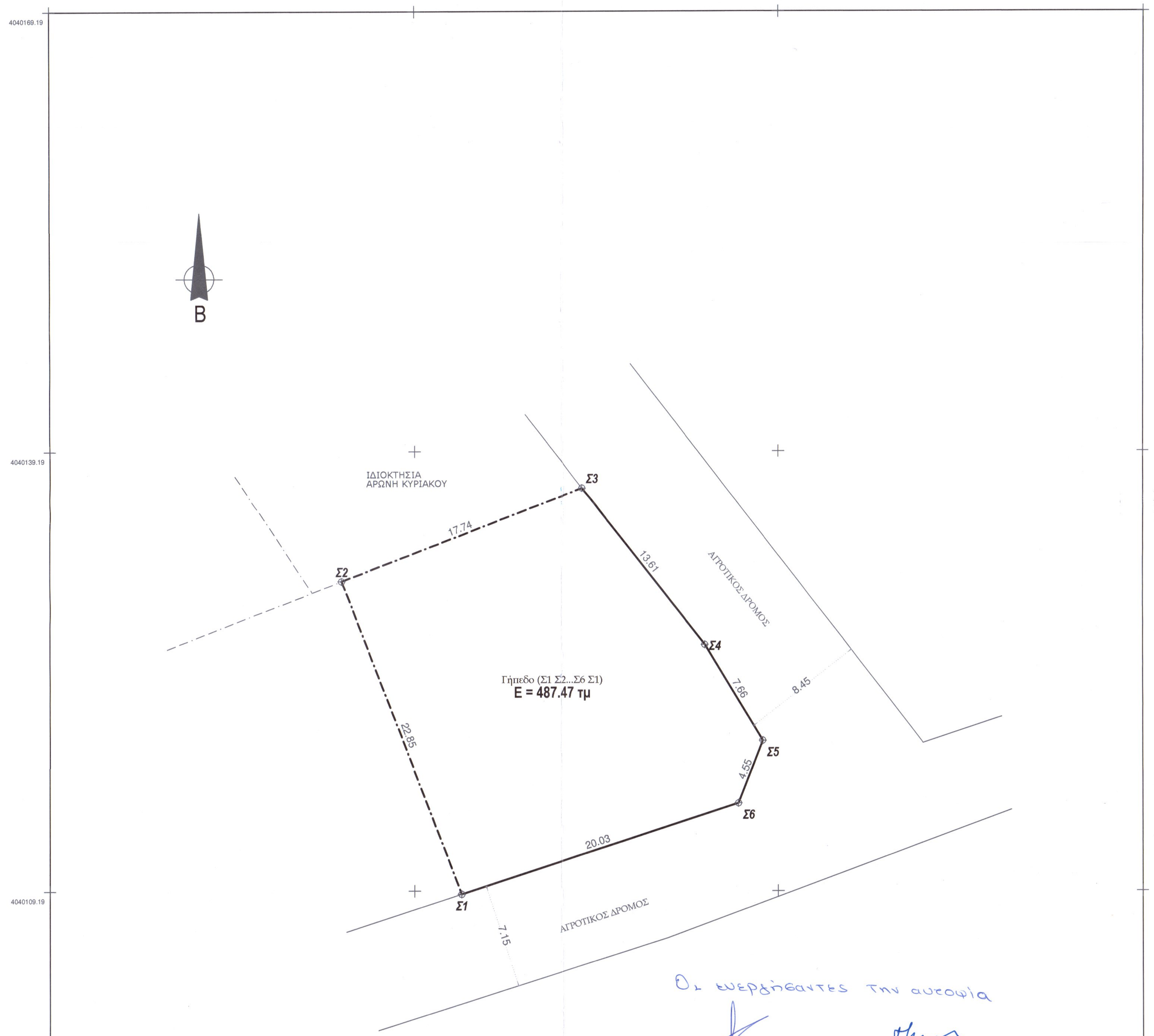
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

Σημείο	Σχόλιο	Χ	Υ
Σ1		407187.12	4040108.97
Σ2		407178.89	4040130.29
Σ3		407195.44	4040136.68
Σ4		407203.84	4040125.98
Σ5		407207.83	4040119.43
Σ6		407206.17	4040115.18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

🟩	υπάρχον κτίριο
Ο.Τ. Χι / Οι	Οικοδομικό Τετράγωνο Οικόπεδο
ⓘ	θέση λήψης φωτογραφίας
1/Ε/Π/Κ	Αρ.ορόφων/Ελενίτ Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή
⊤	Ο.Τ.Ε.
↑	Δ.Ε.Η.
— — · —	όριο ιδιοκτησίας
━	οικοδομική γραμμή
─	ρυμοτομική γραμμή
– – –	όριο Δασικής έκτασης
— · · —	όριο ομόρων
─	όριο οδού
═	μανδρότοιχος
┬┬┬┬	φυσικό πρανές
×—×—×	συρματοπερίφραξη
●—●—●	κυγκλίδωμα
○ 100.00	υψόμετρα οδού



Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Παναγιώτης Καλογερίνης
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 199474/25-4-23
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 25-04-2023
Ο Δασάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ο συντάξας-μελετητής όλων των παρακάτω στοιχείων του υπομνήματος

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92560
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 111920730 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
T-F : 2734029055 E: papoulis@neapolis.gr

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Επιφάνεια γηπέδου (Σ1 Σ2...Σ6 Σ1) **= 487.47 τμ**

Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε από τις ορθ. συντεταγμένες των κορυφών με την μέθοδο SIMPSON

$$2^*E_{o\lambda} = Y_1(X_2 - X_n) + Y_2(X_3 - X_1) + Y_3(X_4 - X_2) + \dots + Y_{n-1}(X_n - X_{n-2}) + Y_n(X_1 - X_{n-1})$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Π.Δ. 24/ 31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' ***ΤΡΟΠ. Π.Δ.31/12/2003 ΦΕΚ 308 ***ΤΡΟΠ. Ν.3937 - 31/03/2011 - ΦΕΚ 60Α ΤΡΟΠ. Ν-4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20) .

Μετά την ισχύ του Ν.4759/20 τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και γενικά σε εκτός σχεδίου περιοχή, διέπονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου (Γ) του Ν.4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20), καθώς και από την κείμενη νομοθεσία, ιδίως δε από τις διατάξεις του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78) και του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος (Ν.4759/20).

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο = 25.00μ

Σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - (για τα προ 31.12.2003)

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Επιπλέον για τα εκτός σχεδίου Γήπεδα που εμπίπτουν σε περιοχές Δικτύου Natura 2000, ισχύουν:

α) min ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ = 10000,00 τμ
β) Δεν εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις της παρ.2 του αρθ.1 του Π.Δ. 24/ 31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' οπως έχει τροποποιηθεί,
γ) Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπάνω γήπεδο με στοιχεία " Σ1 Σ2...Σ6 Σ1 " που βρίσκεται στη θέση " ΚΑΠΑΡΙ - ΣΚΙΖΑ ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δήμου Ελαφονήσου της Π.Ε. ΛΑΚ. ότι:

α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτής δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) Υπάγεται στις περιοχές natura του αρθ.9 παρ.6 του Ν.3937 - 31/03/2011,

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

α. Οι παραπάνω όροι δόμησης είναι γενικοί και διαφέρουν για κάθε κατηγορία κτηρίων .
β. Η οικοδομησιμότητα των γηπέδων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές εκτός της επιφανείας και των διαστάσεων τους είναι συνάρτηση και άλλων εγκρίσεων όπως πχ. Εφορεία Αρχαιοτήτων ,Δασαρχείο, Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης, οριοθέτηση ρεμάτων κτλ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα ΑΡΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ δηλώνω ότι:

1. Τα όρια του γηπέδου όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από εμένα
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

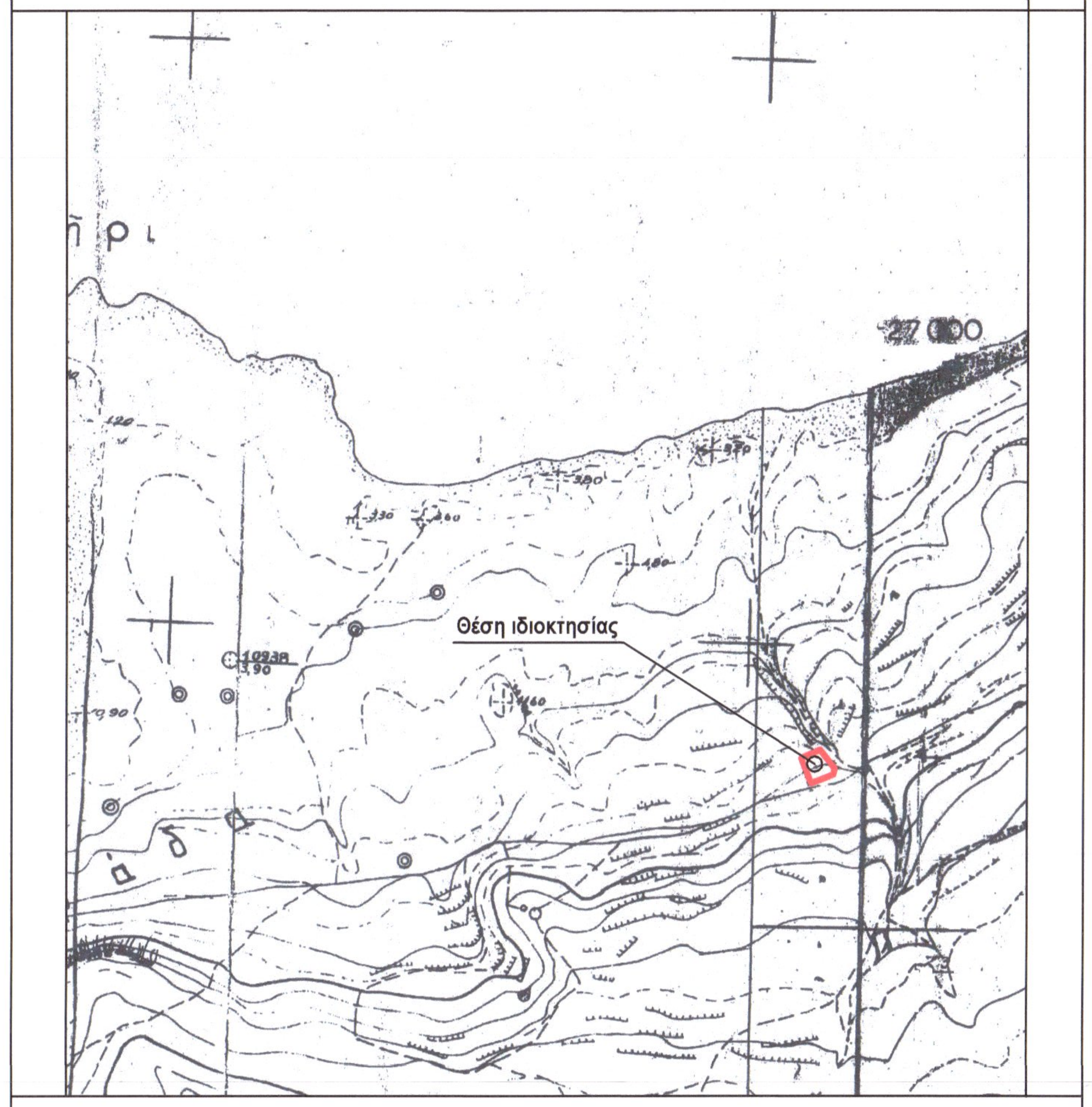
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ περί μη δασικού επί του τοπογραφικού διαγράμματος

Σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 , όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του Ν.4685/2020, δηλώνω υπεύθυνα, ότι η έκταση που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας , σύμφωνα με:
τον κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ 816Δ'/11-11-2022) του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας ως προς τα τμήματά του, όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ. αριθμόν 149855/15-09-2022(ΑΔΑ: 669Ε4653Π8-ΥΝΓ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:50.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α) με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979
β) με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο εν λόγω χάρτης είναι οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματά του που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4, και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
W: www.neapolis.gr E: papoulis@neapolis.gr
T-F : 2734029055 M : 6977781261 M : 6937165141

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ :	ΑΡΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση : **ΔΗΜΟΣ:**	" ΚΑΠΑΡΙ - ΣΚΙΖΑ " - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
Μελετητής :	ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολ.μηχ.
θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αρ. σχεδίου **Τ01** 609Χ820
Χρόνος Μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	Κλίμακα 1:200

Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92560
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 111920730 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
T-F : 2734029055 E: papoulis@neapolis.gr