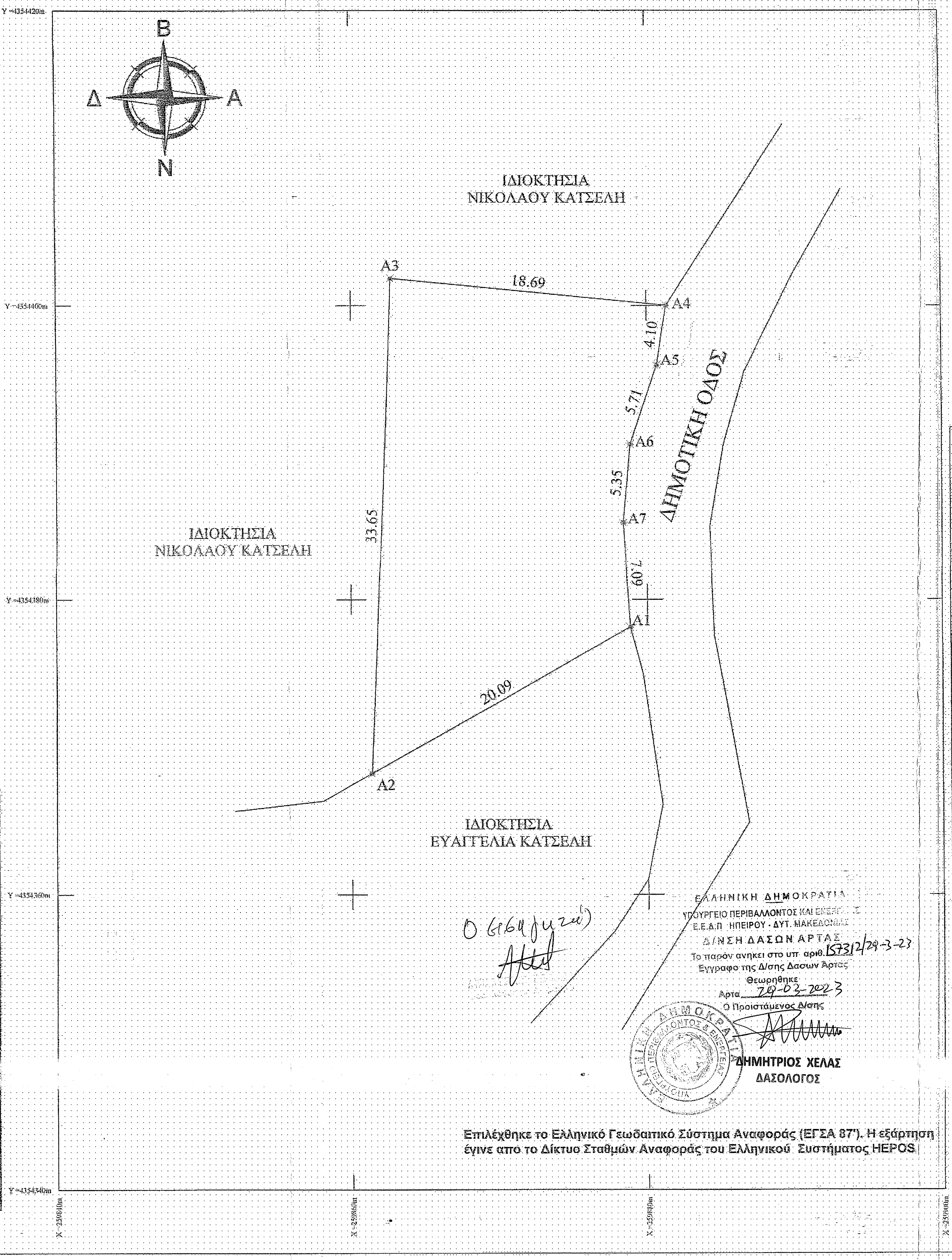
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ' Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17 2) Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ',3) Π.Δ. 6/13-8-86 ΦΕΚ 660Δ' 4) Απ.Γ. 88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ'/18-2-87 5) Π.Δ. 20/28-1-88 ΦΕΚ 61Δ' (όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173 Δ'/1-2-88 τουριστικές εγκαταστάσεις). 6) Π.Δ. 2/14-3-89 ΦΕΚ 157Δ', 7) Π.Δ.29-12-89 ΦΕΚ 18Δ'22-1-90 8) Π.Δ. 21-6/11-7-91 ΦΕΚ 432Δ', 9) Π.Δ. 11/21-1-94 ΦΕΚ 33Δ' 10) Π.Δ. 11/23-2-95 ΦΕΚ 93Δ' 11) ΓΕΑ 209/98 ΦΕΚ169Α'/15.7.98 Απόφαση Υπερ. Συγκοινωνίας 12) Ν.3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ308Α)					
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ από 17-10-78 έως 31-12-03	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Η πριν από 17-10-78	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Η πριν από 19-12-64	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πριν από 12-11-62
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000 Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 Μ ΒΑΘΟΣ:	2.000 - -	4.000 - -	2.000 25 40	1.200 20 35	750 10 15
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ :	15,0 Μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίου	5,0	15,0	5,0	2,50	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%	10%	10 %	10%	10%	10%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ 1β 200 Μ² Για τουριστικές εγκ/σεις: άρθρο 1 Π.Δ/τος της 20-1-88 . Για γραφεία - Καταστήματα 600 Μ2. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ/των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. και 1,20 Μ ύψος στέγης. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ	ΒΑΣΙΚΟ Εθνικό δίκτυο (οδός Ιωαννίνων -Αντιρρίου): 60 Μ από άξονα , 40 Μ από όριο οδού ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ Εθνικό δίκτυο (οδός Άρτας - Περτούλι): 30 Μ από άξονα , 30 Μ από όριο οδού. Στους παραπλεύρους δρόμους (SR) του εθνικού οδικού δικτύου 20 Μ από τον άξονα. ΤΡΙΤΕΥΟΝ Επαρχιακό Δίκτυο (οδός Άρτας-Καρδίτσας, Άρτας-Σαλαώρας) 20 Μ από τον άξονα. Στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ Δίκτυο 6,0 Μ από όριο οδού.					
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Από τον Ν.1577/85 έχουν εφαρμογή τα άρθρα 2,3,4,5 το άρθρο 7 πλην των περιπτώσεων 1β,1βα,1βγ και 3 , το άρθρο 8 παρ. 3, το άρθρο 9 παρ. 4,9 και 10 , τα άρθρα 11,17,20,22 και το άρθρο 23 εκτός της παρ. 5. 2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της Αποφ.3046/304 της 30-1/3-2-89 ΦΕΚ 59Δ' " Κτιριοδομικός Κανονισμός " όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 3068/27-6-89 ΦΕΚ 535 Δ' /30-6-89 Υπουργική απόφαση, πλην από τα άρθρα 10,20 και 23 παρ. 1,2,3 και 5. 3. Τα κτίρια που αναφέρονται σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνικές και Επαρχιακές οδούς ελέγχονται από την ΕΠΠΑΕ. 4. Το αναφερθησόμενο κτίριο πρέπει να είναι ακίνητο. Επιτρέπεται διάσπαση σε περισσότερα κτίρια στις εξής περιπτώσεις: α) Μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΠΑΕ. β) Κατά παρέκκλιση όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.						

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου Ευρύτερης Περιοχής



Ο Εισηγητής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 15731/29-3-23
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 29-03-2023
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Δίκτυο Σταθμών Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Πολιτικού Μηχανικού Κατσέλη Γεράσιμου υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...Α7-Α1, Εκτάσεως 476.54 τ.μ. υπέδειξε η κάτωθι υπογεγραμμένη και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	259878.83	4354378.13	
A2	259861.36	4354368.20	A1-A2=20.09
A3	259862.71	4354401.83	A2-A3=33.65
A4	259881.32	4354399.99	A3-A4=18.69
A5	259880.68	4354395.94	A4-A5=4.10
A6	259878.85	4354390.54	A5-A6=5.71
A7	259878.37	4354385.21	A6-A7=5.35
A1	259878.83	4354378.13	A7-A1=7.09

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A1)=476.54 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΤΣΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΤΡΑΚΩΜΟ ΚΕΝ.ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ 47045 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ : 6973024163
Email : gerasimoskatselis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΟΥΚΙΑ ΦΩΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΗΓΗ,Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΠΡΑΝΤΦΟΡΝΤ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 125313
ΤΕΤΡΑΚΩΜΟ ΑΡΤΑΣ, 47045
ΤΗΛ. - 2681073881
ΑΦΜ: 134338637 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ