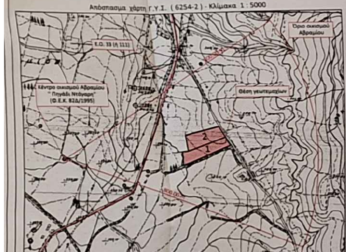
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. - Κλίμακα 1 : 2000

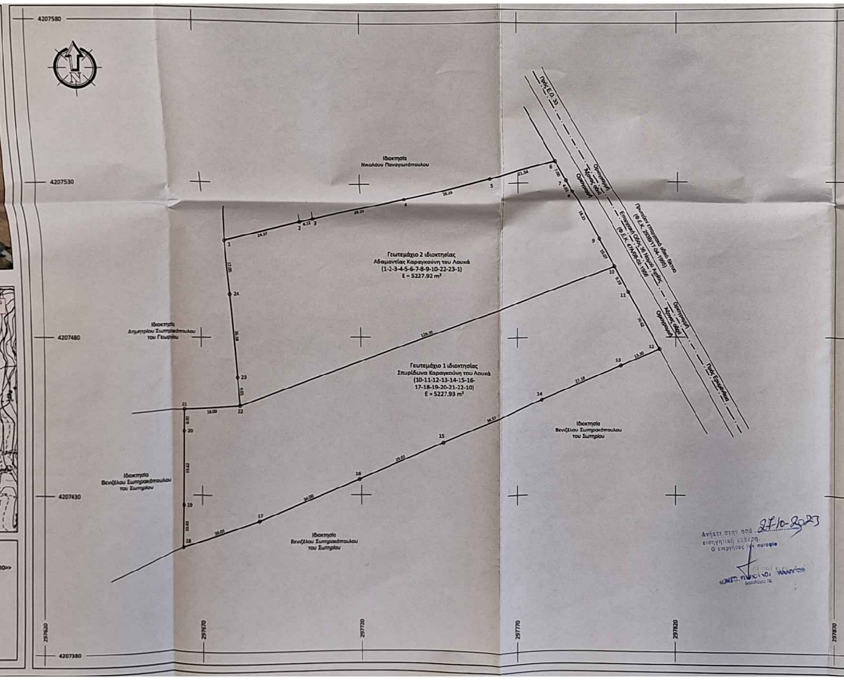
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6254-2) - Κλίμακα 1 : 5000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κωνσταντίνος Κωστόπουλος, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ>> σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1252/2018, με αριθμό υποβολής ΚΗΔ : ______
και ημερομηνία υποβολής : ______

Πάτρα ______ Ο Μηχανικός



1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Εμβαδό γεωτεμαχίου 1 ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Καραγκούνη του Λουκά, με στοιχεία :
  (10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10), εμβαδού E = 5227.93 m²
- Εμβαδό γεωτεμαχίου 2 ιδιοκτησίας Αδαμαντίας Καραγκούνη του Λουκά, με στοιχεία :
  (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-22-23-24-1), εμβαδού E = 5227.93 m²

* Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
* Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
* Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S10A (S.N. : S10A3580610019) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρίας TreeCompany (Βάση Πάτρας).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003

- Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ- Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, αρθρο 1, παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, αρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, αρθρο 1, παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, αρθρο 1, παρ 2.β.γγ
4000 τμ απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, αρθρο 1, παρ 2.β.δδ

Οροι δόμησης κατα παρέκληση για χρήση : Κατοικία (Αρθρο 4)
Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200 τμ για εμβαδόν οικοπέδου < 4000 τμ
200 τμ +(Ε-4000)*0.02 για εμβαδόν οικοπέδου 4000 τμ < Ε < 8000 τμ
Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος: 7.50+1.20 μ στέγη
Αποστάσεις από τα όρια : 15.00 μ ή 7.50 μ (άρθρο 1 παρ. 5.β) ή κατα ΓΟΚ
Απόσταση κτιρίου απο τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου : 20.00 μ (Π.Δ. 209/1998 αρ. 2)

Οροι δόμησης κατα παρέκληση για χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (Αρθρο 2)
Κάλυψη : 30%
Δόμηση : 0.90
Αριθμός Ορόφων : 3 (τρείς)
Μέγιστο Ύψος : 11.00 m
Αποστάσεις από τα όρια : όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των 5.00 m

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Σπυρίδων Καραγκούνης του Λουκά και Αδαμαντία Καραγκούνη του Λουκά, ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων 1 και 2 αντίστοιχα, δηλώνουμε ότι :
- τα όρια των γεωτεμαχίων 1 και 2, στη θέση "Φεγγιά" του οικισμού Αβραμίου Τ.Κ. Καλεντζίου δημοτικής ενότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται,υποδείχτηκαν απο εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

Οι Δηλούντες

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνω ότι :
Το γεωτεμάχιο 1, με στοιχεία : [10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10] κι εμβαδό E = 5227.93 m², ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Καραγκούνη του Λουκά και το γεωτεμάχιο 2, με στοιχεία : [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-22-23-24-1] κι εμβαδό E = 5227.92 m², ιδιοκτησίας Αδαμαντίας Καραγκούνη του Λουκά, βρίσκονται στη θέση "Φεγγιά" του οικισμού Αβραμίου, της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου.

- Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. , εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης NATURA 2000.
- Τα γεωτεμάχια 1 και 2, είναι εκτός σχεδίου πόλης κι εντός της ακτίνας 800.00 m με κέντρο το "πηγάδι Ντάναρη (Φ.Ε.Κ. κέντρου 82Δ/1995) που οριοθετεί τον οικισμό Αβραμίου δυνάμει την Χ11964/29-09-1987, απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 1003/12-10-1987).
- Ο παραπάνω οικισμός, αποκόπτεται απο την εθνική οδό 33 (ή 111), (δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο), και τα γεωτεμάχια δεν βρίσκονται εντός συνεκτικού τμήματός του, συνεπώς διέπονται απο τις εκτός οικισμού διατάξεις δόμησης και αρτιότητας, σύφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).
- Το γεωτεμάχιο 1, είναι άρτιο κατά κανόνα ως πρός το εμβαδό και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Το γεωτεμάχιο 2, είναι άρτιο κατά κανόνα ως πρός το εμβαδό και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Εντός των γεωτεμαχίων δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός των γεωτεμαχίων ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 m απο αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
- Εντός των γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας ενεργά ή ανενεργά.
- Στην περιοχή δε βρίσκεται σε λειτουργία οργανισμός εγγείων βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.).
- Τα γεωτεμάχια βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Πάτρα Σεπτέμβριος 2022 Ο Μηχανικός

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η απο 17-05-1999 με αριθμό 2667 πράξη δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας, της συμβολαιογράφου Τριταίας Μαρίας Αποστολοπουλου, η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 64 με αριθμό 6045, των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τριταίας.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
10	297800.58	4207502.37	9.19
11	297805.00	4207494.31	20.62
12	297814.90	4207476.21	13.30
13	297802.68	4207470.98	27.18
14	297777.71	4207460.23	34.57
15	297745.95	4207446.57	29.03
16	297719.37	4207434.90	34.00
17	297688.06	4207421.66	26.05
18	297663.43	4207413.18	13.43
19	297663.68	4207426.61	23.62
20	297663.94	4207450.22	6.93
21	297664.11	4207457.15	18.09
22	297682.16	4207458.31	126.35
10	297800.58	4207502.37	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 5227.92 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	297677.59	4207510.55	24.37
2	297701.25	4207516.39	4.12
3	297705.24	4207517.39	29.24
4	297733.58	4207524.59	28.29
5	297761.00	4207531.57	21.34
6	297781.67	4207536.84	7.00
7	297785.01	4207530.70	4.01
8	297787.00	4207527.20	18.23
9	297795.74	4207511.20	10.07
10	297800.58	4207502.37	126.35
22	297682.16	4207458.31	9.01
23	297681.35	4207467.29	26.38
24	297679.12	4207493.57	17.05
1	297677.59	4207510.55	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 5227.92 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610342111
ΚΙΝ. 6936149816 Email : kostopok@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	Αδαμαντία και Σπυρίδων Καραγκούνης του Λουκά
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίων
ΘΕΣΗ	Θέση "Φεγγιά" οικισμού Αβραμίου Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. Καλεντζίου Δήμου Ερυμάνθου Π.Ε. Αχαΐας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Σεπτέμβριος 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
8-11-2023
Ο Διευθυντής