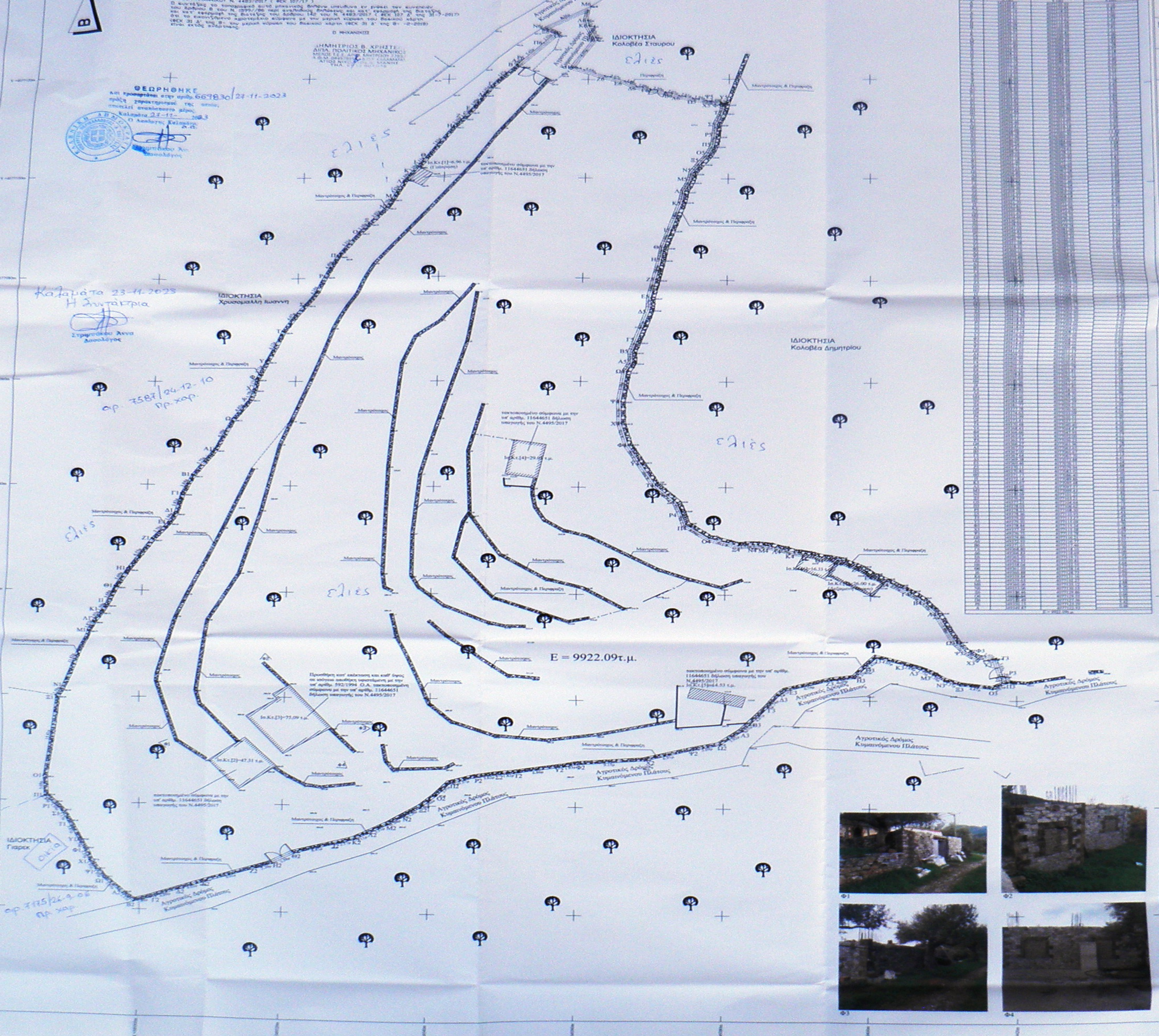

Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κολοβέα Σταυρου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Χρυσομαλλη Ιωαννη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κολοβέα Δημητρίου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γιαρεκ
Αγροτικός Δρόμος
Κυμαινόμενου Πλάτους
Μαντρότοιχος & Περιφραξη
Μαντρότοιχος
Περιφραξη
ελιές
τακτοποιημένο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11644651 δήλωση υπαγωγής του Ν.4495/2017
Ια.Κτ.[1]=6.96 τ.μ. (Γεώτρηση)
Ια.Κτ.[2]=47.31 τ.μ.
Ια.Κτ.[3]=75.09 τ.μ.
Ια.Κτ.[4]=29.01 τ.μ.
Ια.Κτ.[5]=14.53 τ.μ.
Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε νόμιμα αποθήκη υφιστάμενη με την υπ' αριθμ. 592/1994 Ο.Α. τακτοποιημένη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11644651 δήλωση υπαγωγής του Ν.4495/2017
Ε = 9922.09τ.μ.
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ζ1
Η1
Θ1
Κ1
Μ1
Ν1
Ξ1
Ο1
Ρ1
Χ1
Ω1
Β2
Γ2
Ρ2
Σ2
Τ2
Υ2
Φ2
Π2
Ο2
Ν2
Μ2
Κ2
Λ2
Α3
Β3
Γ3
Ε3
Ζ3
Κ3
Λ3
Μ3
Ν3
Ξ3
Ο3
Π3
Ρ3
Σ3
Χ3
Ψ3
Ω3
Α4
Β4
Κ4
Λ4
Μ4
Ν4
Ξ4
Ο4
Π4
Ρ4
Τ4
Υ4
Φ4
Χ4
Ψ4
Ω4
Α5
Β5
Γ5
Ρ6

…ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8- -2-2019) την μερική κύρωση του δασικού χάρτη είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 669830/27-11-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Καλαμάτα 27-11-2023
Ο Διευθυντής Καλαμάτας
Δ.Δ.

Στρατάκου Αν.
Δασολόγος

Καλαμάτα 23-11-2023
Η Συντάκτρια

Στρατάκου Άννα
Δασολόγος

αρ. 7587/24-12-10
πρ. χαρ.

αρ. 7735/26-9-06
πρ. χαρ.

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤ. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 592/1994 ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11644651 ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ν.4495/2017 ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ <<ΚΟΠΡΑΙΝΑ>>
Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-…Ρ6-Α) και εμβαδόν [redacted] που βρίσκεται στη θέση <<ΚΟΠΡΑΙΝΑ >> εκτός σχεδίου Τ.Κ. Ριγκλίων της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.
1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου Τ.Κ. Ριγκλίων της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν βρίσκεται ρέμα.
6) Εντός αυτού υπάρχουν κτίσματα τα οποία έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11644651 δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 ως εξής :
Ια.Κτ.[1]=6.96 τ.μ. (Γεώτρηση)
Ια.Κτ.[2]=47.31 τ.μ.
Ια.Κτ.[3]=75.09 τ.μ.
Ια.Κτ.[4]=29.01 τ.μ.
Ια.Κτ.[5]=14.53 τ.μ.
Ια.Κτ.[6]=16.33 τ.μ.
Ια.Κτ.[7]=26.00 τ.μ. (Δεξαμενή Νερού)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κολοβέας Κωνσταντίνος ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:
1) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-…Ρ6-Α), και εμβαδόν 9.922,09μ² που βρίσκεται στην θέση <<ΚΟΠΡΑΙΝΑ >> εκτός σχεδίου Τ.Κ. Ριγκλίων της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 5/8/2022
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(Α-Β-…Ρ6-Α) = 9.922,09μ²
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (Τουρβες) με συντεταγμένες (x,y,H) = (332858.36 , 4101544.70 , 105.51)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

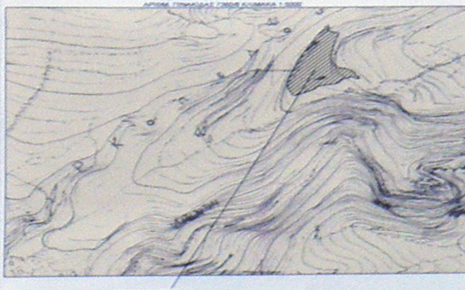
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα : Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
Για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 258,00μ²+(Εγηπ-4.000) Χ 0.009 με max 360,00 τ.μ. για ανέγερση κατοικίας.
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 15.00μ.
Μέγιστο ύψος 4.00μ για ανέγερση ισογείου κατοικίας και 7.50μ για ανέγερση 2/ώρης κατοικίας μετρούμενο από το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση στέγης προσαυξάνεται 1.50μ.
Μέγιστο ύψος υπογείου 1.20μ από το διαμορφωμένο έδαφος.
Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναβαθμιδωτούς τοίχους ή πρανή μέγιστου ύψους 1.50μ και επίπεδα ελάχιστου πλάτους 5μ.

● ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ.Χ. "ΓΥΘΕΙΟ"
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7360/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ