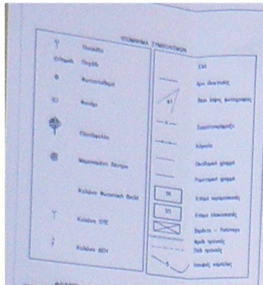
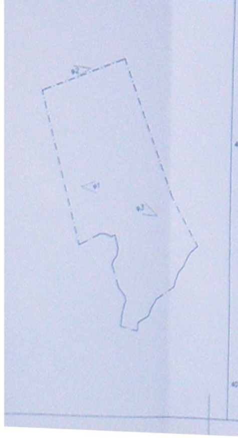


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

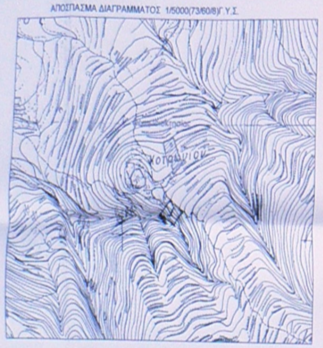
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

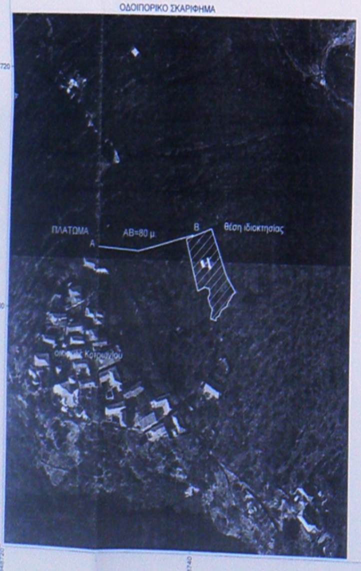
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000(73/608)Γ.Υ.Σ.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

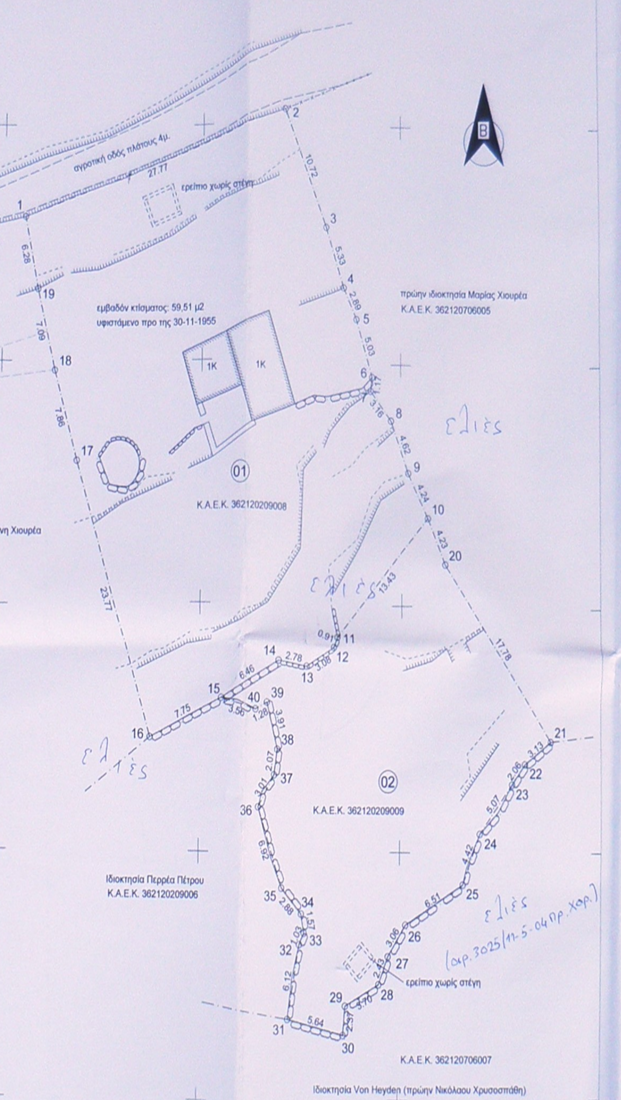


Κωδικός: 01 Ε= 1287.61 μ²

Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	348782.118	4074772.177	27.77
2	348808.380	4074781.209	10.72
3	348812.507	4074771.315	5.33
4	348814.282	4074766.292	2.89
5	348815.562	4074763.697	5.03
6	348817.140	4074758.919	1.17
7	348817.007	4074757.762	3.16
8	348819.050	4074755.346	4.62
9	348820.754	4074751.055	4.24
10	348822.626	4074747.246	13.43
11	348813.573	4074737.321	0.91
12	348813.212	4074736.481	3.08
13	348810.566	4074734.901	2.78
14	348807.822	4074735.351	6.46
15	348802.132	4074732.291	7.75
16	348795.065	4074729.118	23.77
17	348787.608	4074751.685	7.86
18	348785.297	4074759.198	7.09
19	348783.489	4074766.050	6.28

Κωδικός: 02 Ε= 642.86 μ²

Κορυφές	X	Y	πλευρές
10	348822.626	4074747.246	4.23
20	348824.266	4074743.348	17.78
21	348834.764	4074729.001	3.13
22	348832.212	4074727.188	2.06
23	348830.964	4074725.550	5.07
24	348827.859	4074721.545	4.42
25	348826.247	4074717.425	6.51
26	348820.623	4074714.156	3.06
27	348818.943	4074711.602	2.43
28	348818.035	4074709.346	3.70
29	348814.773	4074707.599	2.37
30	348814.584	4074705.233	5.64
31	348809.097	4074706.523	6.12
32	348810.183	4074712.543	1.03
33	348810.632	4074713.469	1.57
34	348810.336	4074715.008	2.88
35	348808.350	4074717.087	6.92
36	348805.944	4074723.574	3.01
37	348807.500	4074726.150	2.07
38	348807.796	4074728.201	3.91
39	348806.730	4074731.965	1.28
40	348805.582	4074731.399	3.56
15	348802.132	4074732.291	6.46
14	348807.822	4074735.351	2.78
13	348810.566	4074734.901	3.08
12	348813.212	4074736.481	0.91
11	348813.573	4074737.321	13.43


αγροτική οδός πλάτους 4μ.
ερείπιο χωρίς στέγη
εμβαδόν κτίσματος: 59,51 μ2
υφιστάμενο προ της 30-11-1955
1Κ
1Κ
01
Κ.Α.Ε.Κ. 362120209008
πρώην ιδιοκτησία Μαρίας Χιουρέα
Κ.Α.Ε.Κ. 362120706005
Ιδιοκτησία Παναγιώτη & Χρηστόγιαννη Χιουρέα
Κ.Α.Ε.Κ. 362120209001
02
Κ.Α.Ε.Κ. 362120209009
Ιδιοκτησία Περρέα Πέτρου
Κ.Α.Ε.Κ. 362120209006
ερείπιο χωρίς στέγη
Κ.Α.Ε.Κ. 362120706007
Ιδιοκτησία Von Heyden (πρώην Νικόλαου Χρυσοσπάθη)
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές (αρ. 3025/11-5-04 πρ. χαρ.)
Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01:
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 1287.61 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 02:
Ε (10,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,15,14,13,12,11,10) = 642.86 μ²

Καλαμάτα 23-11-2023
Η Συντάκτρια

Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

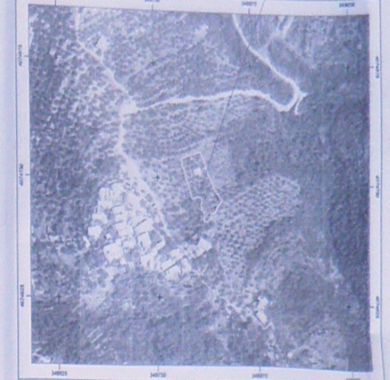
και προσαρτάται στην αριθμ. 669810/27-11-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 27-11-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
α.α.

Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

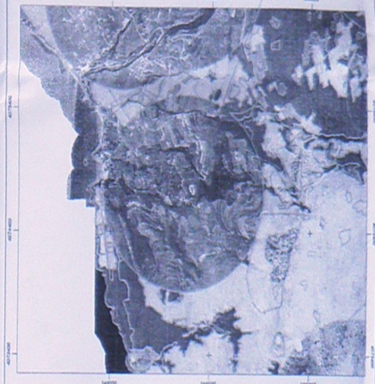
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29-06-2015 και στο χρονικό διάστημα 09:25 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0017, του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.140,4099993.565,34.704).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

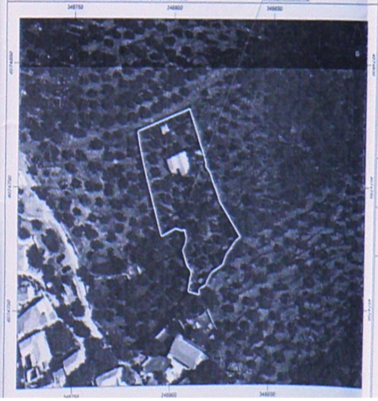
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΑΝΑΡΤΗΣΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 31 Δ 08-02-2018



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΛΗΨΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
επιτρ. κάλυψη = 60% , μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 < 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικος Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι τα παραπλεύρως εμφανόμενα οικόπεδα :

-Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 588 Δ. Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 άρθρο 3 παρ. 2

-βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου της Δημοτικής Κοινότητας Πλάτσας στη θέση " Δενδρα " ,εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Κοτρωνίου και εντός της ζώνης των 800 μ. του σταθίμου οικισμού Κοτρωνίου με κέντρο τη θέση "κάτω ρούγα" σύμφωνα με την Αποφ.Κοιν.Συμ. 6/2001.

Βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ.

Βρίσκονται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 810μ. από τη θάλασσα.

-Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 4315/2014

Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη διαδικασία της προανάρτησης.

-Εντός του αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και

-εντός των γεωτεμαχίων και κατά μήκος του προσώπου τους υπάρχουν δέντρα

Οι τίτλοι της ιδιοκτησίας δέν έχουν ελεγθεί και όλα τα παραπάνω ισχύουν με την προυπόθεση ότι οι υποδείξεις των ιδιοκτητών είναι αληθείς.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4)

Βρίσκεται εκτός Αναρτημένης Περιοχής του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη ΦΕΚ 31 'Δ 08-02-2018.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3,Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216 Β' /14-5-2018 ν.4409/2019)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ________/________

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 82982, FAX 82983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δήλωση υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011).
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια των παραπλεύρως εμφανομένων οικοπέδων ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η δηλούσα

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ROSIE-MAE MILAN

Περιφέρεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΛΕΥΚΤΡΟΥ
Δημ. Κοινότητα : ΠΛΑΤΣΑΣ
Θέση : "ΔΕΝΔΡΑ" ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	Κ.Α.Ε.Κ. ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (01) : 362120209008 - (02) : 362120209009
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2022	ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 82982, FAX 82983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ