

Δομικά χρωματικές συντεταγμένες των Κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87'

ΣΗΜΕΙΟ	x	y
1	337501,53	4150802,53
2	337492,73	4150811,06
3	337502,33	4150824,64
4	337529,85	4150842,3
5	337532,65	4150852,54

**Δήλωση Ιδιοκτήτη ( N.4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες  
 1) Δημήτριος Κουρέτας του Ιωάννη και  
 2) Ανδρέας Κουρέτας του Ιωάννη  
 δηλώνουμε ότι:  
 \*Τα όρια του οικοπέδου, με τα στοιχεία M1\*M2\*...\*M24\*M1 και εμβαδού 2334,60μ2 που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ του οικισμού Λυκοκίων, της Δ.Ε Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης υποδείχθηκαν από εμάς  
 \*Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων γηπέδων  
 Οι δηλούντες

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "M1\*M2\*...\*M21\*M1" και εμβαδόν 2334.60 τμ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ/Κ Λυκοκίων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας στην θέση "Παπά Λάκκα- Λακούλια" ότι:  
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ του οικισμού Λυκοκίων  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται αρατό ρέμα.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "M1-M2-...M24-M1" της Τοπικής Κοινότητας Λυκοκίων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.  
 Ο μηχανικός

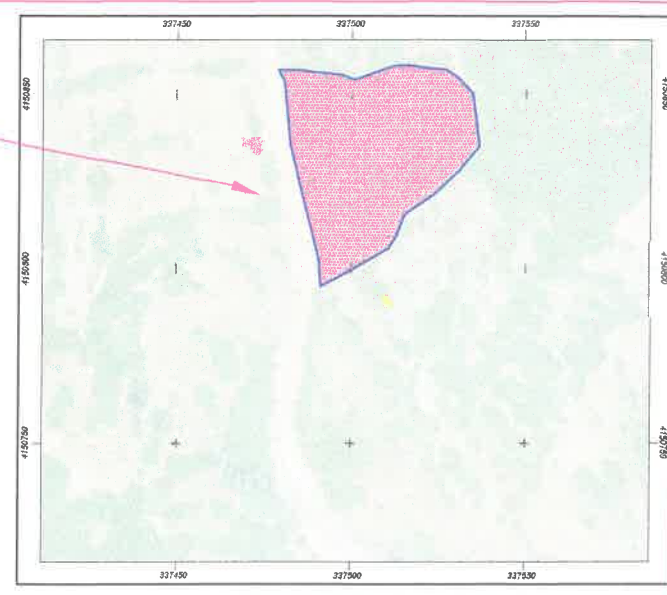
**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**  
 527153/01-10-2023  
 01-10-2023  
 Μασάραχης Βυτίνας  
 ΣΑΡΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ**  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Π.Δ 24/31-5-85(ΦΕΚ 270Δ')  
 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 Μ2  
 ΒΑΘΟΣ = 45.00 Μ  
 ΠΡΟΣΩΠΟ = 50.00 Μ  
 ΚΑΛΥΨΗ = 200.00 Μ2 1200.00 Μ2  
 ΔΟΜΗΣΗ = 200.00 Μ2 ΠΡΟ 1962  
 ΠΛΑΤΙΟ ΟΡΙΟ = 15.00 Μ  
 ΥΨΟΣ = 7.50 Μ  
 ΣΤΕΓΗΣ = 1, 20 Μ  
 ΥΨΟΣ = 1, 20 Μ  
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 5.00 Μ  
 ΕΓΚ. 4490/28-1-04  
 ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡ. 1  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ.  
 ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 91-12-03.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
**E = 2334.60 m<sup>2</sup>**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
 (Σε προβολή ΕΓΣΑ 87)

a/a	X (m)	Y (m)	L (m)
M1	337491.35	4150794.80	7.82
M2	337490.76	4150802.60	22.03
M3	337485.27	4150823.93	11.97
M4	337482.54	4150835.59	17.96
M5	337480.86	4150853.47	3.90
M6	337479.06	4150856.92	6.04
M7	337485.10	4150856.91	4.61
M8	337489.67	4150856.29	7.06
M9	337496.70	4150855.58	4.54
M10	337500.93	4150853.96	10.27
M11	337510.58	4150857.48	2.98
M12	337513.47	4150858.22	2.24
M13	337515.71	4150858.16	6.06
M14	337521.72	4150857.46	5.48
M15	337527.18	4150856.97	4.27
M16	337530.73	4150854.60	6.15
M17	337534.93	4150850.10	15.19
M18	337536.85	4150835.04	9.22
M19	337531.01	4150827.91	9.59
M20	337524.05	4150821.30	10.50
M21	337515.41	4150815.32	6.73
M22	337513.05	4150809.02	4.17
M23	337510.72	4150805.56	12.77
M24	337499.68	4150799.15	9.40
M1	337491.35	4150794.80	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΚΑ Α.Ε.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
  - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
  - Κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
  - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε και GNSS δέκτης STONEX S900A με καταγραφικό συχνοτήτων του συστήματος GNSS.

Τα όρια υπεδείχθησαν κατά την μέτρηση από τους ιδιοκτήτες Δημήτριο Κουρέτα και Ανδρέα Κουρέτα του Ιωάννη.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ:** Εντός ακτίνας 800μ οικισμού Λυκοκίων  
 Τ/Κ Λυκοκίων, Δ.Ε Μεγαλόπολης  
 Δήμου Μεγαλόπολης στην θέση Παπά Λάκκα- Λακούλια

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
 Τηλ 6942870191

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** A16

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 / 400  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Σεπτέμβριος 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** [Signature]  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** [Signature]  
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί σε κάθε περίπτωση ιδιοκτησία του γραφείου μας και έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στοιχεία εμποδιστές. Απαγορεύεται να αντιγραφούν, να κυκλοφορήσουν σε τρίτους, να αναπαραχθούν και να φεθούν σε τρίτους χωρίς δική μας γραπτή έγκριση. Το παρόν σχέδιο ισχύει μόνο εάν είναι υπογεγραμμένο από τον μελετητή μηχανικό και τους ιδιοκτήτες