



Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22.5870/Α-5-2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τριπόλης  
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ του Αποστόλου δηλώνω ότι: \*Τα όρια του παρόντος γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και κατά τμήμα εντός ακτίνας 800 μ στην Φαλαίσια στην θέση ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ έχει δειχθεί απο εμένα \*Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων γηπέδων

Ο δηλών

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ:** ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ, ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ Τ/Κ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ του Δήμου ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ στην θέση 'ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ'

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τηλ 6942870191

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ**  
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
 E = 127.74 m<sup>2</sup>  
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
 E = 3258.01 m<sup>2</sup>

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
 E = 3128.27 m<sup>2</sup>  
 ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
(ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΓΑ 87)

a/a	X (m)	Y (m)	L (m)
1	338362.62	4128784.50	5.72
2	338367.25	4128781.13	22.10
3	338384.05	4128766.78	4.02
A2	338386.44	4128763.23	17.91
A1	338371.11	4128763.23	16.62
23	338356.75	4128780.71	6.99
1	338362.62	4128784.50	6.99

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
(ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΓΑ 87)

a/a	X (m)	Y (m)	L (m)
1	338362.62	4128784.50	5.72
2	338367.25	4128781.13	22.10
3	338384.05	4128766.78	6.29
4	338387.56	4128761.56	18.08
5	338375.11	4128748.46	4.20
6	338371.39	4128746.50	9.81
7	338361.65	4128747.67	10.67
8	338352.35	4128752.91	12.94
9	338340.58	4128747.55	29.42
10	338316.84	4128730.16	17.14
11	338303.13	4128719.88	10.73
12	338294.24	4128713.87	17.81
13	338276.61	4128711.36	8.87
14	338277.72	4128720.16	9.53
15	338281.16	4128729.05	9.18
16	338266.07	4128736.81	11.54
17	338294.11	4128745.09	9.35
18	338299.85	4128752.46	11.98
19	338308.81	4128760.42	4.66
20	338306.58	4128764.51	16.58
21	338320.89	4128772.88	32.16
22	338352.70	4128777.63	5.09
23	338356.75	4128780.71	6.99
1	338362.62	4128784.50	6.99

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
(ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΓΑ 87)

a/a	X (m)	Y (m)	L (m)
4	338387.56	4128761.56	18.08
5	338375.11	4128748.46	4.20
6	338371.39	4128746.50	9.81
7	338361.65	4128747.67	10.67
8	338352.35	4128752.91	12.94
9	338340.58	4128747.55	29.42
10	338316.84	4128730.16	17.14
11	338303.13	4128719.88	10.73
12	338294.24	4128713.87	17.81
13	338276.61	4128711.36	8.87
14	338277.72	4128720.16	9.53
15	338281.16	4128729.05	9.18
16	338266.07	4128736.81	11.54
17	338294.11	4128745.09	9.35
18	338299.85	4128752.46	11.98
19	338308.81	4128760.42	4.66
20	338306.58	4128764.51	16.58
21	338320.89	4128772.88	32.16
22	338352.70	4128777.63	5.09
23	338356.75	4128780.71	6.99
4	338387.56	4128761.56	1.97

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο ο οποίος είναι εκτός ορίων οικισμού Φαλαίσιας στη θέση 'ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ' της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας ότι:  
 α) είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σουλαρίου και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλητικές μεταφορές υφελών, τάσις της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, σε ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1\*2\*... 23\*1\* E=3258.01, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας δεν εμπίπτει στις εν γένει δημοτικές επιταγές από το τμήμα 1\*2\*... A1\*1 E=127.74 τμ. ενώ κατά το τμήμα 4\*3\*... A2\*4 E=3128.27 βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 1\*2\*...23\*1=3256.01 τμ

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (N. 1337/83 - ΦΕΚ 270/Β - 8/10/1983 & Ν. 1311 - ΦΕΚ 538Α/ 31.12.2003)**  
 Αρτιότητα (α) κατά πρόσοψη: (για πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 40.00μ - Πρόσοψη = 25.00μ (για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους κτι σε σιδεροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 40.00μ - Πρόσοψη = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παράβαση: (χωρίς πρόσοψη σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003) (για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδεροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσοψη = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσοψη = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσοψη = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμού & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000τμ

**ΦΩΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ**  
 Συντελεστής δόμησης: σ.δ. = 0.20 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) Μέγιστη δόμηση = 200μ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση = 200 τμ. (Εμβ. Γεωτεμαχίου = 4000) - 0.02 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση = 280 τμ. (Εμβ. Γεωτεμαχίου = 8000) - 0.01 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ) Μέγιστη δόμηση = 400μ

Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι) Κλίση: 10%