

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	219733.039	4429290.822	2	219735.061	4429288.235	3	219734.259	4429286.560
4	219732.477	4429283.980	5	219731.791	4429282.539	6	219731.795	4429281.655
7	219731.634	4429280.934	8	219722.366	4429284.392	9	219720.178	4429284.732
10	219716.644	4429284.673	11	219711.931	4429283.713	12	219707.869	4429283.066
13	219706.758	4429283.193	14	219717.018	4429295.678	15	219721.242	4429296.875
16	219722.279	4429296.687	17	219728.676	4429292.718	18	219730.270	4429291.834

Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 και αφορά υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1)=**286,91Μ2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ απόφαση Νομόρην 165/1990 ΦΕΚ 272Δ/14-05-1990
Π.Δ. 15.6.1995 ΦΕΚ 423 Δ/20-6-1995 και Π.Δ. 26.9.79 και Διατάγματα Ζαγορίου

- ΟΜΑΔΑ Α**
- ελάχιστο πρόσωπο 10μ κατά παρέκκλιση 8μ προϋφιστάμενου του Π.Δ του 1979
 - ελάχιστο βάθος 15μ " " 12μ " " "
 - ελάχιστο εμβαδό 200Μ2 " " 150Μ2 " " "
 - κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την 27/1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15/7/68 Β.Δ ΦΕΚ 111 Δ
 - Στην εντός των ορίων των οικισμών περιοχή απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων κάτω των 1000Μ2
 - ποσοστό κάλυψης 60%
 - Σ. δόμησης
 - δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων , που η επιφάνεια ορόφων έκαστου ξεπερνά τα 300Μ2 για κατοικία και 400Μ2 για λοιπές χρήσεις.
 - μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων του οικοπέδου 400Μ2 για κατοικία και 800Μ2 για λοιπές χρήσεις.
 - Μέγιστο ύψος 7μ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης , μετρούμενο σε κάθε πλευρά από την τεχνητή ή φυσική στάθμη του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου μέγιστο ύψος 9μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/1977
Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1)=286,91Μ2 το οποίο βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Μεγάλου Πατρίκου της Τ.Κ Πατρίκου του Δήμου Ζαγορίου , στο συνεκτικό τμήμα , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης βεβαιώνει ότι από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ράμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Μάρτιος 2023



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα τηλ. 2651037285
κιν. 6977583651 email: anikolos@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Αχιλλέας Χριστοδούλου

ΜΕΛΕΤΗ
Ανέγερση διώροφης με υπόγειο οικοδομής κατοικιών και καταστήματος εστίασεως - αναμυχής

Θέση
οριοθέτηση οικισμού Πατρίκου
ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	
Ισοδιάσταση=0.20 m	
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87	

Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2023

Υπογραφή	Σφραγίδα

