	
4	267281.05	4302413.25	1.22	
5	267282.26	4302413.10	4.53	
6	267286.78	4302412.97	4.58	
7	267290.98	4302411.14	.63	
8	267291.48	4302410.74	3.48	
9	267293.90	4302408.24	6.02	
10	267297.28	4302403.26	2.35	
11	267299.09	4302401.76	3.55	
12	267302.26	4302400.19	4.75	
13	267306.32	4302397.70	4.92	
14	267310.97	4302396.11	4.26	
15	267314.89	4302394.45	8.53	
16	267310.41	4302387.19	2.40	
17	267309.78	4302384.86	4.46	
18	267307.69	4302380.94	1.38	
19	267307.03	4302379.72	1.22	
20	267306.26	4302378.77	.93	
21	267305.85	4302377.94	4.05	
22	267303.44	4302374.68	1.54	
23	267302.66	4302373.35	1.52	
24	267302.03	4302371.97	3.57	
25	267299.92	4302369.08	6.47	
26	267296.79	4302363.42	8.16	
27	267291.74	4302357.01	1.68	
28	267291.07	4302355.47	1.48	
29	267289.71	4302354.80	4.78	
30	267285.40	4302356.95	9.74	
31	267278.20	4302363.52	4.79	
32	267274.31	4302366.31	3.60	
33	267270.79	4302366.85	4.36	
34	267266.76	4302368.52	28.66	
35	267262.88	4302362.22	5.89	
36	267278.97	4302366.62	11.54	
37	267268.00	4302393.02	5.77	
38	267262.66	4302390.82	2.82	
39	267260.09	4302389.69	2.93	
40	267257.16	4302389.69	13.38	
41	267262.93	4302401.75	6.66	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,...έως 35,36,37,38,39,40,41,1," ακατέδοτο εμβαδού 1.697,17 μ² ιδιοκτησίας Αντώνιου Ζυματούρα του Χρήστου, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΖΥΜΑΤΟΥΡΑΙΚΑ, στον οικισμό Κόμπος, της Τ.Κ. Χουνής, της Δ.Ε. Παρακαμπύλιων, του Δ. Αγρινίου, της Π.Ε. Αττικής, είναι εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου και εντός ορίων οικισμού.

α) Ο οικισμός Κόμπος είναι στάσιμος (ΦΕΚ 292α/12-07-1983) και το ακατέδοτο είναι όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το ακατέδοτο βρίσκεται σε περιοχή, κατάλληλη προς δόμηση, υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με το ΦΕΚ 346 Τ.Α.Απ. 20-07-2009.

γ) Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου και εντός περιοχής NATURA.

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ε) εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ς) εντός αυτού, αλλά και κατά μέρος του προαύσιου, του εν θέσει γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Αγρίνιο, 10-10-2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΞΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ.: 27668
ΔΥΡΟΥ 23-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641053481
ΑΦΜ: 035542532-ΛΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με σταμπα μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι για το ακατέδοτο με τα στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,...έως 39,40,41,1, της Δημοτικής Ενότητας Παρακαμπύλιων, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε.Αττικής, δεν υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης της περιοχής.

Αγρίνιο, 10-10-2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΞΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ.: 27668
ΔΥΡΟΥ 23-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641053481
ΑΦΜ: 035542532-ΛΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα δεν υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Έ1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,...έως 37,38,39,40,41,1, = 1.697,17 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-12-82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ/23-12-1982)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 500μ²

Κάλυψη: 0,60

Ύψος: 7,50μ

Δόμηση: 200 τ.μ.

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 15-9-82. Το ανωτέρω Π.Δ. χρησιμοποιείται για να κτίσουμε σε μέρος πέραν του συντεκτικού τμήματος του οικισμού, εντός των 800μ, ή εάν θέλουμε κατόπτηξη με 500μ² και όχι με 2.000μ²

Εμβαδόν = 500μ²

Π.Δ. 2, 13-03-1981(Φ.Ε.Κ. 138Δ)

Εμβαδόν = 2000μ²

Κάλυψη: 0,60

Ύψος: 7,50μ

Δόμηση: 400 τ.μ.

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 2-07-1968

Χάρτης χωρίς τίτλο

Γράφει μια περιγραφή για το χάρτη σας



Απόσταση Τοπογραφικού Διαγράμματος 5263 5 Γ.Υ.Σ., Κλίμακας: 1:5.000

Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)

Σε εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α' /2010), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017), σύμφωνα με τα στοιχεία του Δασικού Χάρτη Αγρινίου, που αναρτήθηκε στις 05-02-2021 και έχω προσκομική ισχύ, η ιδιοκτησία Αντώνιου Ζυματούρα του Χρήστου, που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και περιλαμβάνεται από τα σημεία: "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,...έως 30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,1," είναι σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Αγρίνιο, 10-10-2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΞΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ.: 27668
ΔΥΡΟΥ 23-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641053481
ΑΦΜ: 035542532-ΛΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

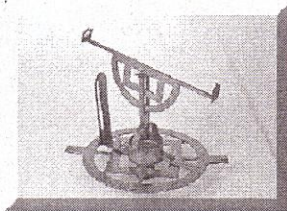
Δήλωση Ιδιοκτητών

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Ζυματούρας του Χρήστου, δηλώνω ότι, τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό είναι ορθά και τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΖΥΜΑΤΟΥΡΑΣ Τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΞΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Διού 23, 301 33 Αγρίνιο, Τηλ. / Fax : 2641-053481, Κινητό: 6945 853 804, e-mail: gmxiilas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΖΥΜΑΤΟΥΡΑΣ Τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΖΥΜΑΤΟΥΡΑΙΚΑ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΟΣ,
Τ.Κ. ΧΟΥΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΞΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ.: 27668
ΔΥΡΟΥ 23-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641053481
ΑΦΜ: 035542532-ΛΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ.: 27668
ΔΥΡΟΥ 23-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 2641053481
ΑΦΜ: 035542532-ΛΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Η ΠΡΑΞΗ

Το παρόν ανήκει στο αριθμ. έγγραφου 26-04-2023

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων

Αποστέλλεται ελεύθερα για τυχόν διενέργεια δικαστικών ή δικαιοπραγμάτων