



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	288303.827	4185164.932
2	288269.003	4185172.796
3	288249.743	4185177.145
4	288239.110	4185179.546
5	288208.577	4185192.184
6	288212.150	4185206.939
7	288216.075	4185223.145
8	288216.371	4185224.373
9	288216.779	4185226.051
10	288230.378	4185229.476
11	288252.498	4185235.047
12	288270.754	4185244.043
13	288299.594	4185239.015
14	288301.975	4185208.324
15	288302.685	4185191.696
16	288302.843	4185187.995
17	288303.013	4185183.999

Eολ = 5345.37 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
10	288230.378	4185229.476
11	288252.498	4185235.047
12	288270.754	4185244.043
13	288299.594	4185239.015
14	288301.975	4185208.324
15	288302.685	4185191.696
16	288302.843	4185187.995
17	288303.013	4185183.999

Eολ = 5345.37 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
3	288249.743	4185177.145
4	288239.110	4185179.546
2	288236.887	4185184.247
23	288236.094	4185195.095
22	288234.242	4185198.005
21	288242.542	4185195.243
20	288242.973	4185194.830
19	288262.012	4185178.398

E5 = 272.78 m² (ΔΔ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	288303.827	4185164.932
2	288269.003	4185172.796
3	288249.743	4185177.145
19	288262.012	4185178.398
20	288242.973	4185194.830
25	288236.887	4185200.651
8	288216.371	4185224.373
9	288216.779	4185226.051
10	288230.378	4185229.476
28	288257.900	4185213.351
15	288302.685	4185191.696
16	288302.843	4185187.995
17	288303.013	4185183.999

E2 = 2330.19 m² εκτός ανάρτησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
6	288216.075	4185223.145
7	288216.371	4185224.373
25	288236.887	4185200.651
21	288242.542	4185195.243
22	288234.242	4185198.005
27	288231.860	4185203.826
26	288223.344	4185215.088

E6 = 38.69 m² (ΔΔ)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Εγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
- Τα όρια υπακούει ο ιδιοκτήτης.
- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (πρόβολη EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80).
- Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δίκτυο GPS/GNSS HI-TAGRET της εταιρείας Μετρίκα Α.Ε.
- Εγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)
2. Το παρόν ανασχεδιάζονται δύο συνακόλουθα εγβάρδια: ΛΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (πληρώσεως κωρηνότυπα): Εολ (Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6+Ε7) = 5345.37 m² (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) Σημειώνεται: Το τμήμα Ε1 ευρισκείται εντός των ορίων οικισμού Βαρθαράνας της Τ.Κ. Καρύδας Δήμου Πύργου, ΠΕ Ηλείας ενώ τα τμήματα Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7 ευρισκονται εντός των ορίων της Τ.Κ. Αγίας Άννης Δήμου Πύργου, ΠΕ Ηλείας
 - Εγινε ανάρτησης δασικών χαρτών ευρισκονται τα τμήματα με εμβαδόν: Ε3 (ΔΔ) = 429.80 m² Ε4 (ΔΔ, ΑΝ) = 226.10 m² Ε5 (ΔΔ) = 272.78 m² Ε6 (ΔΔ) = 38.69 m² Ε7 (ΔΔ, ΑΝ) = 58.46 m²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- Π.Δ. από 24-5-65 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-65
 - Ν. 3212 /31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
 - Ν. 4067 /9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
 - Ν. 4759/ΦΕΚ 245/9-4-2020
- ΑΡΤΟΤΗΓΙΑ - κατά κανόνα: πρόσμολο 25 μ., εμβάδον 4.000,00 μ² - κατά παράκληση (ως προτιμάρχον αυτοόσιο πδρο της 31/12/2003) :
- ΚΑΛΥΨΗ: 10% ,max. 186 μ²+ (Ε-4000) μ² Χ0,018 (για κατοική) - ΔΟΜΗΣΗ: max. 186μ²+ (Ε-4000μ²) Χ0,018 (για κατοική) - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
- Το τμήμα αναρτημένος Ε1 υπό τα στοιχεία (10-11-12-13-14-15-28-10) εμβαδού Ε1=1989.35 m² το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρισκεται στην θέση "ΒΡΑΧΑΜΙ" της αγροτικής περιφέρειας του οικισμού Βαρθαράνας της Τ.Κ. Καρύδας του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, είναι εντός του χάρτη αρθετήσεως του οικισμού, εντός της οριζώντος των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και θωρακισμένο εκτός οικισμού υπαγόμενο στην αρθετήσεως της έστρεφες του άρθρου 4 παρ. 2βα του Π.Δ. από 24/05/65 ΦΕΚ 181Α της 03/05/65, ως γη υπαρκτής γεωργικοτοπογραφικής παραγωγικότητας, είναι εκτός αναρτησης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχει από τη θάλασσα πέραν των 800 μ.
- Για τον οικισμό τμήμα αναρτημένο δεν έχει οριστεί με ειδικά προσεδρικά διατάγματα αναρτήσεως δασών και μη αναρτημένο από παλαιά που έχουν στην εκτός αγροτικού δίκτυου και είναι μη όμοια και μη οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εγκύκλιους πολεοδομικές διατάξεις, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφής σε γη και σε χρήση. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:
- Συμφωνά με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4463/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/ 31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνος για τα τμήματα αναρτημένους τα οποία αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι: τα Ε3=429,80 m² για Χαρακτηρισμός έκτασης ΔΔ, Ε4=226,10 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ, Ε5=272,78 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ και Ε6=38,69 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ, ΑΝ, συνιστούν ολικά τα ως άνω αναρτημένα τμήματα αναρτημένου εμπίπουν στις διατάξεις εν γένει εισαφής.
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
- Το τμήμα αναρτημένο Ε1 υπό τα στοιχεία (10-11-12-13-14-15-28-10) εμβαδού Ε1=1989.35 m² το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρισκεται στην θέση "ΒΡΑΧΑΜΙ" της αγροτικής περιφέρειας του οικισμού Βαρθαράνας της Τ.Κ. Καρύδας του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, είναι εντός του χάρτη αρθετήσεως του οικισμού, εντός της οριζώντος των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και θωρακισμένο εκτός οικισμού υπαγόμενο στην αρθετήσεως της έστρεφες του άρθρου 4 παρ. 2βα του Π.Δ. από 24/05/65 ΦΕΚ 181Α της 03/05/65, ως γη υπαρκτής γεωργικοτοπογραφικής παραγωγικότητας, είναι εκτός αναρτησης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχει από τη θάλασσα πέραν των 800 μ.
- Για τον οικισμό τμήμα αναρτημένο δεν έχει οριστεί με ειδικά προσεδρικά διατάγματα αναρτήσεως δασών και μη αναρτημένο από παλαιά που έχουν στην εκτός αγροτικού δίκτυου και είναι μη όμοια και μη οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εγκύκλιους πολεοδομικές διατάξεις, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφής σε γη και σε χρήση. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το τμήμα αναρτημένο Ε2 υπό τα στοιχεία (1-2-18-19-20-21-25-9-10-28-15-16-17-1) εμβαδού Ε2=2330,19 m², το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρισκεται στην θέση "ΒΡΑΧΑΜΙ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Αγίας Άννης του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, είναι εντός του χάρτη αρθετήσεως του οικισμού, εντός της οριζώντος των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και θωρακισμένο εκτός οικισμού υπαγόμενο στην αρθετήσεως της έστρεφες του άρθρου 4 παρ. 2βα του Π.Δ. από 24/05/65 ΦΕΚ 181Α της 03/05/65, ως γη υπαρκτής γεωργικοτοπογραφικής παραγωγικότητας, είναι εκτός αναρτησης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχει από τη θάλασσα πέραν των 800 μ.

Για το αναρτημένο τμήμα αναρτημένο δεν έχει οριστεί με ειδικά προσεδρικά διατάγματα αναρτήσεως δασών και μη αναρτημένο από παλαιά που έχουν στην εκτός αγροτικού δίκτυου και είναι μη όμοια και μη οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εγκύκλιους πολεοδομικές διατάξεις, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφής σε γη και σε χρήση. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:

Συμφωνά με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4463/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/ 31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνος για το τμήμα αναρτημένο Ε2=2330,19 m² το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι είναι εκτός αναρτησης δασικών χαρτών και δε μπορούμε να αποσφραδίσουμε εάν εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις εν γένει εισαφής. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:

Συμφωνά με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4463/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/ 31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνος για τα τμήματα αναρτημένα τα οποία αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι: τα Ε3=429,80 m² για Χαρακτηρισμός έκτασης ΔΔ, Ε4=226,10 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ, Ε5=272,78 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ και Ε6=38,69 m² για Χαρακτηρισμός ΔΔ, ΑΝ, συνιστούν ολικά τα ως άνω αναρτημένα τμήματα αναρτημένου εμπίπουν στις διατάξεις εν γένει εισαφής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΚΑΡΥΔΑΣ οικισμός Βαρθαράνας (τμήμα Ε1) Τ.Κ. ΑΓ ΑΝΝΑΣ (τμήμα Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7)	ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ "ΒΡΑΧΑΜΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΓΕΝΑΡΗΣ 2023

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ 926902 9-8-23	

Ε.Α.Ν.Τ.Κ.Κ.Δ.Δ.Ε.Μ.Ο.Χ.Κ.Ρ.Π.Τ.Α.Υ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ & ΕΝΕΡΓΕΤΑ