

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

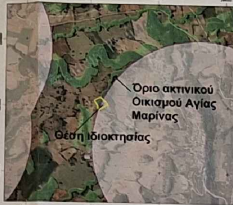
- 1) Τα όργανα είναι συνταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος HEPOS. Χρησιμοποιήθηκε δίκτυς Υ1 GNSS Receiver

ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Μαρίνα Αντωνοπούλου δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου με κορυφές (1-33...-32-1) που βρίσκεται στη θέση "Παναγιά" της Τ.Κ. Αγίας Μαρίας, της Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερμιονίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίας, υποβλήθηκαν από εμένα είναι ορθά και υλοποιήσιμα, και καθυλοποιώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Η ιδιοκτήτρια

Απόσπασμα Δασικού Χάρτη



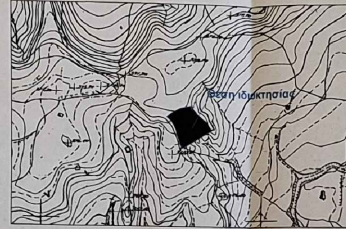
Τεκμηριωτική Φωτογραφία (1)



Τεκμηριωτική Φωτογραφία (2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΟΥΛΩΜ: 6254.4

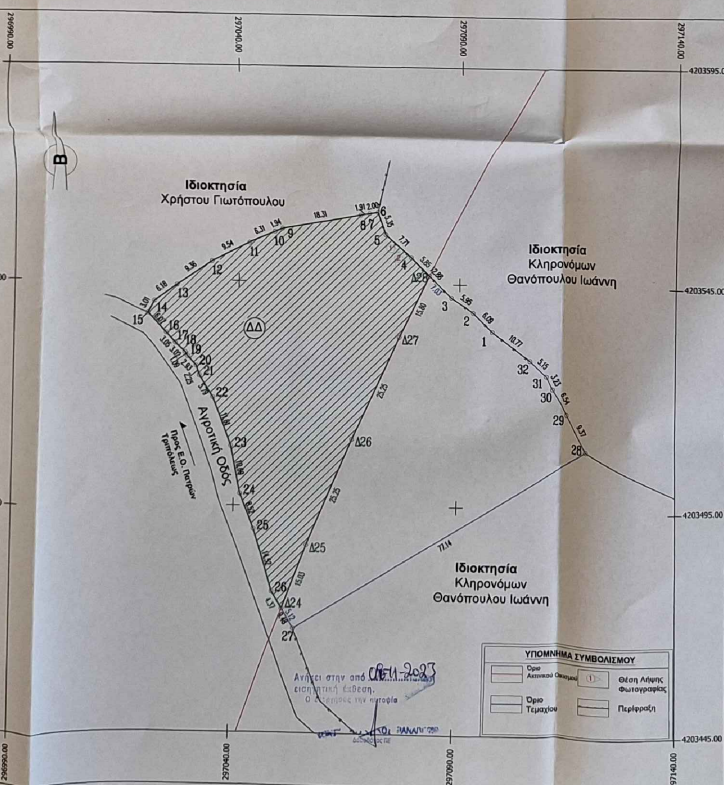


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Table with 4 columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΜΗΚΟΣ. It lists 29 points and their distances.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΔΔ)

Table with 4 columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΜΗΚΟΣ. It lists 29 points and their distances for the plot area.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ: Symbols for plot boundary, owner's plot, and road.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ με το Π.Δ. 24-6-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και Ν.3212/22-02 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2003)

- 1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: α. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο απαιτούνται: Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρίων: 4000.00 τ.μ. και πρόσωπο: 25μ. β. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε διενεκής-Εθνικής-επαρχιακής-δημοτικής και κοινοτικής δρόμους καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρίων: 4000.00 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ.

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εάν, μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβάνει το δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος των υπαρόντων (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας, μπορούν να οικοδομηθούν ακίνητα τα οποία:

- α. κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) έχουν πρόσωπο σε διενεκής - Εθνικούς - επαρχιακούς - δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν: αα. Τα γεωμετρία που υφίστανται κατά τις 12-11-1962 με: Ελάχιστο Πρόσωπο: 10.00μ.-Βάθος: 15.00μ [ΦΕΚ 142Δ/62]-Εμβαδόν: 750.00μ2 αβ. Τα γεωμετρία που υφίστανται κατά τις 12-9-1964 με: Ελάχιστο Πρόσωπο: 20.00μ.-Βάθος: 35.00μ [ΦΕΚ 141Δ/64]-Εμβαδόν: 1200.00μ2 β. έχουν πρόσωπο σε Εθνικούς - επαρχιακούς - δημοτικούς οδούς εφόσον υφίστανται κατά τις 17-10-1978 με: Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ.-Βάθος: 40.00μ [ΦΕΚ 538Δ/78]-Εμβαδόν: 2000.00μ2

- β. βρίσκονται εντός ζώνης των πωλών, κυμάτων και ακασιμών τα οποία είχαν στις 24-4-1977 [Φ.Ε.Κ. 133 Δ/77] ελάχιστο εμβαδόν: 2000.00μ2 γ. είναι όρτια και οικοδομήματα και απομεινάρια συντέπια απαλλοτριωμένων ή διανοηθείς διενικών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτηρίας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων της περ δ. στ. σε περιπτώσεις αναδοσίων, γηπέδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιοχρήση σε ανταλλαγή αρτηνών και οικοδομημάτων γηπέδων, εφόσον μετά από τον αναδοσίο αυτόν έχουν τα όρια αρτηρίας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων της περ δ' ζ. έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.μ, όταν επί αυτών ανεγερθούν τουριστικές εγκαταστάσεις.

- 3. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: η. μπορούν να οικοδομηθούν επί άρτιας τα ακίνητα τα οποία δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.12.2003. με ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ -ΚΑΥΛΥΝΗ Ποσοστό κάλυψης: 10% -ΔΟΜΗΣΗ για όρτια γεωμετρία κατά κανόνα Ποσοστό δόμησης: 18%

->(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ.) Δόμηση=186 τ.μ.+ (Εμβ. Γεωμετρίων-4000,00)*0,018 ->(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω) Δόμηση=258,00 τ.μ.+ (Εμβ. Γεωμετρίων-8000,00)*0,009 Μέγιστη δόμηση=360,00 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ για όρτια γεωμετρία κατά παρέκκλιση -> στα γηπέδα επιφανείας τουλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.: 186μ.μ ->στα γηπέδα επιφανείας τουλάχιστον χιλίων διακοσίων (1200) τ.μ. και μέχρι δύο χιλιάδων (2000) τ.μ.: Επιφάνεια Οικοδομής = 136μ + (Επιφάνεια γηπέδου -1200) /16 ->στα γηπέδα επιφανείας τουλάχιστον εκατομμυρίων πενήντα (750) τ.μ. και μέχρι χιλίων διακοσίων (1200) τ.μ.: 86μ + (Επιφάνεια γηπέδου -750) /9

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977&Ν.1337/83

Διπλ. σύμφωνα με το Νόμο για το γεωμετρίο που έχει καθ' Υποδείξει το Ιδιοκτήτη εμβαδόν 5007,83 τ.μ. με κορυφές τα σημεία (1,2,3...32,1) και βρίσκεται στη θέση Παναγιά ή Κριθαράκι, της Τ.Κ. Αγίας Μαρίας, της Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερμιονίδας.

α. τμήμα του γεωμετρίου εμβαδόν 2669,39 τ.μ. με κορυφές τα σημεία (4-5-6-7-8-06-Δ7-Δ8-10-11-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-13-Δ16-Δ17-Δ18-14-15-16-17-18-Δ24-Δ25-Δ26-Δ27-Δ28-4) βρίσκεται εντός της ανάρτησης του Κοινοτικού Διασικού χάρτη του Ν. Αχαΐας, εμπίπτει σε Δασική εν γένει έκταση και χαρακτηρίζεται ως (ΔΔ)

β. τμήμα του γεωμετρίου εμβαδού 2338,44 τ.μ. με κορυφές τα σημεία (29-30-31-32-1-2-3-Δ28-Δ27-Δ26-Δ25-Δ24-27-28-29) βρίσκεται σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «Περιοχή εκτός ανάρτησης» καθώς περιλαμβάνει από το όριο του Ακτινικού Οικισμού

- το γεωμετρίο είναι Άρτια και Οικοδομήσιμο - βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφορίας σε γη και σε χρήσιμ τμήμα στα όρια εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο (κοινοτικό πλαίσιο) του δασικού οικισμού "Κότσι Αγίας Μαρίας" (ΦΕΚ 1003Δ/12-10-1987)

- Το γεωμετρίο είναι εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και θεωρείται εκτός οικισμού καθώς ανήκει σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνκεντρωμένο οικισμό και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικό φράγμα (χείμαρρο) (ΦΕΚ 181Δ/1985)

- Η ανώτερα Ιδιοκτήτρια δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου - Η ανώτερα Ιδιοκτήτρια βρίσκεται εντός του ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ο.Μ. 13266/92 Τ.Κ. Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - πράξη αποδοχής κληρονομιάς εκ διαθήκης με αριθμό 4.713/02-12-2016 της Συμβολαιογράφου Πατρών Ασημίνας Αποστολοπούλου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/6/14-6-2018 Ν.4409/2016) Το παρόν δηλώνω υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ισχυρό Υπολογιστή του ΝΠΔΔ "Ελληνική Επιστολή" και υποβλήθηκε στον Υπολογιστή του Υποστήριξης (ΕΠΔ) (2019/02) 21.06.2022

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΑΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Phd ΕΔΡΑ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 2, ΠΑΤΡΑ e-mail: hany_thanopoulos@yahoo.com ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 6955081073 / 2610-342691

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΝΑΓΙΑ Η' ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ" Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Phd

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.Σ. Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ο.Μ. 13266/92 Τ.Κ. Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ