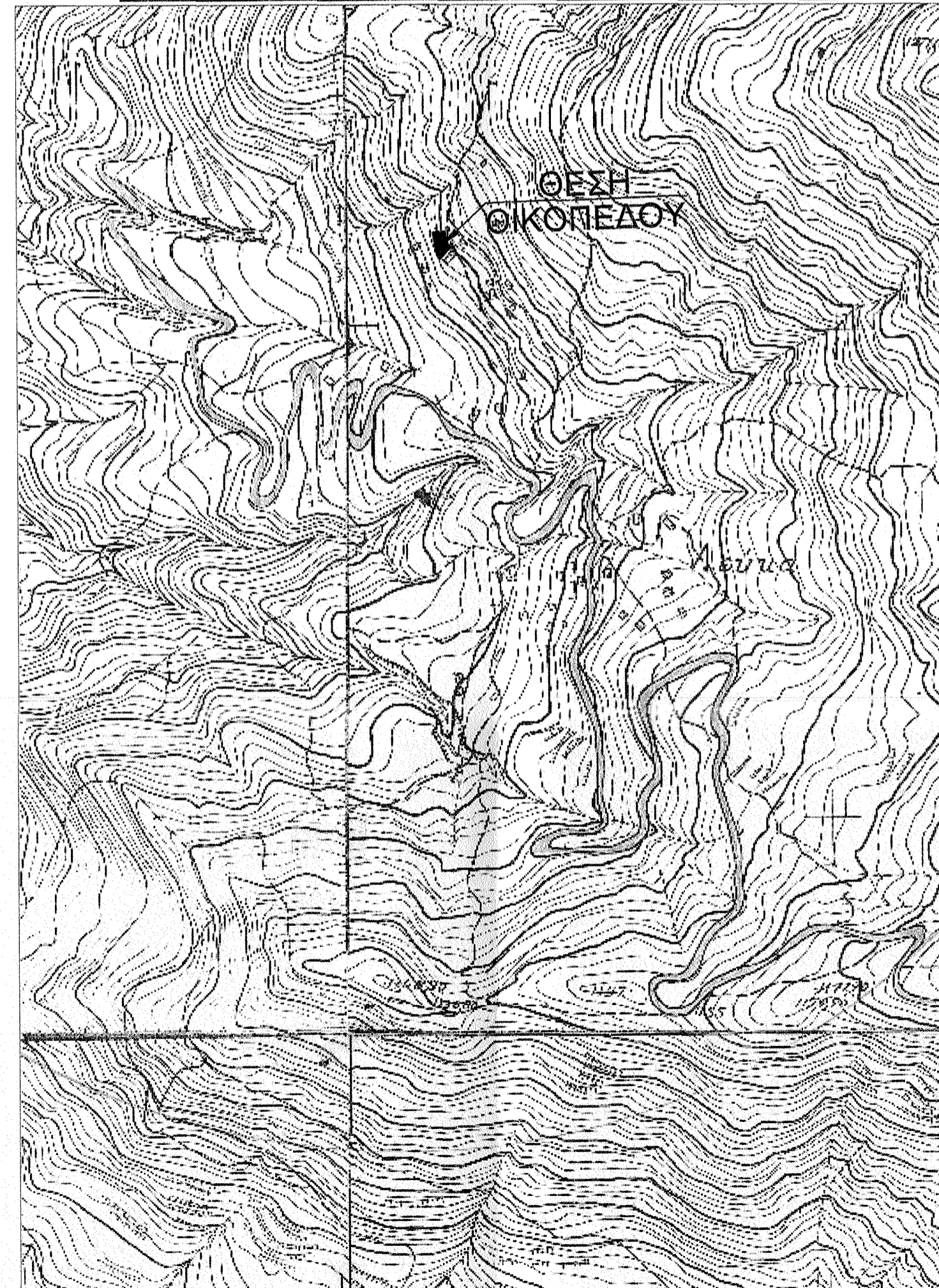


Πίνακας συντεταγμένων οικοπέδου στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y
A	323117.573	4288632.604
B	323130.376	4288633.871
Γ	323130.296	4288631.310
Δ	323131.061	4288627.428
E	323132.640	4288622.506
Z	323134.583	4288618.154
H	323133.056	4288616.295
Θ	323129.548	4288612.017
I	323127.099	4288609.250
K	323124.350	4288606.179
Λ	323122.018	4288610.758
A	323117.573	4288632.604

E = 285,00 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1827112/06-02-2023

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588Δ')

(Απόφαση Νομάρχη 6371/08-09-1983 και 1066/03-04-1984 ΦΕΚ 504Δ'/07-10-1983)

Σε περιοχή που οριοθετείται από ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών της χώρας, που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφή 1981) "ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΑ"

Για χρήση κατοικία ορίζεται ως εξής:

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-09-1982.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
3. Μέγιστη Δόμηση: 200,00 τ.μ.
4. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. + 1,50 μ. σε περίπτωση στέγης.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία: A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-A = 285,00 τ.μ.

- α) Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια Ντρέλια Ουρανία του Νικολάου.
- β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- γ) Τα στοιχεία του διαγράμματος είναι σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και είναι συμβατά με τα στοιχεία που τηρούνται στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου.
- δ) Οι μετρήσεις έγιναν με το ολοκληρωμένο σύστημα δύο συχνοτήτων G.P.S. Pro mark 500 με εξάρτηση από το HERPOS.
- ε) Δεν έγινε έλεγχος τίπων από τον συντάξαντα.
- στ) Δουλείες, απαλλοτριώσεις, αρχαιολογικοί χώροι, λοιποί δημόσιοι χώροι ή τυχών διεκδικήσεις από τρίτους εάν υπάρχουν δεν εδειχθησαν και είναι εις γνώση της ιδιοκτήτριας και ούτε έγινε έλεγχος - έρευνα από τον συντάξαντα εάν υπάρχουν.

Δήλωση Μηχανικού Ν. 651 / 1977

Το παραπλεύρως οικόπεδο με στοιχεία: A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-A εμβαδού 285,00 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:

- 1) Ευρίσκεται εντός οικισμού Λεύκας, Δημοτικής Ενότητας Αποδοτίας, Δήμου Ναυπακτίας (οικισμός χωρίς όρια Π.Δ. της 6/23-12-1982 ΦΕΚ 588Δ', Απόφαση Νομάρχη 6371/08-09-1983 και 1066/03-04-1984 ΦΕΚ 504Δ'/07-10-1983).
- 2) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που έχει προϋπάρχων, κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας, προ 15-09-1982.
- 3) Ευρίσκεται ολόκληρο εκτός ορίων περιοχής ΕΖΔ ή/και ΖΕΠ.
- 4) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- 5) Εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- 6) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή δρόμος προ προϋπιστάμενος 1923.
- 7) Απέχει από την θάλασσα - αιγιαλό απόσταση άνω των 800 μέτρων.

Ο Δηλών

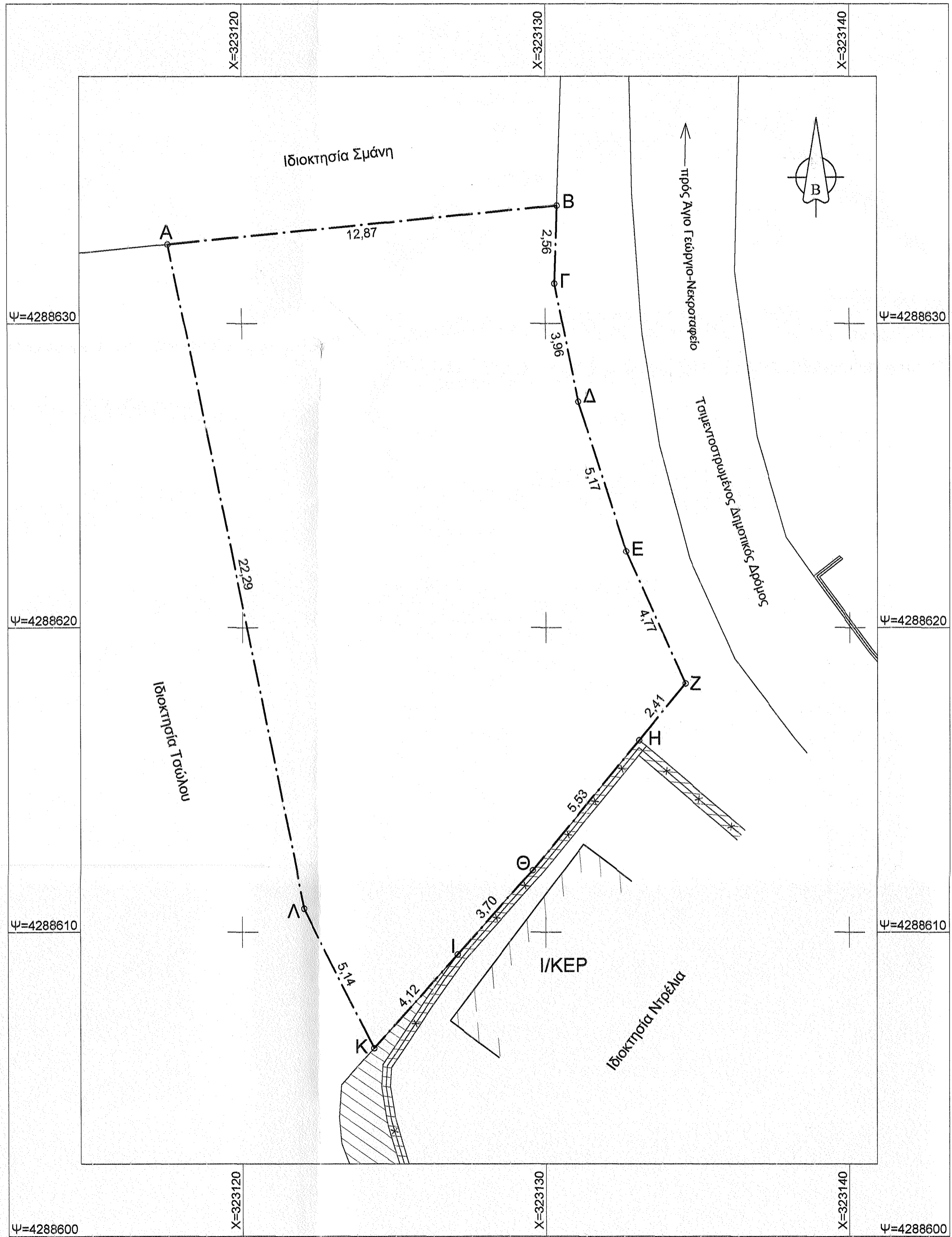
ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΚΟΝΤΟΒΑΣ
 ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΦΜ 065737210 / ΔΟΥ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8270
 Κ. ΠΑΛΑΜΑ 6 ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ - ΤΗΛ: 26310 23660

Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτριας

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια, Ντρέλια Ουρανία του Νικολάου, δηλώνω ότι τα όρια που υποδείξα στον συντάξα μηχανικό και απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για την ιδιοκτησία μου είναι ορθά και είμαι αποκλειστικά υπεύθυνη γι' αυτά. Επίσης δηλώνω ότι το οικόπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις - σχήμα και επιφάνεια πριν τις 15-09-1982

Η Δηλούσα

Ντρέλια Ουρ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΝΤΡΕΛΙΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΕΡΓΟ:	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ:	
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΚΟΝΤΟΒΑΣ ΚΟΣΜΑΣ	
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΚΟΝΤΟΒΑΣ ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΦΜ 065737210 / ΔΟΥ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8270 Κ. ΠΑΛΑΜΑ 6 ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ - ΤΗΛ: 26310 23660</p>	<p>ΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ University College London ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117389 ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ - ΤΗΛ. 69480 76768 ΑΦΜ: 127415675 - ΔΟΥ: ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ</p>

Για τον έλεγχο και πιστοποίηση Νεώτερος, 12.4.2023

186016/12-4-23

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
 ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΕΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"