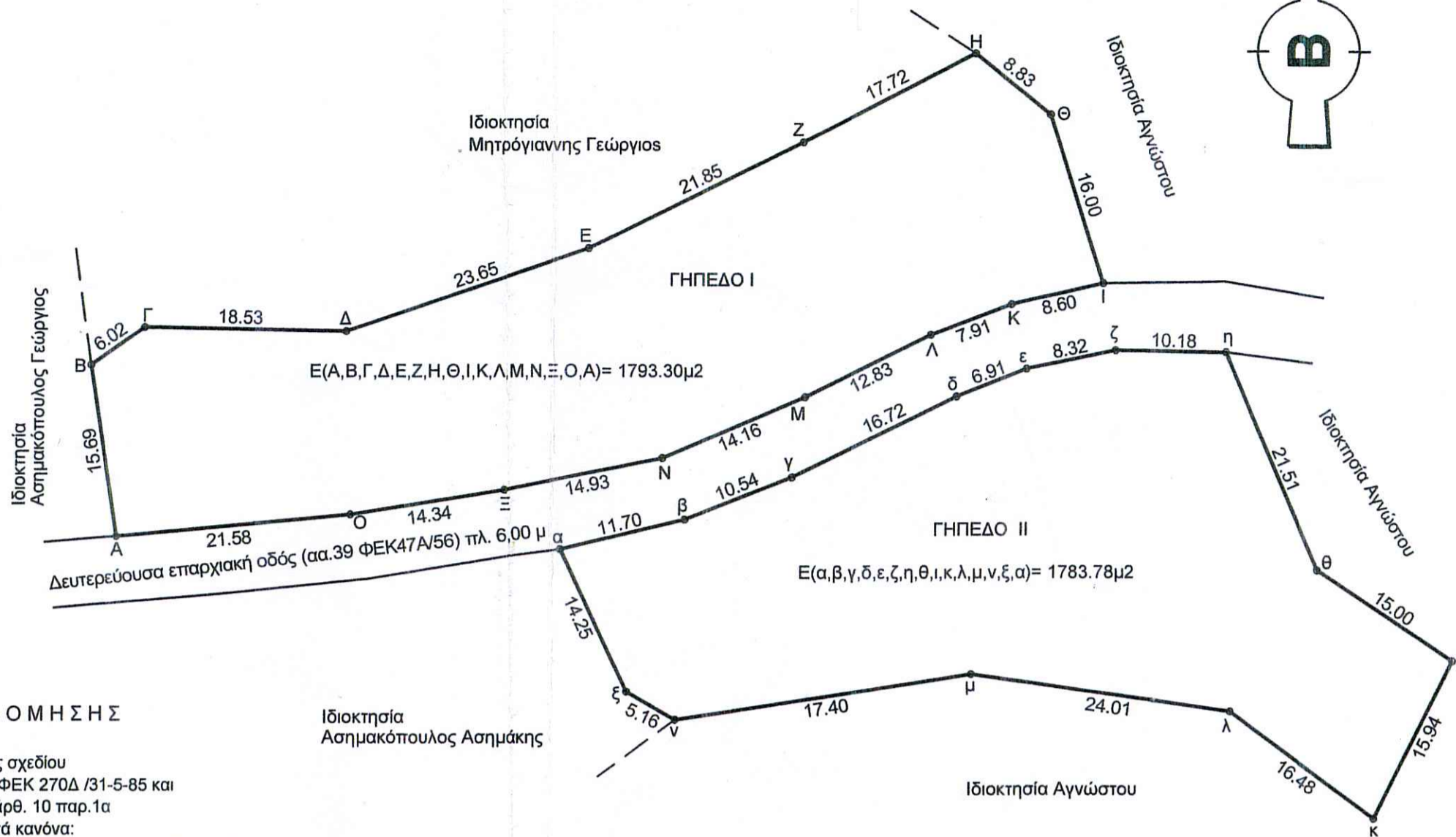


Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 239332/16-5-23 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος



Ο Δασάρχης Τριπόλης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτών  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δόμηση εκτός σχεδίου  
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ /31-5-85 και  
Ν3212/2003 άρθ. 10 παρ.1α  
Αρτιότητα κατά κανόνα:  
ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ  
ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²  
Αρτιότητα κατά παρέκλιση:  
Για γήπεδα υφιστάμενα πρό της 12-11-1962  
με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό  
ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ  
ελάχιστο εμβαδόν 750,00 μ²  
Κάλυψη 10 %  
ΣΔ για καοικία: 200,00 μ²  
Λοιπά κατά ΝΟΚ  
Για το ακίνητο ισχύουν τα μέτρα υπεραστικής συγκοινωνίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ I (Α,Β,Γ,....,Ν,Ξ,Ο,Α): 1793.30 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ II (Α,Β,Γ,....,μ,ν,ξ,α): 1783.78 μ²

Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Ο Σ Δ Η Λ Ω Σ Η Ν 651/77

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Γηπέδων ΕΓΣΑ 87  
Εμβαδόν γηπέδου I (Α,Β,Γ,....,Ν,Ξ,Ο,Α) = 1793.30 τ.μ.  
Εμβαδόν γηπέδου II (Α,Β,Γ,....,μ,ν,ξ,α) = 1783.78 τ.μ.

A	320220.23	4156454.12
B	320217.84	4156469.62
Γ	320222.77	4156473.07
Δ	320241.29	4156472.68
E	320263.72	4156480.18
Z	320283.38	4156489.72
H	320299.18	4156497.74
Θ	320306.06	4156492.21
I	320310.92	4156476.96
K	320302.53	4156475.07
Λ	320295.12	4156472.32
M	320283.59	4156466.69
N	320270.54	4156461.20
Ξ	320255.89	4156458.33
O	320241.72	4156456.09

α	320261.20	4156452.93
β	320272.59	4156455.61
γ	320282.41	4156459.45
δ	320297.47	4156466.72
ε	320303.91	4156469.20
ζ	320312.06	4156470.87
η	320322.24	4156470.70
θ	320330.68	4156450.91
ι	320343.18	4156442.62
κ	320335.91	4156428.44
λ	320322.61	4156438.17
μ	320298.85	4156441.59
ν	320271.76	4156437.49
ξ	320267.28	4156440.04

Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ν,Ξ,Ο,Α) γήπεδο I εμβαδού 1793.30 μ² τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1962.  
Το υπό στοιχεία (α,β,γ,....,μ,ν,ξ,α) γήπεδο II εμβαδού 1783.78 μ² τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1962.  
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον Μανωλόπουλο Γεώργιο.  
Δεν ευρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου.  
Δεν ευρίσκονται εντός σχεδίου ή επεκτάσεως πόλεως.  
Δεν συνέχονται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη.  
Ευρίσκονται εκτός οικισμού Παλαιοκάστρου Τ.Κ. Σαρακινίου, Δ.Ε. Γόρτυνος, Δήμος Μεγαλόπολης.  
Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με gps Stonex S9 III.  
Εντός των γηπέδων υπάρχουν ελαιόδενδρα.  
Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.  
Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.  
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
Τα ακίνητα ευρίσκονται εκτός δασικής ανάρτησης σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη όπως έχει μερικώς κυρωθεί με το ΦΕΚ33Δ/2018  
Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ορθοφωτοχάρτη (Κτηματολογίου) ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Ιδιοκτήτης: ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση: <<ΒΕΡΓΑΣΟΥΡΑ>> Εκτός ορίων Οικισμού Παλαιοκάστρου Τ.Κ. Σαρακινίου, Δ.Ε Γόρτυνος, Δήμος Μεγαλόπολης
Μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383

Κλίμακα: 1:500 Ημερομηνία: 15/05/2019
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογραφή 