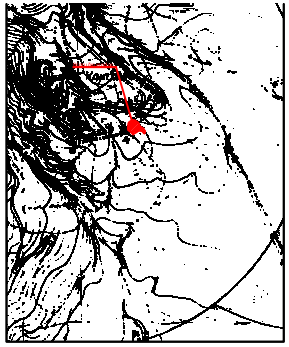
3	53.5340.15	395578.35	4.14	
4	53.5340.01	395572.55	2.45	
5	53.5338.48	395572.75	5.70	
6	53.5334.46	395572.00	3.31	
7	53.5331.72	395570.88	2.69	
8	53.5329.43	395572.37	5.57	
9	53.5328.66	395572.25	2.07	
10	53.5329.17	395572.88	0.97	
11	53.5331.01	395568.38	5.97	
12	53.5332.71	395568.00	18.69	
13	53.5342.56	395568.63	3.31	
14	53.5346.10	395568.13	1.00	
15	53.5347.10	395568.25	6.38	
16	53.5352.09	395571.88	10.45	
17	53.5362.21	395577.56	4.45	
18	53.5365.21	395578.25	3.30	
19	53.5368.26	395580.13	9.21	
20	53.5377.03	395576.75	9.45	
21	53.5381.23	395578.00	10.45	
22	53.5391.52	395576.25	8.45	
23	53.5397.05	395575.75	5.70	
24	53.5402.61	395573.38	2.45	
25	53.5404.01	395572.88	2.45	
26	53.5397.48	395575.75	5.70	
27	53.5390.70	395577.25	2.45	
28	53.5387.20	395577.75	5.70	
29	53.5380.42	395579.25	2.45	
30	53.5385.61	395573.88	2.45	
31	53.5384.01	395570.38	2.70	
32	53.5379.78	395577.75	2.70	
33	53.5376.12	395577.75	2.45	
34	53.5369.07	395577.29	3.02	
35	53.5365.54	395577.38	10.47	

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 01			Εκ: 81.50 μ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές
12	53.5332.71	395568.00	11.69
13	53.5342.00	395568.25	3.00
30	53.5385.61	395573.38	28.31
31	53.5329.54	395576.63	8.08
11	53.5331.01	395568.38	5.97

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 02			Εκ: 0.15 μ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές
33	53.5375.70	395577.50	0.60
32	53.5380.48	395577.75	0.45
33	53.5380.02	395577.75	0.45

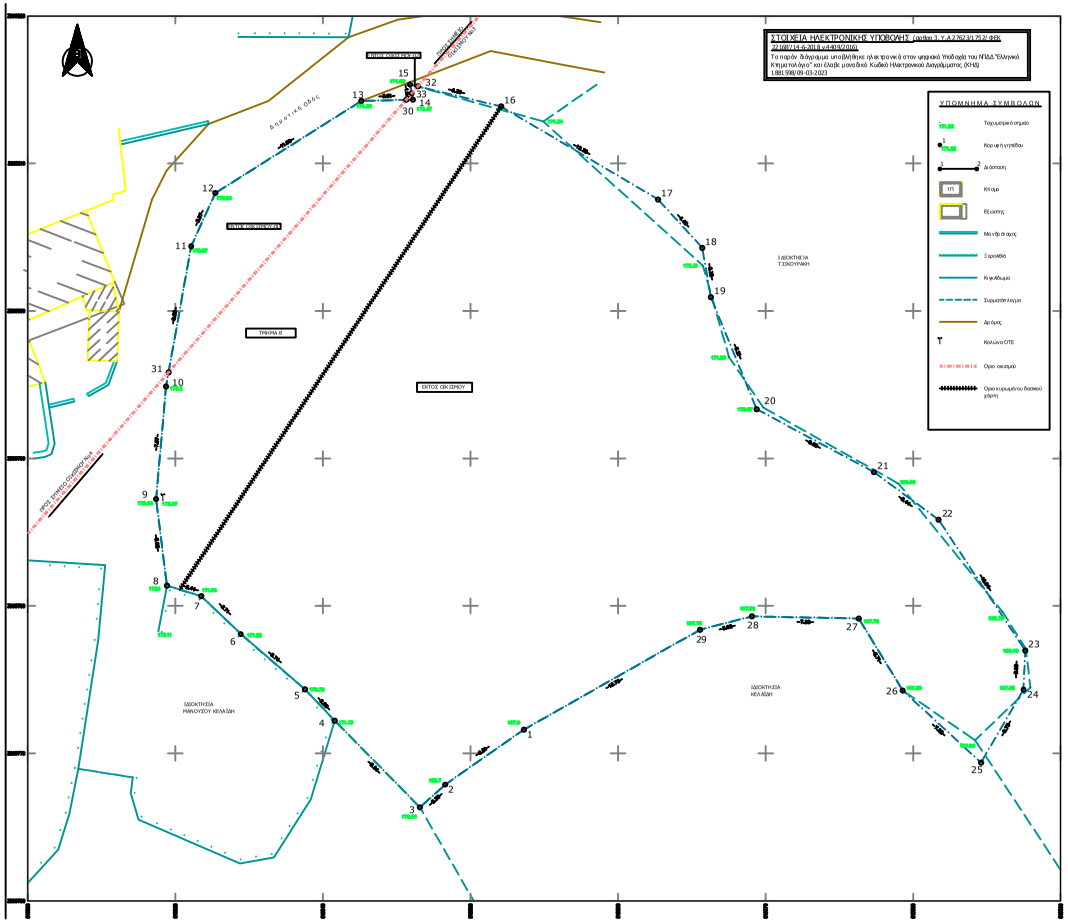
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Εκ: 1548.28 μ²
Σημείο	X	Y	Πλευρές
1	53.5335.63	395578.00	3.14
2	53.5331.72	395576.00	2.44
3	53.5329.43	395576.37	5.57
4	53.5326.65	395579.25	7.07
10	53.5329.17	395579.88	0.97
31	53.5329.54	395579.63	28.31
12	53.5361.01	395581.38	0.47
14	53.5360.11	395581.13	0.44
15	53.5360.02	395581.25	0.50
16	53.5360.44	395581.75	5.70
17	53.5362.09	395583.50	9.21
18	53.5362.21	395587.38	4.45
19	53.5365.21	395587.75	3.30
20	53.5368.26	395589.63	9.21
21	53.5377.03	395586.25	10.45
22	53.5381.23	395588.00	8.45
23	53.5391.52	395586.25	5.70
24	53.5397.05	395585.75	2.45
25	53.5399.45	395584.88	2.45
26	53.5397.48	395585.75	5.70
27	53.5390.70	395587.25	2.45
28	53.5387.20	395587.75	5.70
29	53.5380.42	395589.25	2.45
30	53.5385.61	395583.88	2.45
31	53.5384.01	395580.38	2.70
32	53.5379.78	395587.75	2.70
33	53.5376.12	395587.75	2.45
34	53.5369.07	395587.29	3.02
35	53.5365.54	395587.38	10.47
1	53.5335.63	395578.00	0.31
5	53.5348.24	395578.88	2.20
6	53.5346.58	395576.63	8.24
7	53.5340.01	395572.25	2.20
8	53.5338.48	395575.25	5.70

Απόσπασμα χάρτη ανσλομού "Κόμιτάδες"
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1 : 5 . 0 0 0



Απ'έξω η Κιμωλί του Δασικού χάρτη

Απ'έξω η Κιμωλί του Δασικού χάρτη



Χόρα Κάλλος, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) Θεώρησε δρόμο κατ'εφαρμογήτου ο.κ.σύ.ή.ήπερι αν πραχάρτισα ως ιδιο της 02-07-1968 , σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

2) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Σ.Χ.Ο.Δ.Π.,

3) δεν ορίστηκε στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί αναφοράς σε γη και χρήμα ή του Π.Δ.20/11/1985, ΦΕΚ Α'(Α)230-8-85,

4) αντίς.σ.υπού δεν δέχ.ρχοντα: ανάρ.ες γραμμές μεταφ.ράς ιωγής/ίδας της Δ.Ε.Η., αγωγές ε.φυτικού αερίου και οδός προσφοπίμ.ση του 1923

5) αντίς.σ.υπού υπάρχουν Αλιδάστρα,

6) σε σπάν.ταις μικρότερ.ων 20μ.ών τα όρια του δεν δέχ.ρχται ράμ.ο.

7) Απ.σπαση από δόλιαιο 11.30 μ/τρα.

8) Τα όρια και τους όμ.ους μου υπ.δέχ.ο.δι.σότης.

9) βρίσκεται εκτός Προστατ.ομένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-1-2017 Φ.Ε.Κ. 4438Β/15-12-2017.

11) βρίσκεται αντίς.σ.υπ.ο.ρίας Δίκης Ποιοτικού Ομ.ρού Σούδας (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002), εκτός ανα.ρομ.ένης Ζώνης Ασ.ικού Ομ.ρού Δ.μ.ανίου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και αντίς.σ.υπ.ο παρομ.ένου περιχ.ών του θερ.ού Λα.ίων (V.Ρεταρ.ού) (Υπ.Αν.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ830Β/28-12-ΕΡΘΟ).

12) αντίς.σ.υπ.ο δεν υφίστ.ται ενεργό σημείο υδροληψίας.

13) Στην περιοχή που βρίσκεται το υπ.σ.ήμ.ρόγ.ραμ.ο πρ.ο.ο.ται ο.ι κτ.ματογ.ράφηση γι.α την αύ.ιση Εθνικού Κτ.ματ.ολογίου.

Ο μηχ.νικός

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α.ΒΕΓΙΑΡΗΣ
Δ.ΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΔΟΥΡΟΥ ΠΑΛΛΗ 34-ΑΝΑΒ. Τ.Θ.1010-ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβ.αδόν οικοπέδου: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) = 1630.35 μ²

Εμβ.αδόν οικοπέδου εκτός οικισμού (8,7,8,9,10,31,30,14,33,32,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1, 2,3,4,5,6) = 1548.28 μ²

Εμβ.αδόν οικοπέδου εντός οικισμού ο/τμήμ.ατος 01: (12,13,30,31,11,12) = 81.92 μ²

Εμβ.αδόν οικοπέδου εντός ο.κισμού τμήμ.ατος 02: (15,32,33,15) = 0.15μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ανταγωνίσιμο στο κρατικό σύστημα συντ.ταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

2) Οι δι.ανάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν ανα.υτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πρ.ο.ατο.ποιήθηκε με σύστημα GPS και χάρ.ντες χάρ.ης του Ε.Λογικού Συστήματος Ό.ου.σεως - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-'78) , ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΠΟΣ

-Από.φ. Πρω.: 2318/15-5-87Φ.Ε.Κ. 517Δ/5-6-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Α.ΚΙΝΟΥΝΑ
Ε.Λάχιστο πρόσωπο: 25μ
Ε.Λάχιστο βάθος: 40μ
Ε.Λάχιστο εμβαδόν: 2000μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Σ) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 13-11-1978
Ε.Λάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ε.Λάχιστο βάθος: 18μ
Ε.Λάχιστο εμβαδόν: 300μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΣΙ) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 02-07-1968
της δι.ανάσεις και το εμβαδόν που ά.ιστο

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 50% .
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.00μ (ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2)

Ε.ψιλίκιος: Σ.Α. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΕΜΠΟΔΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕ ΤΟ Ν. 1889/2010 (ΑΡΘΡΟ 30 ΠΑΡ.1 του νόμου)

Ο κάτωθι υπογ.ραμμένος με επίγνωση μου ευθύνη και γνω.ί βασ.ος τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το χαρ.ογράφημα που κατ.ρήτα στο πορίσ.ματος διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) εμβαδού 1630.35μ², που βρίσκεται σ' χάρτ.ο αντίς.σ.υπο των οικισμού 'Χόρα Κάλλος', Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, έτο βρίσκεται σε ό.τι τα κ.ιμένα.ία δασικού χάρτ.ου (Κτ.ίσματα) ή κοινή Γεωχωρ.ία Δασών: Ο(1)29-1-2012 ΦΕΚ 30Δ/29-11-2012 κατά το τμήμ.ατο Α4 κ.αμβάδου 1976687μ² το οποί.ο απεικ.ίζεται με κίτρινη διαφάνεια, και ανα.ιπτά ερεπ.ιά δ.ιστο που δεν ά.ιπτεται σε ερ.ατο.ε.ιακές δασάρχες ή δασικές κυρ.ίσεις.

Το τμήμ.ατο του θεμελιδίου 251.41 μ², βρίσκεται εκτός ενεργ.ού.ου δασικού χάρτ.ου α.ι.ά.ι.ιακ.ιού και εκτός κυρ.ιού.ου δασικού χάρτ.ου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α.ΒΕΓΙΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΔΟΥΡΟΥ ΠΑΛΛΗ 34-ΑΝΑΒ. Τ.Θ.1010-ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΙΑΡΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΚΗΠΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΔΟΥΡΟΥ ΠΑΛΛΗ 34, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 2821041034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΜΙΤΑΔΕΕ" ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α.ΒΕΓΙΑΡΗΣ Δ.ΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470 ΡΟΔΟΥΡΟΥ ΠΑΛΛΗ 34-ΑΝΑΒ. Τ.Θ.1010-ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟ ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	