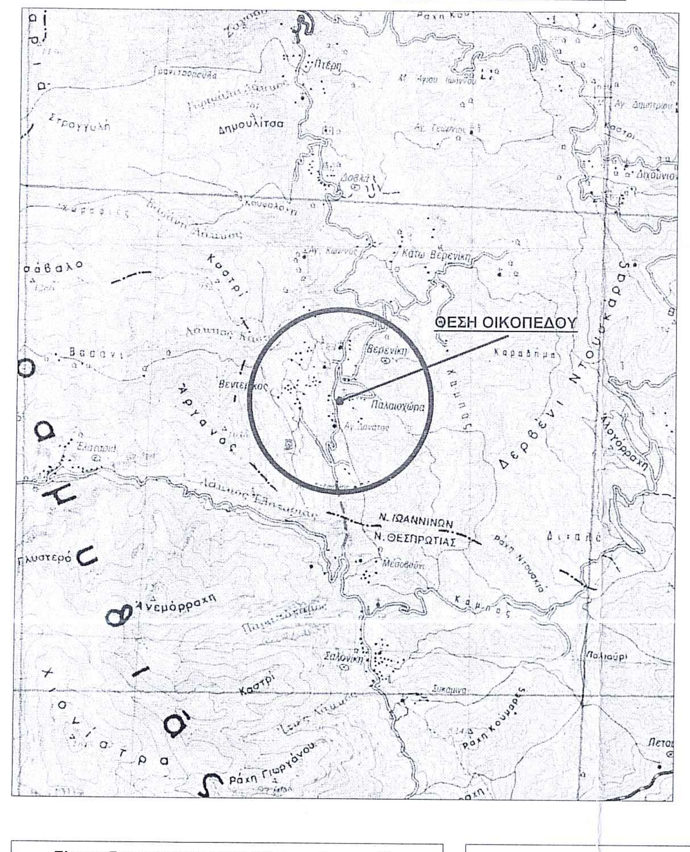
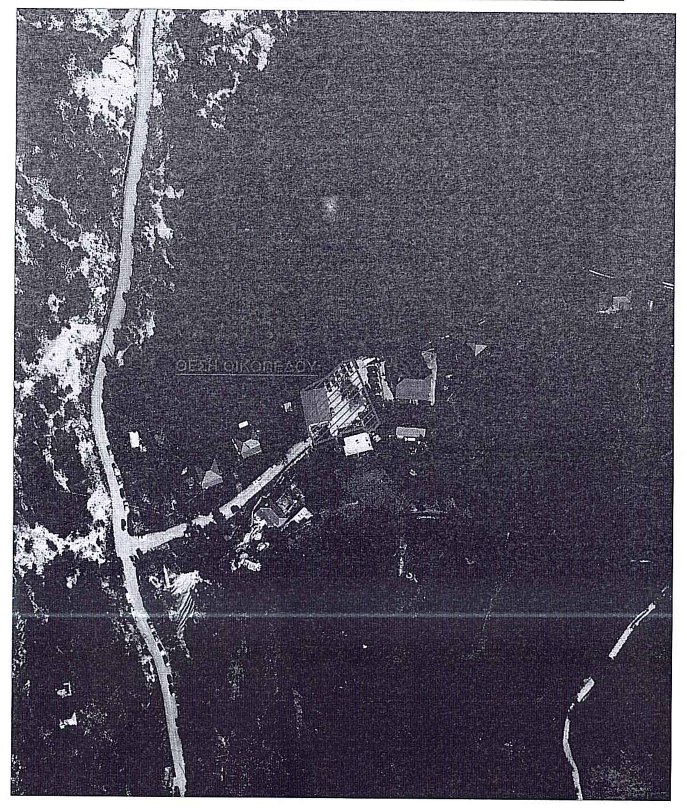
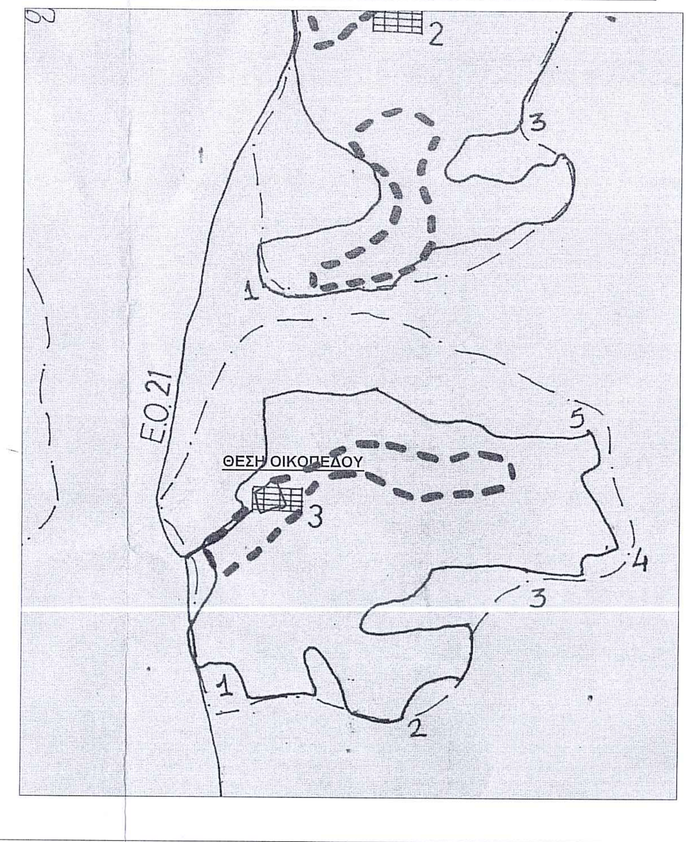
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Φ.Χ. "ΚΛΗΜΑΤΙΑ") - ΚΛ. 1:50.000



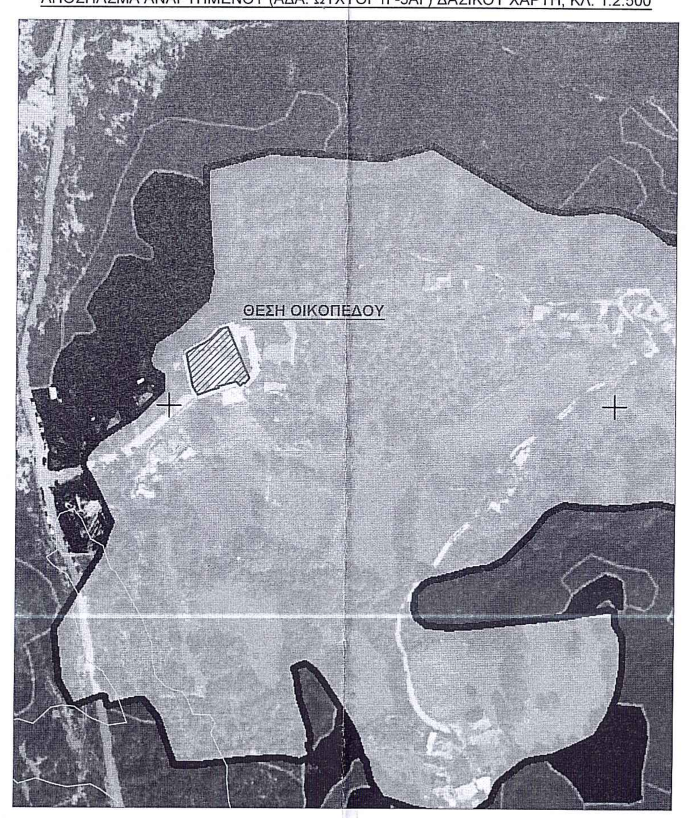
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." - ΚΛ. 1:2.000



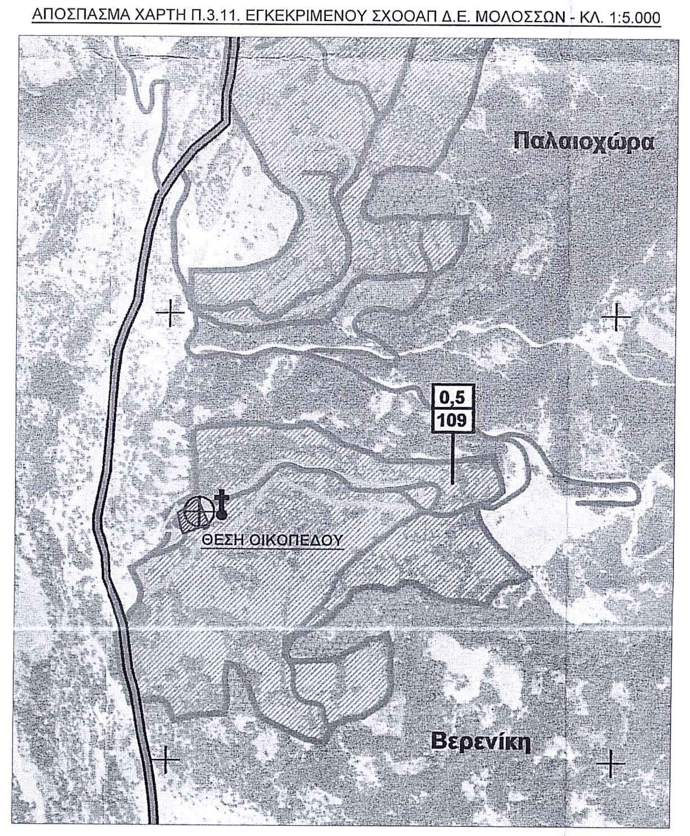
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ - ΚΛ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ (ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-5ΑΓ) ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ, ΚΛ. 1:2.500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.3.11 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ - ΚΛ. 1:5.000

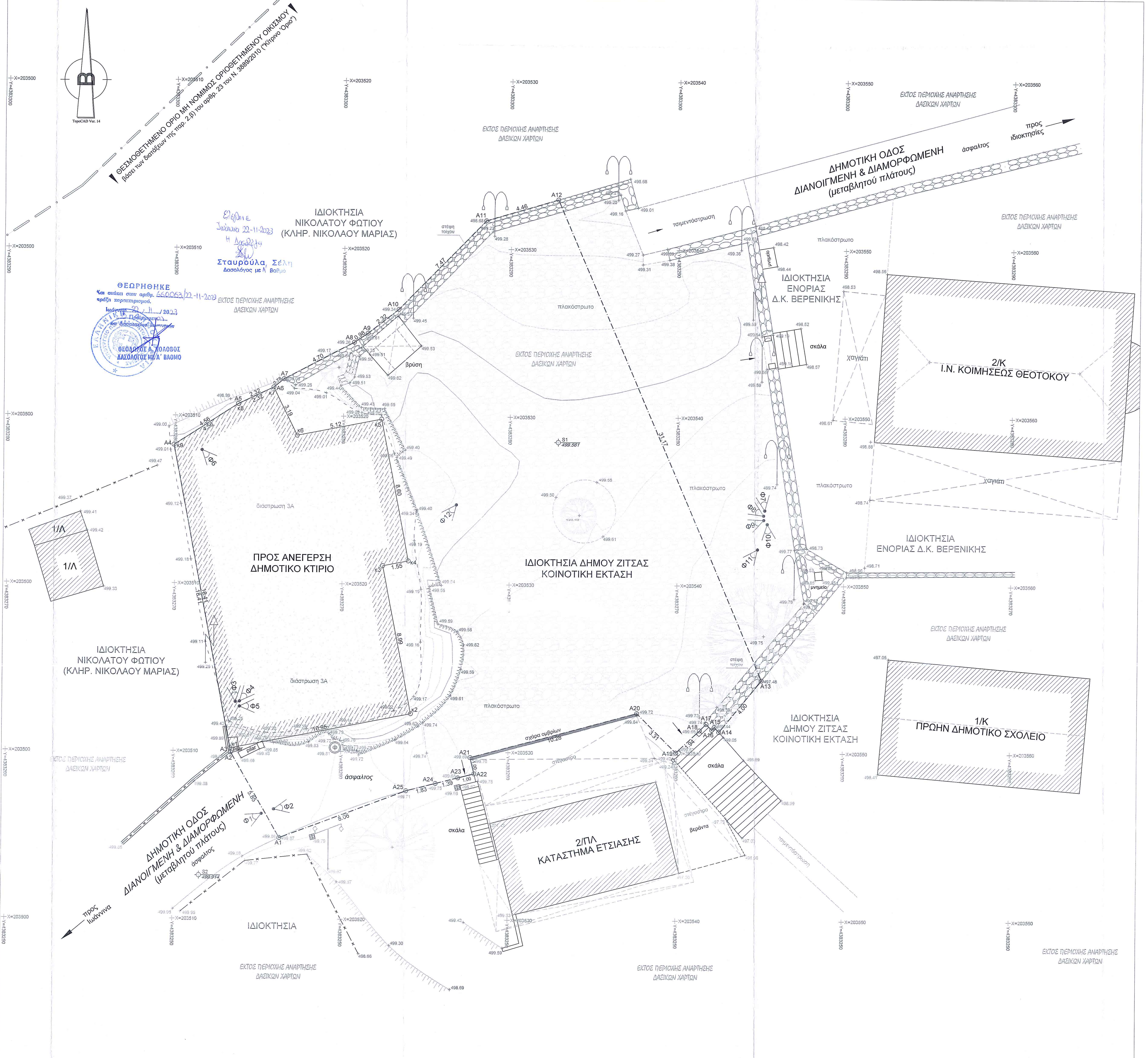


Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) κορυφών οικοπέδου
υπό στοιχεία: Α1 - Α2 - Α3 - .... - Α23 - Α24 - Α25 - Α1
Εμβαδόν τεμαχίου = 805.40 τ.μ. - Περίμετρος = 117.75 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	203516.333	4383254.841	Dist(i,i+1)
Α2	203513.437	4383259.922	Α1 - Α2: 5.85
Α3	203513.394	4383260.172	Α2 - Α3: 0.25
Α4	203509.919	4383278.250	Α3 - Α4: 18.41
Α5	203513.754	4383280.714	Α4 - Α5: 4.56
Α6	203515.850	4383281.711	Α5 - Α6: 2.32
Α7	203516.454	4383282.208	Α6 - Α7: 0.78
Α8	203520.609	4383284.410	Α7 - Α8: 4.70
Α9	203521.427	4383284.953	Α8 - Α9: 0.98
Α10	203523.257	4383286.385	Α9 - Α10: 2.32
Α11	203528.503	4383291.705	Α10 - Α11: 7.47
Α12	203532.783	4383292.971	Α11 - Α12: 4.46
Α13	203545.121	4383264.349	Α12 - Α13: 31.17
Α14	203542.557	4383261.274	Α13 - Α14: 4.00
Α15	203542.286	4383261.567	Α14 - Α15: 0.40
Α16	203542.133	4383261.402	Α15 - Α16: 0.22
Α17	203541.797	4383261.749	Α16 - Α17: 0.48
Α18	203541.395	4383261.360	Α17 - Α18: 0.56
Α19	203539.985	4383260.032	Α18 - Α19: 1.94
Α20	203537.648	4383262.370	Α19 - Α20: 3.31
Α21	203527.725	4383259.691	Α20 - Α21: 10.28
Α22	203527.964	4383258.720	Α21 - Α22: 1.00
Α23	203526.998	4383258.477	Α22 - Α23: 1.00
Α24	203525.648	4383258.132	Α23 - Α24: 1.39
Α25	203523.878	4383257.683	Α24 - Α25: 1.83
			Α25 - Α1: 8.06
			S dist = 117,75 m
E = 805,40 m2			

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) κορυφών περιτυπώματος
προς ανέγερση νέου κτιρίου (Πολιτιστικό Κέντρο)
υπό στοιχεία: κ1 - κ2 - κ3 - κ4 - κ5 - κ6 - κ7 - κ8 - κ9 - κ1
Εμβαδόν περιτυπώματος = 219.94 τ.μ. - Περίμετρος = 63.68 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
κ1	203513.394	4383260.172	Dist(i,i+1)
κ2	203524.137	4383262.277	κ1 - κ2: 10.95
κ3	203522.412	4383271.097	κ2 - κ3: 8.99
κ4	203523.933	4383271.395	κ3 - κ4: 1.55
κ5	203522.280	4383279.835	κ4 - κ5: 8.60
κ6	203517.256	4383278.850	κ5 - κ6: 5.12
κ7	203515.850	4383281.711	κ6 - κ7: 3.19
κ8	203513.754	4383280.714	κ7 - κ8: 2.32
κ9	203509.919	4383278.250	κ8 - κ9: 4.56
			κ9 - κ1: 18.41
			S dist = 63,68 m
E = 219,94 m2			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ταχυμετρικό σημείο
- Υψόμετρο (εδάφους) ταχυμετρικού σημείου
- Πολυγωνομετρικό σημείο (στάση)
- Όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας (βάσει νεότερης ορθής καταμέτρησης & οριοθέτησης)
- Α1 Κορυφή ορίου οικοπέδου ιδιοκτησίας
- 4.71 Διαστάσεις πλευρών οικοπέδου ιδιοκτησίας
- κ1 Κορυφή περιτυπώματος προς ανέγερση κτιρίου
- 7.00 Διαστάσεις πλευρών προς ανέγερση κτιρίου
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού (μη νομίμως οριοθετημένου) [βάσει διατάξεων της § 2.β) του Άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 - "Κίτρινο Όριο"]
- Πολύγωνα Ανάρτησης Δασικών Χαρτών [Αποφ. αρ. 24951/09-03-2022 (ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-5ΑΓ)]
- 1/Κ Κτίριο (αρ. ορόφων / επικάλυψη)
- Κτίριο προς ανέγερση
- Βεράντα & στέγαστρο
- Πρόβολος ή κορφιάς στέγης
- Συρματοπερίφραξη
- Κάγκελο
- Πέτρινος τοίχος
- Μαντρότοιχος τσιμεντόλιθων
- Μαντρότοιχος σκυροδέματος
- Ασφαλτοτάπητας
- Τσιμεντόστρωση
- Πλακόστρωτο
- Πλακόστρωση
- Διάστρωση 3Α (την ημέρα της αποτύπωσης)
- "Φρύδι" φυσικού πρανούς
- "Πόδι" φυσικού πρανούς
- "Φρύδι" τεχνητού πρανούς (εκσκαφής)
- "Πόδι" τεχνητού πρανούς (εκσκαφής)
- Στύλος ΔΕΗ
- Φωτιστικό σώμα
- Στύλος ΟΤΕ
- Φρεάτιο
- Κύρια ισοϋψής καμπύλη (ισοδιάσταση 0,5 μ.)
- Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη (ισοδιάσταση 0,1 μ.)
- Φ1 Θέση λήψης φωτογραφιών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - .... - Α22 - Α23 - Α24 - Α25 - Α1).
ΕΜΒΑΔΟΥ: 805,40 m2.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ, Δ.Κ. ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ, Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987).
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΥΠ. ΑΡ. 434/20-05-1988 (ΦΕΚ 443/Δ/29-06-1988) : "ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ, ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΒΕΡΕΝΙΚΗ, ΒΕΝΤΕΡΙΚΟΣ, ΚΑΤΩ ΒΕΡΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ".
- Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011) - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ.
- ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚ. 82660/3062/30-12-2013 (ΦΕΚ 14/Α.Α.Π.Θ./ 20-01-2014) - ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

Όροι Δόμησης

- Ελάχιστο Εμβαδόν:
  - Τριακόσια (300) m2, για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.
  - Πεντακόσια (500) m2, για τα λοιπά γήπεδα εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, και εντός των ορίων του οικισμού.
- Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).
- Ελάχιστο Πρόσωπο: το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 m2 και 15,0 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 m2. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11) και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.
- Ποσοστό Κάλυψης: 60%.
- Συντελεστής Δόμησης:
- β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 m2 επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 m2. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 m2.
- β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m2 επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 m2.
- γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 m2 ορίζεται Σ.Δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η *μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 m2. η κάλυψη επιτρέπεται να* είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7,5 m. (μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου).
- Απόσταση από πλάγια και πίσω όρια οικοπέδου: 2,5 m ή να εφάπτεται (Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση αυτή τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1.00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον" [αντικ. της παρ.3 από την παρ. 2γ του άρθρου 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133)].
- Καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση 10,00 m από τον άξονα της 21ης Επαρχιακής Οδού, για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε αυτή και βρίσκονται εντός οικισμού.
- Ειδικοί όροι δόμησης:
  - Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 m.
  - Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης, μέγιστου μήκους τα 2/3 της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
- Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται: α) η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και του Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/87) και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Απόφ. Γ.Γ.Α.Δ.Η./Δ.Μ. αριθμ. 82660/3062/ 30-12-2013 (ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/20-01-2014):
  - αρθρ. Γ.1.1.: Σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου αποφασίζεται ο καθορισμός "γενικών χρήσεων γης", όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ. /23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987).
  - αρθρ. Γ.1.2.: Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται ίσος με 0,60 σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, και με 0,40 στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων. Ο μέσος συντελεστής δόμησης ισχύει άμεσα μετά τη δημοσίευση του παρόντος, με τις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 8 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α), και η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να ξεπερνά την αναφερόμενη στο άρθρο 1, παρ. 2 του από 04-11-2011 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).
  - αρθρ. Ζ.17.: Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/2000), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο υπό στοιχεία "Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - .... - Α22 - Α23 - Α24 - Α25 - Α1" και με εμβαδόν Ε = 805,40 μ2, που βρίσκεται εντός κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Βερενίκης, Δ.Ε. Μολοσσών, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, ότι:

α) βρίσκεται εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Βερενίκης, και εντός συνεκτικού τμήματος αυτού,
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
γ) ως ευρισκόμενο εντός του ορίου οικισμού [βάσει των διατάξεων της § 2.β) του αρθρ. 23 του Ν. 3889/2010] είναι ως εκ τούτου και εκτός περιοχής Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, όπως αυτός μερικώς κυρώθηκε (με ημερομηνία υπογραφής 21-12-2017) και αναμορφώθηκε σχετικώς (ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-5ΑΓ),
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83,
ε) ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μολοσσών (ΦΕΚ 14/ΑΑΠΘ/ 20-01-2014),
ζ) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου (εκπονείται στο παρόν χρονικό διάστημα μελέτη κτηματογράφησης),
η) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, ή ρέμα,
θ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, και
ι) το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο δεν δύναται να κατατμηθεί περαιτέρω.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

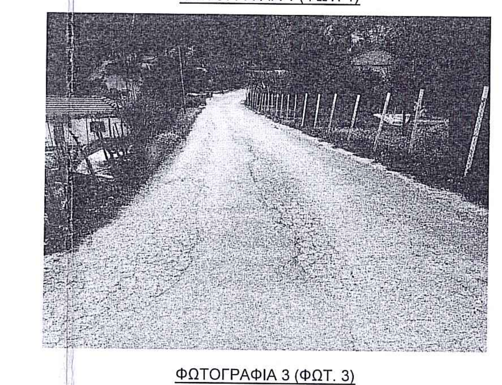
- Τα όρια της ιδιοκτησίας με κορυφές ορίου υπό σημεία: "Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - .... - Α22 - Α23 - Α24 - Α25 - Α1", εμβαδού Ε = 805,40 μ2, ιδιοκτησίας Τ.Κ. Βερενίκης, που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Βερενίκης, Δ.Κ. Βερενίκης, Δ.Ε. Μολοσσών, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, και απεικονίζεται - υλοποιείται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υποδείχτησαν απο την αρμόδια Δημοτική Αρχή (δια του εκπροσώπου κ. Παργανά Κων/νου - προέδρου Τ.Κ. Βερενίκης) και είναι ορθά,
- Κατέχεται βάσει των υπ' αριθμ. 14679/29-01-1964 & υπ' αριθμ. 25548/29-01-1973 Σ.Ε. αγοροπωλησίας ακινήτου, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός έκδοσης άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

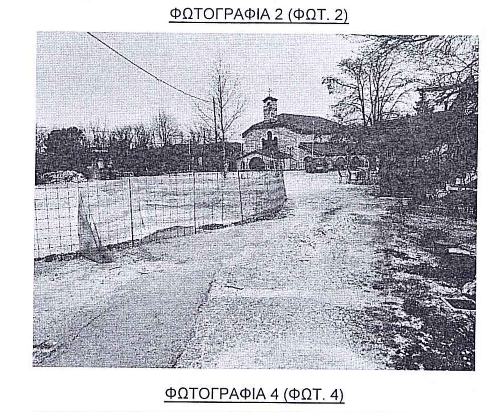
Παρατηρήσεις

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης της ιδιοκτησίας (υλοποιημένα όρια).
- Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ήτοι την αρμόδια Δημοτική Αρχή.
- Στην περιοχή στην οποία ευρίσκεται το παραπάνω οικόπεδο, δεν εγκρίθηκε σχέδιο πόλης, ούτε με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, ούτε με τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30-08-1985, ούτε με τις διατάξεις του Ν. 2508/97, και ως εκ τούτου δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα.
- Το παρόν δεν απαλλάσσει από οποιαδήποτε πράξη του οικείου Δασαρχείου, σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία.
- Η αποτύπωση έγινε εξαρτημένη στο κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) με σύστημα γεωδαιτικών GPS Tersus MRover100 και η εξάρτηση έγινε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), όπως αυτό παρέχεται από το δίκτυο HxGN SmartNet NRTK Full GNSS της METRICA.
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων των κορυφών.
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 (ΦΟΤ. 1)

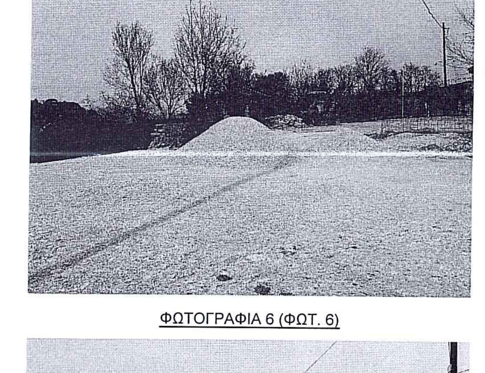


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 (ΦΟΤ. 2)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 (ΦΟΤ. 3)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 (ΦΟΤ. 4)

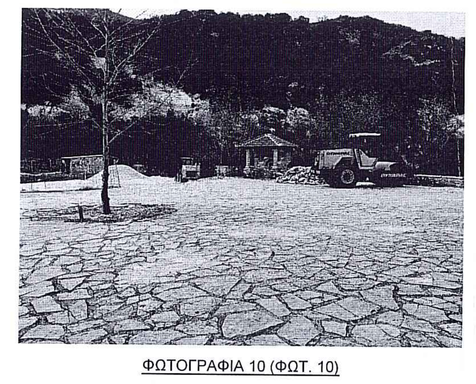


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5 (ΦΟΤ. 5)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6 (ΦΟΤ. 6)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7 (ΦΟΤ. 7)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 8 (ΦΟΤ. 8)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 9 (ΦΟΤ. 9)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 10 (ΦΟΤ. 10)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 11 (ΦΟΤ. 11)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 12 (ΦΟΤ. 12)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ - Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

1☐ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 2☐ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ 3☐ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ 4☐ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Δ. ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ) ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ, ΚΑΤΑ ΝΕΩΤΕΡΗ ΟΡΘΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ, Δ.Κ. ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ, Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελεούσα, Αύγουστος 2023 Η Συντάξας: ΤΣΩΡΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	...............20-03- 2023	...............20-03- 2023 Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης ΣΤΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεσημβρινός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ	1) Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλ. 1:50.000 (Φ.Χ. "Κληματιά") 2) Αεροφωτογραφία της "Κτηματολόγιο Α.Ε." 3) Διάγραμμα οριοθέτησης οικισμού 4) Απόσπασμα κυρωμένου Δασικού Χάρτη 5) Απόσπασμα χάρτη Π.3.11 εγκ/νου ΣΧΟΟΑΠ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΕΚΔΟΣΗ	Β
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ αποτύπωσης / σύνταξης / εκτύπωσης	20-03-2023 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023	ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ Δ π. β. 1 / 1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ) αρθρ. 40, Ν. 4409/2016 (εάν απαιτείται): .... /.... - .... - ....