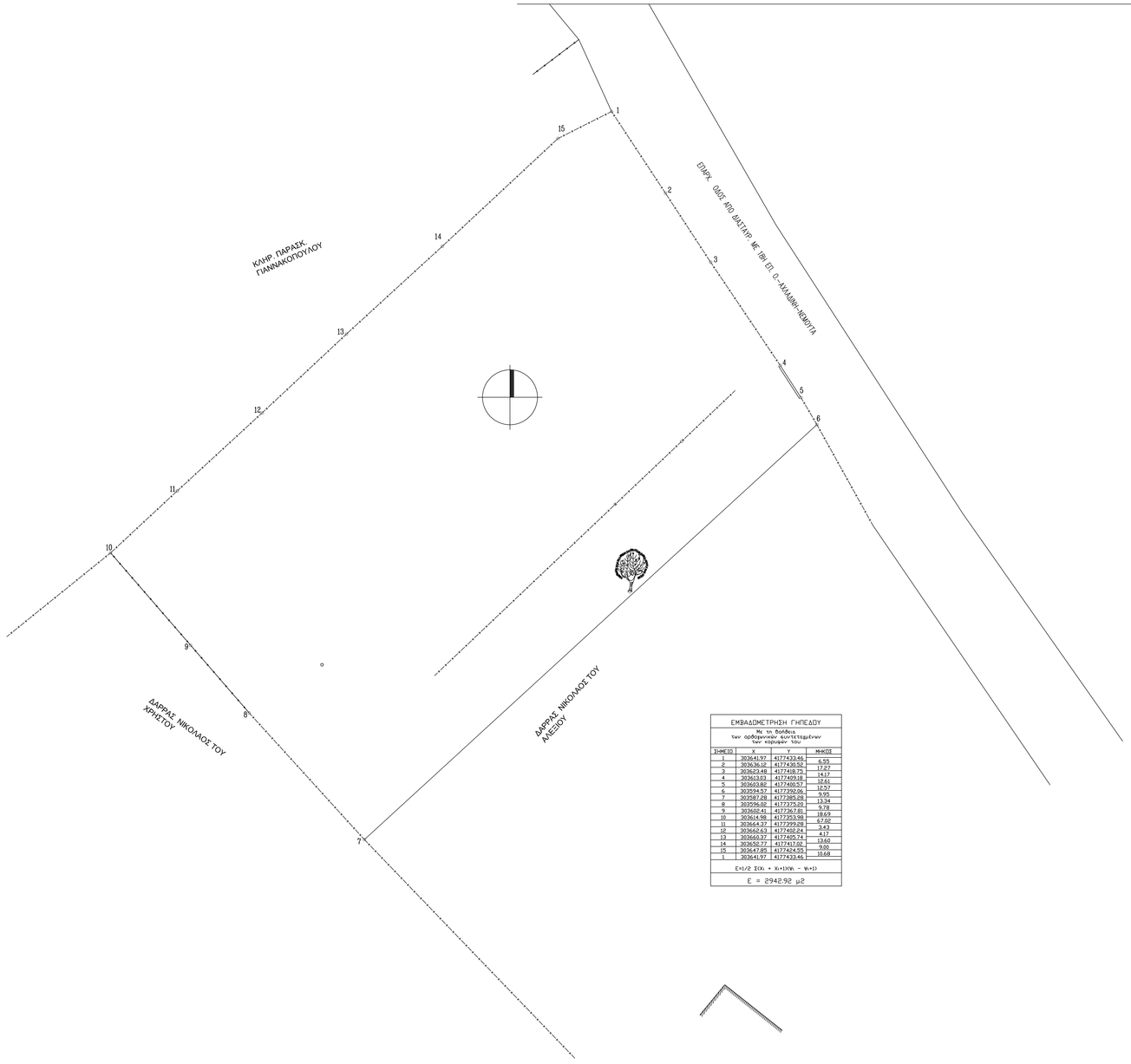


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303641.97	4177433.46	6.55
2	303636.12	4177438.50	17.27
3	303623.48	4177418.75	14.17
4	303633.83	4177409.18	12.61
5	303663.82	4177400.57	12.57
6	303594.57	4177392.06	9.95
7	303587.28	4177385.28	13.24
8	303596.02	4177375.20	9.78
9	303602.41	4177367.81	18.69
10	303614.98	4177353.98	67.62
11	303664.37	4177399.28	3.43
12	303662.63	4177402.24	4.17
13	303660.37	4177405.74	13.60
14	303652.77	4177417.02	9.00
15	303647.85	4177424.55	10.68
1	303641.97	4177433.46	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

E = 2942.92 μ2

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟ -1-) **(1,2,3….14,15,1)** ------> Οικόπεδο εντός οικισμου ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΑΣ της Τ.**Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΔΑΡΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ

2. ΕΜΒΑΔΑ
(1,2,3….14,15,1) =2942.92 **m²**

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία **1,2,3,…..,14,15,1** εμβαδού **2942.92 m²** που βρίσκεται εντός οικισμού ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΑΣ **ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλεία**ς**, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Ημερομηνία /2018
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχυει

Αποφ. 56/87 (ΦΕΚ 113Δ/10-02-1988) Κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων Ν. Ηλείας
Αποφ. 2701/21-07-1988 (ΦΕΚ 570Δ/04-08-1988) Καθορισμός ορίων και όρων Δόμησης οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων

Αδιάφορος Στασιμος Ορεινός Β3.1 Οριοθετημένος Οικισμός

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500,00 m² Πρόσωπο: 10 m *(Ε≤500m²)* Πρόσωπο: 15 m *(Ε>500m²)*
Αρτιότητα κατά Παρέκκλιση: ως έχει προ 3-05-1985

Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 240 m² *(Ε<700 m²)* Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 400 m² *(Ε≥700 m²)*
Μέγιστη Δόμηση: ≤ 240 m² *(Ε<700 m²)* Μέγιστη Δόμηση: ≤ 400 m² *(Ε≥700 m²)*

Αποστάσεις από όρια: 0,0 m ή 2,5 m Μέγιστο Ύψος: 7,50 m + 1,50 m *(στέγη)*
Όροφοι: 2

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
α) Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού
β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού **HEPOS**
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου
ε) **Έγινε εφαρμογή των Δασικών Πολυγώνων όπως αναρτήθηκαν βάσει της 7104/13-01-2017 απόφασης Δ/νσης Δασών Ηλείας και ο Δασικός Χάρτης είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ***(Αποφ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018)*.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986(Α'75) βάσει της παρ.3 άρθρου 142 Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107Α/31-07-2017
Ο υπογεγραμμένος **Νικόλαος Μπότσας**, Πολιτικός Μηχανικός,
Δηλώνω ότι

Το οικόπεδο με τα στοιχεία **1,2,3,…….14,15,1** εμβαδού **2942,92 m²** στον οικισμο **ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΑΣ** της **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΔΑΡΡΑ ΙΩΑΝΝΗ , βρισκεται σε περιοχη εκτος αναρτησης (εντος οικισμου) . Ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω Περιοχή είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ(Αποφ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018).

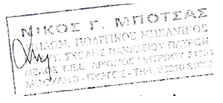
2018
Ο Δηλών Μηχ/κός

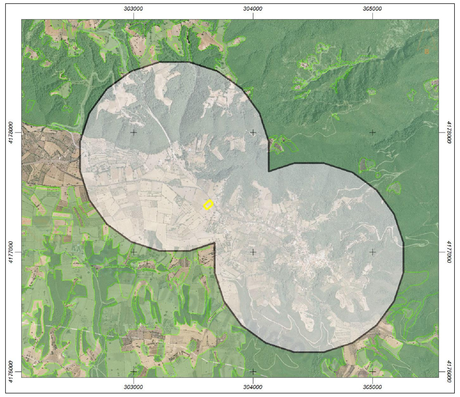
8. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος **Νικόλαος Μπότσας**, Πολιτικός Μηχανικός,,
Δηλώνω ότι

Το οικόπεδο με τα στοιχεία **1,2,3,…….14,15,1** εμβαδού **2942,92 m²** στον ΟΙΚΙΣΜΟ **ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΑΣ** της **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΔΑΡΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ **είναι εντός οικισμού** , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας . Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83 .

Επίσης **δεν εμπίπτει** σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, **δεν διέρχονται** εντός αυτού: εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, εντός των ορίων οικοπέδων **δεν υφίστανται** διατηρητέα κτίσματα, και εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

2018
Ο Δηλών Μηχ/κός





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

PANAGIOTIS LATTAS
Δασάρχης Πύργου
08.05.2023 11:44

ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΛΟΥΛΗ 3 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 2621031029

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

εργοδότης: ΔΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ

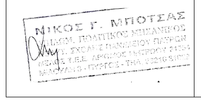
μελετητής: ΜΠΟΤΣΑΣ ΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέση: Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥΜΠΑΣ ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ

θέμα εκτύπου	αριθμός εκτύπου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ-1

εκτύπωση μελέτης μελέτη εφαρμογής	χρόνος μελέτης	κλίμακα εκτύπου
	ΜΑΙΟΣ 2018	1 : 200

εφραγίδα – υπογραφή μελετητή



εφραγίδα – υπογραφή υπηρεσίας