**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΧΙΟΥΡΕΑΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ**
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙ ΤΟΥ Δ.Δ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ' ΠΟΛΙΑΝΝΑ Η ΧΟΛΗΣΠΑΣΙΑ '

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ

| ΘΕΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Α1 |

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77088
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΠΕΤΣΩΝ 96 - 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 0721 - 27217

---

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ιδιοκτησίας Χριστόγιαννη και Παναγιώτη Χιουρέα που φαίνεται υπό τα στοιχεία (1.2.3...13.1) εμβαδού 915,37μ2 και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση « Πολιάννα ή Χολησπασία » εντός ζώνης των οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του οικισμού Κοτρώνι του Δ.Δ Πλάτσας του Δήμου Λεύκτρου

ΚΛΙΜ. 1:200

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

της 8.7 του αρθ. 5 του Π.Δ. 8 - 7 - 93 ΦΕΚ 795 Δ΄ / 13 - 7 - 93

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χριστόγιαννης και Παναγιώτης Χιουρέας ιδιοκτήτες του εμφανόμενου στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ακρίβεια της θέσης αυτού ως προς τα όρια του Δήμου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να τύχουμε έκδοσης οικοδομικής αδείας σε αυτό.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 08 - 4 - 2008

**ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

## ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π Δ/γμα της 23.12.82 (ΦΕΚ 588 δ΄)
Αρτιότης 500μ2 Παρέκκλιση όποιες διαστάσεις και εμβαδόν αν είχαν κατά την 15.9.82
Σ.Κ. 0.60 Μέγιστη Κάλυψη 200 μ2
Σ.Δ. 0.80 Μέγιστη Δόμηση 200 μ2
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,50 μ
Μέγιστο ύψος 7,50 μ + 1,50 στέγη

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77 ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρηστέας Δημήτριος Πολ. Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρών Τ.Δ. υπό τα στοιχεία (1.2.3...13.1) ιδιοκτησίας Χριστόγιαννη και Παναγιώτη Χιουρέα εμβαδού 915.37μ2 βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Πολιάννα ή Χολησπασία » εντός ζώνης των οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του οικισμού Κοτρώνι του Δ.Δ. Πλάτσας του Δήμου Λεύκτρου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους υπάρχοντες πολεοδομικούς κανόνες

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008** **Ο ΔΗΛΩΝ**

---

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

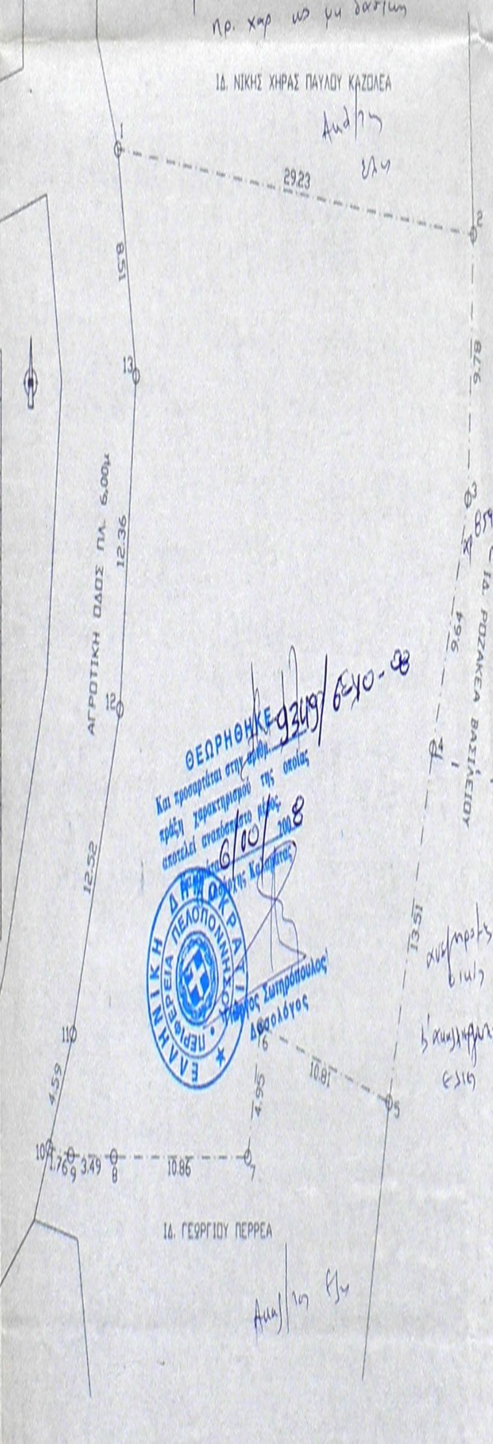
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 348866.10 | 4075042.86 | 29.23 |
| 2 | 348895.15 | 4075039.63 | 9.78 |
| 3 | 348894.58 | 4075029.87 | 9.64 |
| 4 | 348891.66 | 4075020.68 | 13.51 |
| 5 | 348888.05 | 4075007.66 | 10.81 |
| 6 | 348877.63 | 4075010.53 | 4.95 |
| 7 | 348876.60 | 4075005.69 | 10.86 |
| 8 | 348865.74 | 4075005.72 | 3.49 |
| 9 | 348862.25 | 4075005.80 | 1.76 |
| 10 | 348860.51 | 4075006.10 | 4.59 |
| 11 | 348862.45 | 4075010.26 | 12.52 |
| 12 | 348866.28 | 4075022.19 | 12.36 |
| 13 | 348867.59 | 4075034.47 | 8.51 |
| 1 | 348866.10 | 4075042.86 | |

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Υi - Υi+1)

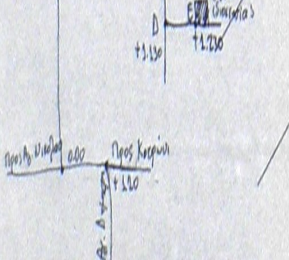
Ε = 915.37 μ2

αρ 7785/14-8-08
πρ. χαρ ως μη δασική



αρ 8592/3-11-06
πρ χαρ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 9349/6-10-08
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
6/10/2008
Καλαμάτας
Σωτηρόπουλος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ