ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΙΟΥΡΕΑΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙ ΤΟΥ Δ.Δ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ' ΠΟΛΙΑΝΝΑ Η ΧΟΛΗΣΠΑΣΙΑ '

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

ΘΕΜΑ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ. 044979858 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 51 - 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.23122

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ιδιοκτησίας Χριστόγιαννη και Παναγιώτη Χιουρέα που φαίνεται υπό τα στοιχεία (1.2.3....12.1) εμβαδού 465,95μ2 και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση « Πολιάννα ή Χολησπασία » εντός ζώνης των οκτακόσιων μέτρων από το κέντρο του οικισμού Κοτρώνι του Δ.Δ. Πλάτσας του Δήμου Λεύκτρου.

ΚΛΙΜ 1:200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ. 044979858 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 51 - 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.23122

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

της § 7 του αρθ. 5 του Π.Δ. 8 – 7 – 93 ΦΕΚ 795 Δ΄/ 13 – 7 – 93

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χριστόγιαννης και Παναγιώτης Χιουρέας ιδιοκτήτες του εμφαινόμενου στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ακρίβεια της θέσης αυτού ως προς τα όρια του Δήμου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να τύχουμε έκδοσης οικοδομικής αδείας σε αυτό.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 08 – 4 – 2008
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα της 23.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ΄)
Αρτιότης 500μ2. Παρέκκλιση όποιες διαστάσεις και εμβαδόν αν είχαν κατά την 15.9.82
Σ.Κ. 0,60 Μέγιστη Κάλυψη 200 μ2
Σ.Δ. 0,80 Μέγιστη Δόμηση 200 μ2
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,50 μ
Μέγιστο ύψος 7,50 μ + 1,50 στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77 ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρηστέας Δημήτριος Πολ. Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρών Τ.Δ. υπό τα στοιχεία (1.2.3....12.1) ιδιοκτησίας Χριστόγιαννη και Παναγιώτη Χιουρέα εμβαδού 465,95μ2 βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Πολιάννα ή Χολησπασία » εντός ζώνης των οκτακόσιων μέτρων από το κέντρο του οικισμού Κοτρώνι του Δ.Δ. Πλάτσας του Δήμου Λεύκτρου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους υπάρχοντες πολεοδομικούς κανόνες.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008 **Ο ΔΗΛΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 51 - 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.23122

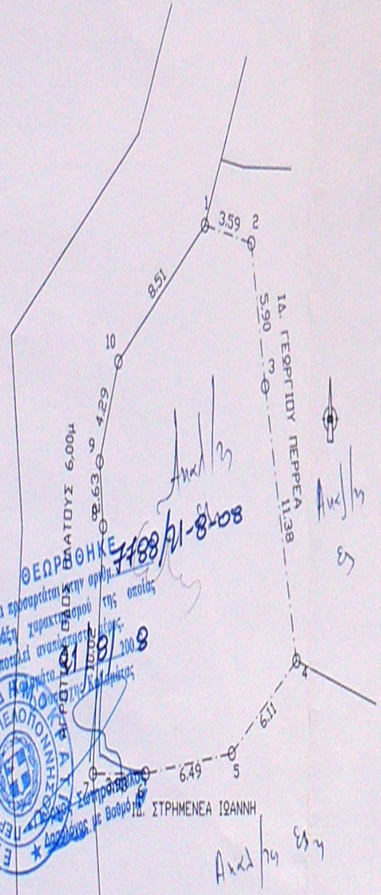
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

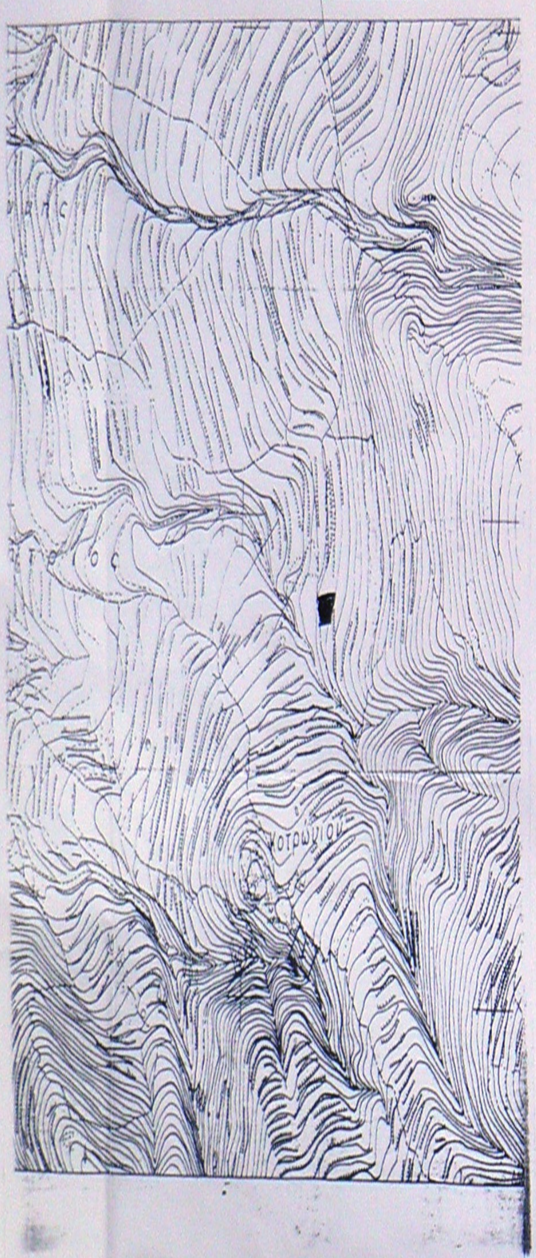
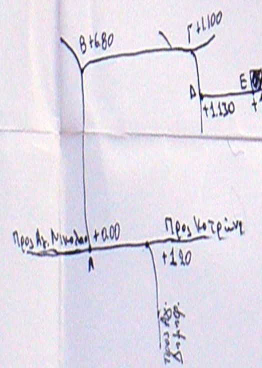
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	348859.27	4075003.45	
			3.59
2	348862.78	4075002.70	
			5.90
3	348863.78	4074996.89	
			11.38
4	348866.06	4074985.75	
			6.11
5	348861.21	4074982.02	
			6.49
6	348854.77	4074981.25	
			3.93
7	348850.84	4074981.27	
			10.02
8	348851.66	4074991.25	
			2.63
9	348851.39	4074993.87	
			4.29
10	348852.81	4074997.93	
			8.51
1	348859.27	4075003.45	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 250.34 μ2



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 7788/21-8-08 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21/8/2008