

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	721279.43	4329444.95	1-2=2.98
2	721278.63	4329442.07	2-3=1.97
3	721277.80	4329440.29	3-4=1.98
4	721265.76	4329436.31	4-5=2.42
5	721263.47	4329435.54	5-6=2.36
6	721261.70	4329433.97	6-7=2.43
7	721259.93	4329432.32	7-8=1.16
8	721255.83	4329424.13	8-9=13.18
9	721253.42	4329411.17	9-10=0.99
10	721252.08	4329403.19	10-11=2.27
11	721251.00	4329401.19	11-12=3.19
12	721249.17	4329398.58	12-13=2.97
13	721247.71	4329395.99	13-14=2.38
14	721246.49	4329393.96	14-15=2.48
15	721245.10	4329391.89	15-16=6.04
16	721240.71	4329387.74	16-17=5.39
17	721236.86	4329391.52	17-18=4.53
18	721233.39	4329384.42	18-19=8.04
19	721228.28	4329397.64	19-20=6.89
20	721222.45	4329401.99	20-21=4.66
21	721218.62	4329403.97	21-22=2.99
22	721215.94	4329405.29	22-23=5.81
23	721211.08	4329408.48	23-24=7.81
24	721203.84	4329411.42	24-25=10.72
25	721193.86	4329415.31	25-26=7.67
26	721186.30	4329416.64	26-27=5.79
27	721180.88	4329418.04	27-28=7.84
28	721173.07	4329419.91	28-29=10.25
29	721177.12	4329429.32	29-30=16.51
30	721183.95	4329444.35	30-31=5.92
31	721189.84	4329443.75	31-32=34.44
32	721223.62	4329437.02	32-33=16.39
33	721228.95	4329452.52	33-34=4.62
34	721230.11	4329456.99	34-35=7.14
35	721232.15	4329463.83	35-36=3.01
36	721233.01	4329466.72	36-37=3.95
37	721234.18	4329470.49	37-38=12.86
38	721238.22	4329482.70	38-39=6.91
39	721243.88	4329481.00	39-40=16.09
40	721258.72	4329474.79	40-41=3.27
41	721261.85	4329473.35	41-42=9.19
42	721268.22	4329466.92	42-43=6.05
43	721273.27	4329460.65	43-44=9.79
44	721276.72	4329451.49	44-45=4.28
45	721278.56	4329447.64	45-1=2.82
1	721279.43	4329444.95	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9.....39,40,41,42,43,44,45,1)=4415.78 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ -Α-

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	721279.43	4329444.95	1-2=2.98
2	721278.63	4329442.07	2-3=5.20
A3	721274.24	4329444.85	A3-A4=9.61
A4	721265.80	4329449.44	A4-A5=14.40
A5	721262.72	4329455.46	A5-A6=12.45
A6	721260.53	4329456.86	A6-A7=2.76
A7	721248.41	4329458.33	A7-A8=12.95
A8	721236.46	4329463.32	A8-A9=4.34
A9	721232.15	4329463.83	A9-A10=2.45
A10	721233.01	4329466.72	A10-A11=7.63
A11	721240.44	4329464.99	A11-A12=4.64
A12	721244.77	4329463.33	A12-A13=14.54
A13	721257.70	4329456.75	A13-A14=8.71
A14	721265.51	4329452.88	A14-A15=4.03
A15	721268.98	4329450.83	A15-1=11.99
1	721279.43	4329444.95	

Εμβαδόν (1,2,A3,A4,A5,A6,A7.....A12,A13,A14,A15,1)=153.25 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΓΗΠΕΔΟ (1 2 3 4.....43 44 45 1) E= 4.415,78μ²

Δουλεία Διόδου -Α-: E= 153,25μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών Δεν υπάρχουν κλίμακα εντός του γηπέδου
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS μέσω του δικτύου HxGN SmartNet.
- Το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διόδου προς τις ιδιοκτησίες Καλλιόπης Αργυρού & πρώην Γεωργίου Αργυρού.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πλωμαρίτη Μυρσίνη, Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει υπεύθυνα εν γνώσει των αδικησάντων τον νόμο περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το γηπέδο ιδιοκτησίας ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ με στοιχεία (1 2 3 4.....43 44 45 1) εμβαδού E=4.415,78μ. με πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται :

α) Βρίσκεται στη θέση "ΑΓΚΑΘΕΡΟ", κτημ. περιφέρειας ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δ. Μυτιλήνης, και είναι μη όρτο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις τύρες ισχύουσας πολεοδομικής διατάξεως.

β) Βρίσκεται εκτός ορίων της πόλης της Μυτιλήνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης.

δ) Δεν εμπήτα στις διατάξεις του Ν.1337/83. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83 και επομένως δεν έχει καθοριστεί εσορά από τη και χρέια.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοίκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Δεν βρίσκεται σε ρίμα, αιγιαλό, όλη παραλία, βλάστηση, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με Ν.2242/94.

ζ) Το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 33 056 64 02 010 και είναι συμβατό σε θέση, σχήμα και εμβαδόν με τους κτηματολογικούς χάρτες.

Μυτιλήνη, Αύγουστος 2023
Η ΔΗΛΩΣΤΑ

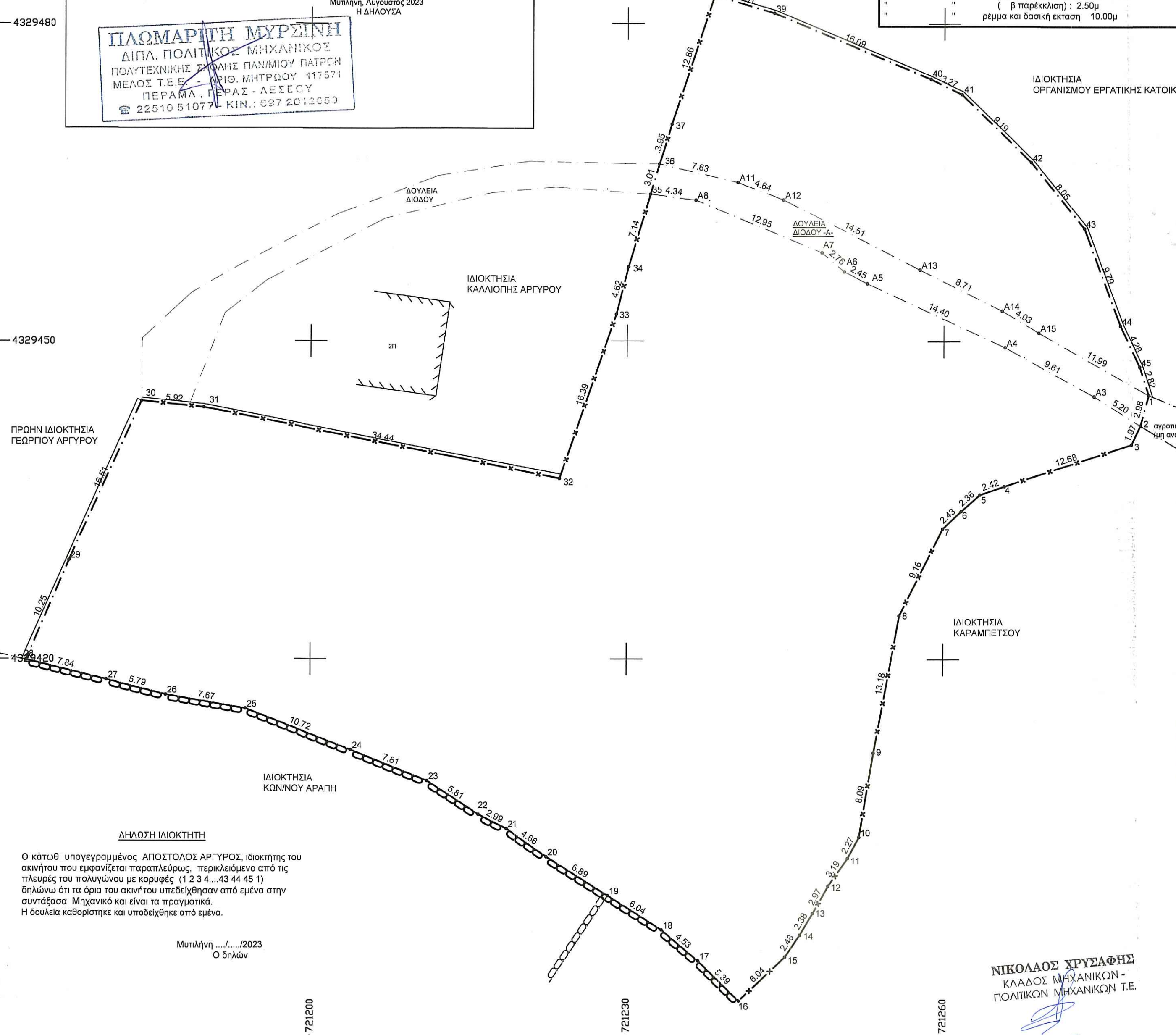
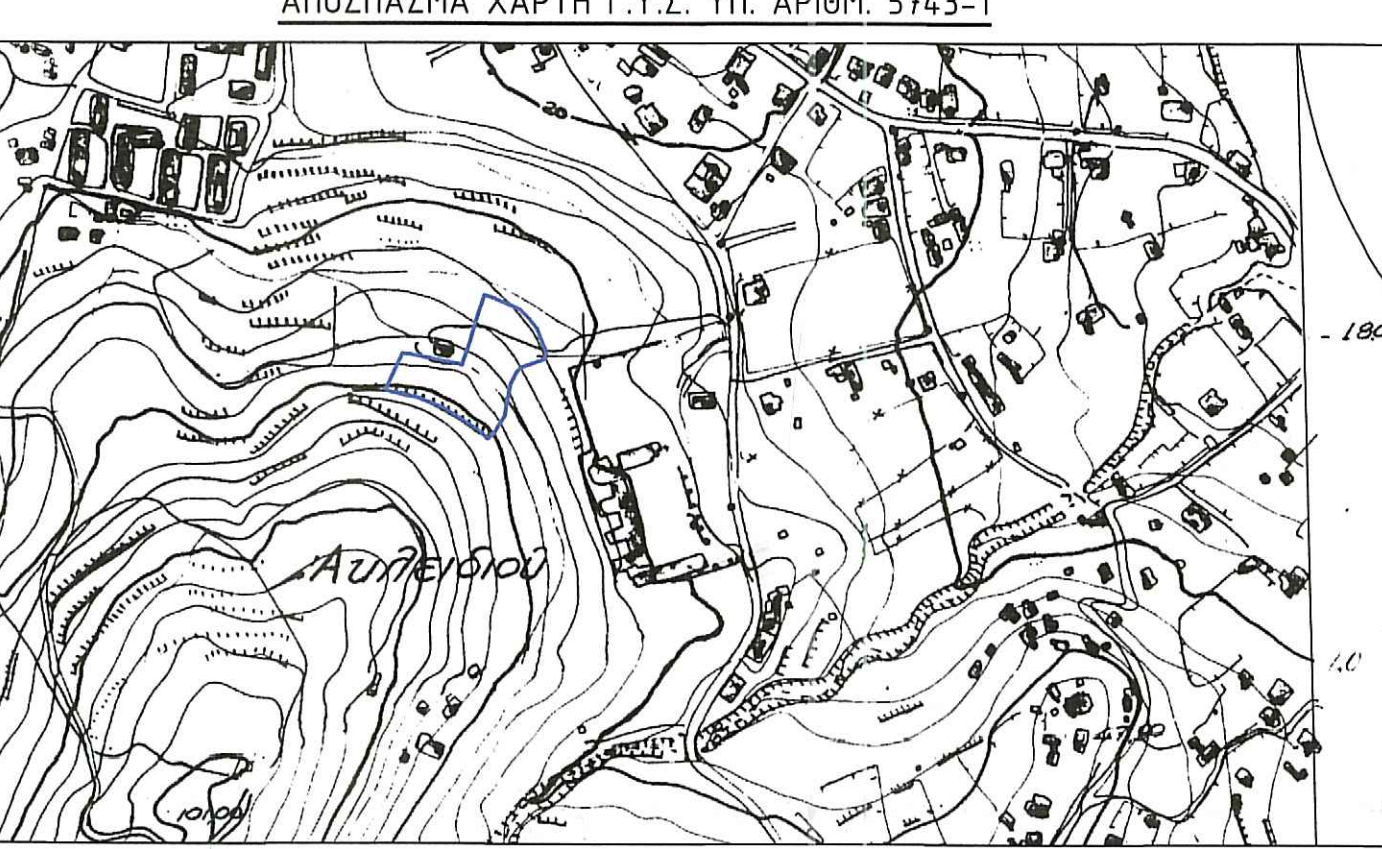
ΠΛΩΜΑΡΙΤΗ ΜΥΡΣΙΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 415371
ΠΕΡΑΜΑ, ΠΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ 22510 51077 / ΚΙΝ.: 097 2012053

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Ν.4759/2020
Αρτία

Κανόνας E=4000μ² πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ
προ της 31-12-2003 E=4000μ²
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=4000μ² Π=45μ Β=50μ

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.18
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
(α,γ,δ,παρέκλιση): 5.00μ
(β παρέκλιση): 2.50μ
ρέμμα και δασική εκταση 10.00μ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΑΓΚΑΘΕΡΟ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ- Δ.Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ- Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΛΩΜΑΡΙΤΗ ΜΥΡΣΙΝΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 300

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΛΩΜΑΡΙΤΗ ΜΥΡΣΙΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 415371
ΠΕΡΑΜΑ, ΠΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ 22510 51077 / ΚΙΝ.: 097 2012053

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
Μυτιλήνη...13/11/2023

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
Μυτιλήνη...6/11/2023

ΘΕΜΑ: 646295/16-11-2023
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.