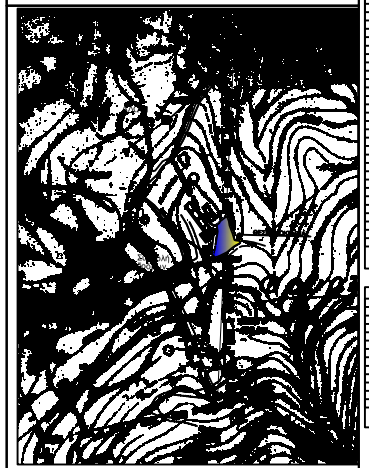
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αριθμός 94041 - Κλίμακα : 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΝΑΔΟ - ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΛΟΚΟΥΤΗΡΕΙΟΥ			
σημ	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	465.365.30	3927.695.08	1- 2=18.60
2	465.369.06	3927.674.48	2- 3=9.47
3	465.369.17	3927.683.88	3- 4=2.38
4	465.369.32	3927.686.26	4- 5=7.62
5	465.368.33	3927.693.81	5- 6=3.52
6	465.371.13	3927.695.98	6- 7=2.38
7	465.372.23	3927.698.07	7- 8=7.62
8	465.377.78	3927.692.65	8- 9=1.13
9	465.378.52	3927693.73	9- 10=0.99
10	465.379.18	3927694.48	10- 11=0.71
11	465.379.54	3927693.82	11- 12=2.82
12	465.382.36	3927691.38	12- 13=2.23
13	465.381.63	3927689.30	13- 14=4.54
14	465.383.00	3927683.89	14- 15=4.40
15	465.384.34	3927689.70	15- 16=1.22
16	465.384.93	3927688.64	16- 17=3.95
17	465.388.21	3927686.40	17- 18=6.03
18	465.388.64	3927681.21	18- 19=2.45
19	465.388.62	3927677.83	19- 20=1.06
20	465.389.18	3927676.92	20- 21=0.97
21	465.389.12	3927676.69	21- 22=5.19
22	465.395.28	3927676.13	22- 23=2.24
23	465.395.47	3927673.94	23- 24=8.11
24	465.395.67	3927665.83	24- 25=0.23
25	465.395.80	3927665.68	25- 26=0.67
26	465.395.30	3927664.57	26- 27=2.95
27	465.377.68	3927661.21	27- 28=47.21
28	465.365.30	3927695.08	28- 1=6.20

Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 5,..., 26, 27, 28, 1)= 733.56 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
σημ	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	465.365.30	3927695.08	1- 2=18.60
2	465.369.06	3927674.48	2- 3=9.47
3	465.369.17	3927683.88	3- 4=2.38
4	465.369.32	3927686.26	4- 5=7.62
5	465.368.33	3927693.81	5- 6=3.52
6	465.371.13	3927695.98	6- 7=2.38
7	465.372.23	3927698.07	7- 8=7.62
8	465.377.78	3927692.65	8- 9=1.13
9	465.378.52	3927693.73	9- 27=42.50
27	465.377.68	3927661.21	27-28=47.21
28	465.371.28	3927687.69	28- 1=6.20

Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27,28, 1)= 407.00 τ.μ.

ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2 και 3		
2	X=465374.470	Y=3927698.209
3	X=465382.020	Y=3928081.171

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
σημ	X	Y	Α.Τ(07.000) (μ.)
9	465.378.52	3927693.73	9- 10=0.99
10	465.379.18	3927694.44	10- 11=0.71
11	465.379.54	3927693.82	11- 12=2.82
12	465.380.36	3927691.38	12- 13=2.23
13	465.381.63	3927689.30	13- 14=4.54
14	465.383.00	3927683.89	14- 15=4.40
15	465.384.34	3927689.70	15- 16=1.22
16	465.384.93	3927688.64	16- 17=3.95
17	465.388.21	3927686.40	17- 18=6.03
18	465.388.64	3927681.21	18- 19=2.45
19	465.388.62	3927677.83	19- 20=1.06
20	465.389.18	3927676.92	20- 21=0.97
21	465.389.12	3927676.69	21- 22=5.19
22	465.395.28	3927676.13	22- 23=2.24
23	465.395.47	3927673.94	23- 24=8.11
24	465.395.67	3927665.83	24- 25=0.23
25	465.395.80	3927665.68	25- 26=0.67
26	465.395.30	3927664.57	26- 27=2.95
27	465.377.68	3927661.21	27- 9=42.50

Εμβαδόν (9, 10, 11, 12, ..., 26, 27, 9)=326.56 τμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΑΣΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ			
σημ	X	Y	Α.Τ(07.000) (μ.)
11	465.379.54	3927693.82	11- 12=2.82
12	465.380.36	3927691.38	12- 13=2.23
13	465.381.63	3927689.30	13- 14=4.54
14	465.383.00	3927683.89	14- 15=4.40
15	465.384.34	3927689.70	15- 16=1.22
16	465.384.93	3927688.64	16- 17=3.95
17	465.388.21	3927686.40	17- 18=6.03
18	465.388.64	3927681.21	18- 19=2.45
19	465.388.62	3927677.83	19- 20=1.06
20	465.389.18	3927676.92	20- 21=0.97
21	465.389.12	3927676.69	21- 22=5.19
22	465.395.28	3927676.13	22- 23=2.24
23	465.395.47	3927673.94	23- 24=8.11
24	465.395.67	3927665.83	24- 25=0.23
25	465.395.80	3927665.68	25- 26=0.67
26	465.395.30	3927664.57	26- 11=41.26

Εμβαδόν (11, 12, 13, ..., 23, 24, 25, 26, 11)=250.09 τ.μ.

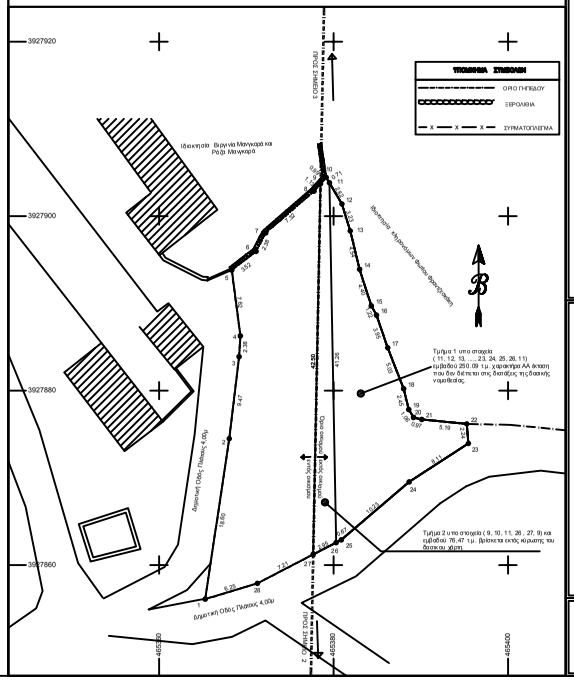
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑ Ζ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΤΗΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ			
σημ	X	Y	Α.Τ(07.000) (μ.)
9	465.378.52	3927693.73	9- 10=0.99
10	465.379.18	3927694.44	10- 11=0.71
11	465.379.54	3927693.82	11- 26=41.26
26	465.395.30	3927664.57	26-27=2.95
27	465.377.68	3927661.21	27- 9=42.50

Εμβαδόν (9, 10, 11, 26 , 27, 9)=76.47 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν.3889/30.10.2010 ΑΡΘΡΟ 20 ΠΑΡ.5 (ΦΕΚ τ.Β'1800).

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω για το τμήμα του γεωτεμαχίου υπό στοιχεία (9, 10, 11, 12, ..., 26 , 27, 9) και εμβαδού 326,56 τ.μ.που βρίσκεται εκτός οικισμού Φουρνάδο Γραμβούσας της δημοτικής ενότητας Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου , κείμενο εκτός οικισμού Εμπορανών/θέση Π.Ε. Χανίων, βρίσκεται εντός του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών 301329-11-2002 ΦΕΚ 801/Δ/28-11-2002)και έχει λάβει τους εξής χαρακτήρες :
- τμήμα 1 υπο στοιχεία (11, 12, 13, ..., 23, 24, 25, 26 , 11) και εμβαδού 250,09 τ.μ.χαρακτήρα ΑΑ έκταση που δεν βρίσκεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- τμήμα 2 υπο στοιχεία (9, 10, 11, 26 , 27, 9) και εμβαδού 76,47 τ.μ. βρίσκεται εκτός κύρωσης.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/36-8 5ο κτιας τροποποιήθηκε Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87 το από Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 203Δ/16-5-89 και τροπο. Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π.28/94-11-2011

Οικισμός : ΦΟΥΡΝΑΔΟ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	
Απόφαση Νομάρχη 7010/22-10-87 (ΦΕΚ 1091Δ/5-11-87)	
Κάλυψη	60%
Ελάχιστο Πρόσωπο για κατ. έως 500τμ	10μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο για κατ. > 500τμ	15μ.
Ελάχιστο τμήμα	Δίκλινο / Δίδυμο 400 τμ
Αξιοποίηση κτιρίου < 700τμ	240%
Αξιοποίηση για κτίρια 700 > 1000 μ	400%
Για κτίριο 1000μ α.δ. 1,0 με την κάλυψη	
να επιτρέπεται η 80% χωρίς να υπερβαίνει το 70%	

Μέγιστο ύψος του κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής
του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση >15% στα οικοφιλή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν το εύρος μεγαλύτερο του γιτιάδου με τον δρόμο 7,50μ
ενώ τα υπόλοιπα μεγαλύτερο από το ίδιο τον γιτιάδου με τον δρόμο 4,50μ
ενώ τα υπόλοιπα >2,5μ από το ίδιο τον γιτιάδου με τον δρόμο 7,50μ
γ. για γιτιάδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση >15%
η πρόσβασή του κτιρίου στην στάθμη του δρόμου μέχρι 4,50μ
δ. για γιτιάδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου σύνεγγυα
στάθμη του γιτιάδα ενώ τα υπόλοιπα ίδια του δρόμου ή κατωφέρεια κατώ 3,00μ
η πρόσβασή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου ο μεγαλύτερη των 3,00μ

ΦΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 /77).

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,.....24,25,26,27,28,1) ολικού εμβαδού 733,56τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Φουρνάδο - Γραμβούσας της Δημοτικής ενότητας Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων , τμήμα αυτού υπο στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,27,28,1) εμβαδού =407,00 τμ βρίσκεται εκτος οικισμού και το υπόλοιπο τμήμα υπο στοιχεία (9,10,11,12,13,...25,26,27,9) εμβαδού 326,56τ.μ. εκτός οικισμού, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα έχοντας εμβαδόν μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο στην περιοχή (Ε > 400τ.μ.) και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ/85 περί εκφράνων σε γη και χρήμα.

γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενεργείες γραμμές μεταφοράς/υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προέρχεσθαι/ανή του 1923, ούτε υφίστανται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 10μ.

δ) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα.

ε) απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 1000μ.

στ) βρίσκεται εκτός ορίων επιπροσόμενης δίκτυο/ναυτικών ορμών Κρήτης και εκτός παραμεθωρίου περιοχής (Υ.π. Απ.Θ. 100/19/9/82/1-1-2-90, ΦΕΚ 838/Β/28-12-1990).

ζ) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.

η) κα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4495/17

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασιλαντωνάκης Βαρδής του Σπυλιανού, ιδιοκτήτης με ποσοστό 100% πλήρης κυριότητας του παραπλέουρες γεωτεμαχίου εμβαδού 733,56τ.μ. δηλώνω ότι:

α) βρίσκεται στην κτημ. περ. του οικισμού Φουρνάδο -Γραμβούσας, στην Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων.
β) Τα όρια αυτού υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια αυτών και για την ιδιοκτησία του
από τον δικαιώματος μου να ζητήσω την αλλαγή του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δίκτυομα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίζηκαν αναλυτικά τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS της ONS S.r.n.t με το σταθ. ένα πλήρως συμμορφούμενο με το σύστημα Datum HTRS07 του δικτύου αναφοράς Hepos.
4. Οι προσβασιμότες των σημείων 2 και 3 του οικισμού Φουρνάδο έγιν χαρακά σύμφωνα με τον Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1/5000 σταθ. όσο αφορά το σημείο 2 το μονοπάτι δεν υφίσταται σήμερα και για το σημείο 3 το ολίκι σήμερα δεν υφίσταται .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
Απόφαση Νομάρχη 7010/22-10-87 (ΦΕΚ 1091Δ/5-11-87)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζαμπετάκης Μανούσος Πολ. Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΣΦΑΚΙΩΝ 14 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.: 6976802941

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΝΑΔΟ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΡΔΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α-1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — Εκπόνηση μελέτης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Αριθμός Έγκρισης

Σφραγίδα - Υπογραφή Συντάξας Μηχανικού