



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ 10.203,10 Τ.μ.
Ο.Τ.12 ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 του Ν.1599/1986

Ο παρακάτω υπογράφων Νάστος Ζήσης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ. 5 & 6 του Ν.3889/2010 ότι:
Για το εμβαδόν τμήμα με στοιχεία Α,1,2,3,4,Α της συνολικής ιδιοκτησίας με στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α, εμβαδού 10.203,10τ.μ.
Το έργο εντός της δικαιοκτησίας ανεγέρθησαν δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 303/1992 οικοδομικής άδειας η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 78840/23-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Νέας Προστασίας.
Η αποκλίσιμη αναγωγή επέρχεται για την εφαρμογή της εν λόγω άδειας είναι 2.070,00τ.μ. και αποτυπώνεται με στοιχεία Α,1,2,3,4,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα.
Οι όροι δόμησης στο χρόνο έκδοσης της Ο.Α. υπ' αριθμό 303/1992 ήταν οι κάτωθι: (ΦΕΚ 101.Δ/25-1-1977)
Εκδόθηκε Εμβαδού:4.000τ.μ. Δόμηση & Κάλυψη 300τ.μ. , Ύψος 7.50μ. Ορόφος: 2

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 5-9-2023
Ο Δημόσιος Μηχανικός

ΝΑΣΤΟΣ ΑΓΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ-Τ.Ε.Ε. 75964
Ν. ΜΠΑΚΟΛΑ 6 - Τ.Σ. 64248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 454749 ΚΙΝ. 6936 748568
Α.Ο.Μ. 038356126 - ΔΟΥ: Ξ ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 της έκτασης με στοιχεία: Α,1,2,3,4,Α

Εμβαδού= 2.070,00 τ.μ. που αποτελεί την αναγκαία επάρκεια για την εφαρμογή της 303/1992 οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τα όρια της οριστικής και την δόμηση που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας (ΦΕΚ 101.Δ/25-1-1977)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	441479.49	4437873.82	----
1	441515.73	4437897.95	A - 1: 43.54
2	441539.21	4437864.83	1 - 2: 40.60
3	441515.80	4437848.10	2 - 3: 28.78
4	441492.04	4437832.91	3 - 4: 28.19
A	441479.49	4437873.82	4 - A: 42.80

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 του Ν.1599/1986

Ο παρακάτω υπογράφων Νάστος Ζήσης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ. 5 & 6 του Ν.3889/2010 ότι:
Στην περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α, εμβαδού 10.203,10τ.μ. και συγκεκριμένα στην θέση του αγροτεμαχίου, έχει κυρωθεί ο Δασικός Χάρτης Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 678/Δ/2022) και σύμφωνα με αυτό εξαιρείται της κυρωσης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 5-9-2023
Ο Δημόσιος Μηχανικός

ΝΑΣΤΟΣ ΑΓΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ-Τ.Ε.Ε. 75964
Ν. ΜΠΑΚΟΛΑ 6 - Τ.Σ. 64248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 454749 ΚΙΝ. 6936 748568
Α.Ο.Μ. 038356126 - ΔΟΥ: Ξ ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 του Α,1,2,3,4,Α

Εμβαδόν = 2.070,00τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	441479.49	4437873.82	----
1	441515.73	4437897.95	A - 1: 43.54
2	441539.21	4437864.83	1 - 2: 40.60
3	441515.80	4437848.10	2 - 3: 28.78
4	441492.04	4437832.91	3 - 4: 28.19
A	441479.49	4437873.82	4 - A: 42.80

Τμήμα εξ'αδιαίρετου του συνολικού οικοπέδου στο οποίο έχει εκδοθεί η 303/1992 οικ. άδεια.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 του Α,Β,Γ,Δ,Α

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 10.203,10 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	441479.49	4437873.82	----
B	441508.86	4437778.07	A - B: 100.16
Γ	441605.48	4437843.97	B - Γ: 116.95
Δ	441560.53	4437927.79	Γ - Δ: 95.11
A	441479.49	4437873.82	Δ - A: 97.37

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 2/Κ υφιστάμενο κτήριο
- κράσπεδο
- φασόλιες
- χλωματόδρομος
- ταξίδια
- συρματοπαρέρρηση
- όρια ιδιοκτησίας
- όρια οικοπέδου ζώνης τουριστικού οικισμού
- στάβλος Δ.Ε.Η.

ΜΕΘΩΣΕΙΣ ΕΞΑΙΡΗΤΙΚΗΣ

Το δωμάτιο είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

Η εφαρμογή σε αυτό (Ε.Γ.Σ.Α.'87) πραγματοποιήθηκε με δίκτυο GPS και με την χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 80

(WGS 84) EPSG: 2103

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΡΙΔΙΑΡΧΟΣ = 24° 00' 00"

ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΜΜΑΤΑΣ = 0,000600

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ Ύψος: 0,000000/0,00 m

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ Ύψος: 0,000000/0,00 m

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 40°00'00"



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν.1337/83 & Ν.2308/95

Ο παρακάτω υπογράφων Νάστος Ζήσης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α αγροτεμάχιο, βρίσκεται εντός Ζώνης Α1 του Τουριστικού Οικοπέδου Σταυρονικήτα, έχει τις σημειωμένες διαστάσεις και εμβαδό. Βρίσκεται στην ευρύτερη εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης κτηματικής περιοχής Κασσανδρείας, Δήμου Κασσανδρείας, Π.Ε. Χαλκιδικής. Είναι άρτιο και μη οικοδομημένο κατά τις κείμενες Πλακοδομικές Διατάξεις του Ν.651/1977. Δεν έχει ούτε οφείλει να αφορά σε μη ή χρήση, αφού στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 Ν.1337/1983, συνεπώς δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του Ν.1337/1983. Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στο άρθρο 6 του Ν.824/204, δηλαδή δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον αρμόδιο Ο.Τ.Α. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τον αερολιμένα είναι 430μ. Βρίσκεται εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και εκτός προστατευόμενης περιοχής. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσβαση σε τρεις αγροτικές οδούς και απέχει από τον πλησιέστερο δημοδομημένο οικισμό Σίβρης 6.800μ. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσανδρείας (ΦΕΚ 180/Α.Α.Π.04-06-2014) στην "Περιοχή Δάσους Σταυρονικήτα". Το αγροτεμάχιο δεν αρδύεται και δεν αποστραγγίζεται εντός των ορίων σημείο υδροφόρου (υερόπηξη). Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο (συνόμο προαναρτήσεως Κ.Α.Ε.Κ.: 490390638001) και οι αναγραφόμενες συντεταγμένες των ορίων του ανήκουν στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

Η οικοδομική άδεια 303/1992, σύμφωνα με την οποία κατασκευάστηκαν τα κτίσματα εντός του υπεδόμου, εκδόθηκε σύμφωνα με το από 23-03-1985 Β.Δ. (ΦΕΚ 57Δ / 08-04-1985) και την Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 101.Δ/25-01-1977. Οι παραπάνω αποστάσεις έχουν ανακληθεί με τη υπαγωγή 533.534.534/2003 απόφασης του Σ.Ε.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 5-9-2023
Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΣΤΟΣ ΑΓΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ-Τ.Ε.Ε. 75964
Ν. ΜΠΑΚΟΛΑ 6 - Τ.Σ. 64248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 454749 ΚΙΝ. 6936 748568
Α.Ο.Μ. 038356126 - ΔΟΥ: Ξ ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **WRONKO MARIE ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ-ΑΝΔΡΕΑΣ**

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α Ο.Τ.12 ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **Νάστος Ζήσης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός**
Νικόλαος Μπακόλας 6, τ.κ. 64248, Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310 454749, 6936748568, mail: zissian1@gmail.com

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΑΣΤΟΣ ΑΓΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ-Τ.Ε.Ε. 75964
Ν. ΜΠΑΚΟΛΑ 6 - Τ.Σ. 64248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 454749 ΚΙΝ. 6936 748568
Α.Ο.Μ. 038356126 - ΔΟΥ: Ξ ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ