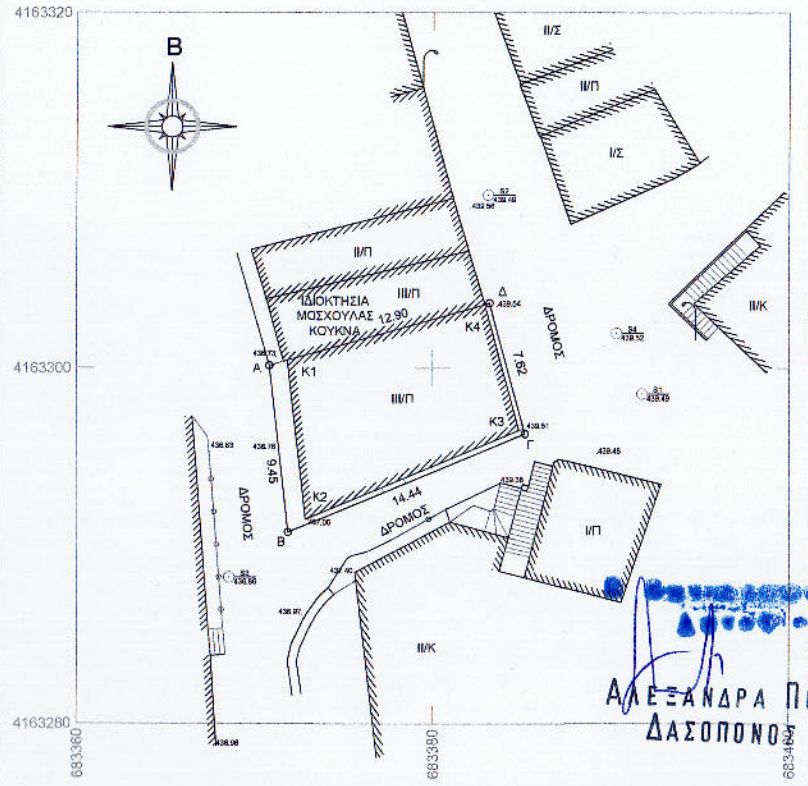


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α, Β, Γ, Δ, Α

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
A	683370.79	4163300.14	9.45
B	683371.82	4163290.75	14.44
Γ	683385.16	4163296.29	7.62
Δ	683383.20	4163303.65	12.90
A	683370.79	4163300.14	
E = 114.63 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ1

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
K1	683371.81	4163300.43	8.99
K2	683372.79	4163291.49	13.02
K3	683384.83	4163296.48	7.34
K4	683382.93	4163303.57	11.56
K5	683371.81	4163300.43	
E = 98.64 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΔΡΟΜΟΣ
	ΣΤΗΘΑΙΟ
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ ΔΕΔΗΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 114,63τ.μ., που βρίσκεται στον Χριστό, της Κοινότητας Ραχών, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την σύμφωνη γνώμη της Δασικής και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
- εμπήκει εντός της περιοχής ΠΟΑ4Α του οικισμού του Χριστού καθώς και εντός της αρχαιολογικής περιοχής ΠΕΠ9 του Αγ. Χαλαλάμπους, βάσει της υπ' αρ. 15369/451/Φ/ΣΧΟΟΑΠ/04.06.2013 Απόφασης,
- δεν εμπήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
- απέχει από την θάλασσα απόσταση 2.865μ περίπου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Αριστοτέλης Σ. Φάκαρος δηλώνω ότι:

- το όριο του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 114,63τ.μ που βρίσκεται στον Χριστό της Δ.Ε. Ραχών, στον Δήμο Ικαρίας της Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E ΑΒ-Γ-Δ-Α = 114,63τ.μ.  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς Ικαρίας του Ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO ΑΕΒΕ με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.016, 4164179.199, 89.594). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 17 160,58m. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδατικός GNSS Δέκτης HiPer SR της Topcon με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10mm + 0,8 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1 ppm καθώς και ο Γεωδατικός Σταθμός Topcon GPT-3107N ακρίβειας 7".

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

E K1, K2, K3, K4, K1 = 98,64τ.μ.  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Στο οικόπεδο υφίσταται κτίσμα Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1 εμβαδού περιγράμματος 98,64τ.μ και συνολικής επιφάνειας 301,58τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1599/1986

Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3889/2010 δηλώνω ότι: το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 114,63τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων των Δήμων Ανατολικής Σάμου, Δυτικής Σάμου, Ικαρίας και Φούρων βάσει της υπ' αρ. 3188/22.01.2021 Απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου, βρίσκεται εκτός ανάρτησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αρ. 306183/23 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκκίνηση ή αθέτηση από τρίτους.  
1 ΔΕΚ. 2023  
ΣΟΦΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΑΔΟΣΗΝ ΝΟΜΟΥΣΑΜΟΥ  
ΣΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

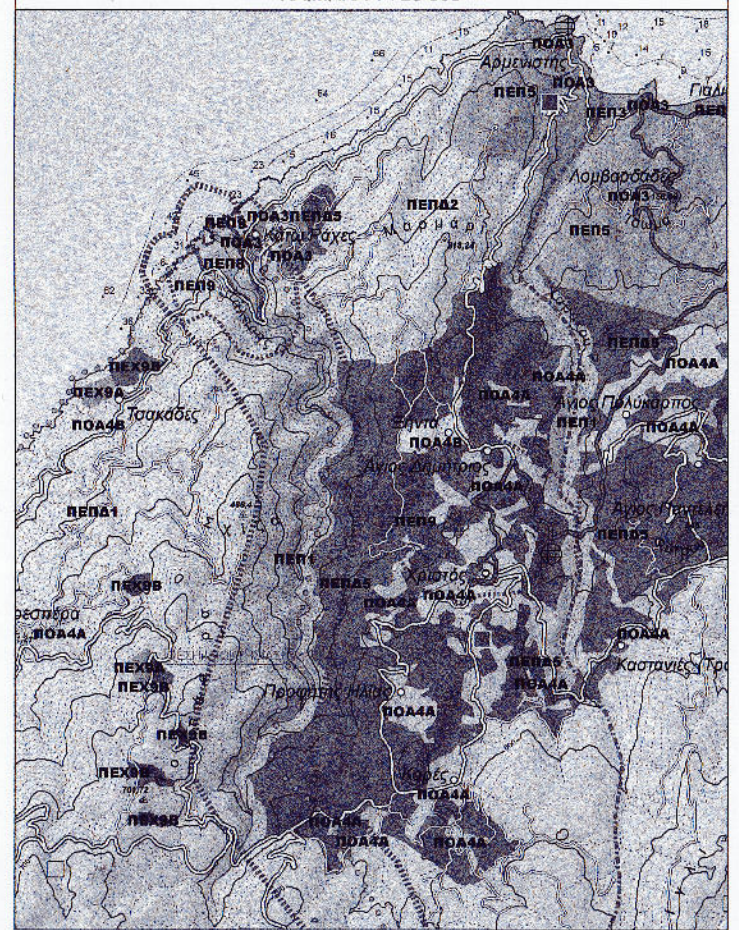
**ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ, ΣΟΦΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 103986  
ΧΡΙΣΤΟΣ, 833 01 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ  
ΤΗΛ: 6974106503



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.3-1-2-3-4-5-6-7-8-9 ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2-3 ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25 000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α) Χρήση Κατοικία ΦΕΚ 588Δ/1982 Άρθρο 3
- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης των γηπέδων, προκειμένου να ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
- Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.09.1982.
  - Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500m<sup>2</sup> που δημιουργούνται κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στον εν λόγω οικισμό.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάσει περίπτωση η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200m<sup>2</sup>. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60m<sup>2</sup> ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50m.
  - α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος. β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαυξάνει κατά 1,50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού. γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από σπηλαία, δεξαμενή νερού ύψους 1 μέτρο και καπναδόχου.
  - Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.
  - Ως τρόπος επικάλυψης των κτιρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία της οριζόντιας αυτή που επικρατούν στον οικισμό όπως εξειδικίζονται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.
  - Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστύλιωμα (PILOTIS).
  - Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξωστών.
  - Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των κτιρίων που υπάρχουν κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού έστω και αν η δόμηση τους ανήκει στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος.
- Άρθρο 4
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα όρια των κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικισμών απαιτείται πλην των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις, βεβαίωση του Κοινοτικού Συμβουλίου: α) ότι το γήπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800 μέτρα από το κέντρο του Οικισμού, β) σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τίτλοι κυριότητας, ότι το γήπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις την 15.9.82 και γ) σε περίπτωση γηπέδων που δημιουργούνται κατά την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου 3, βεβαίωση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.
- Άρθρο 7
- Οι όροι δόμησης που καθορίζονται με αυτό το διάγραμμα δεν εφαρμόζονται σε δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και χώρους φυσικού κάλλους που εμπήκουν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των κατά άρθρο 1 οικισμών. Οι παραπάνω εκτάσεις και χώροι προσδιορίζονται με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και των αρμοδίων φορέων.
  - Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διαγράμματος πρέπει να εξασφαλίζεται σε όλα τα γήπεδα κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση από κοινόχρηστο χώρο.
  - Το Κοινοτικό Συμβούλιο εάν διαπιστώσει ότι η οικοδόμηση συγκεκριμένου γηπέδου θα δημιουργήσει αισθητικά προβλήματα, λόγω σχήματος, μορφής και θέσεως του γηπέδου στον οικισμό, θέτει το θέμα στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.
- Β) Άλλες χρήσεις ΦΕΚ 138Δ/1981

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΧΡΙΣΤΟΣ, 83301 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ  
Τ.Α. 8974106503, e-mail: sfakaros@gmail.com

ΑΝΑΘΕΤΗΣ: Αριστοτέλης Φάκαρος

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Χριστός, Δημοτική Ενότητα Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200, 1 : 5 000, 1 : 25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 26.09.2022

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 114.63m<sup>2</sup>

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ