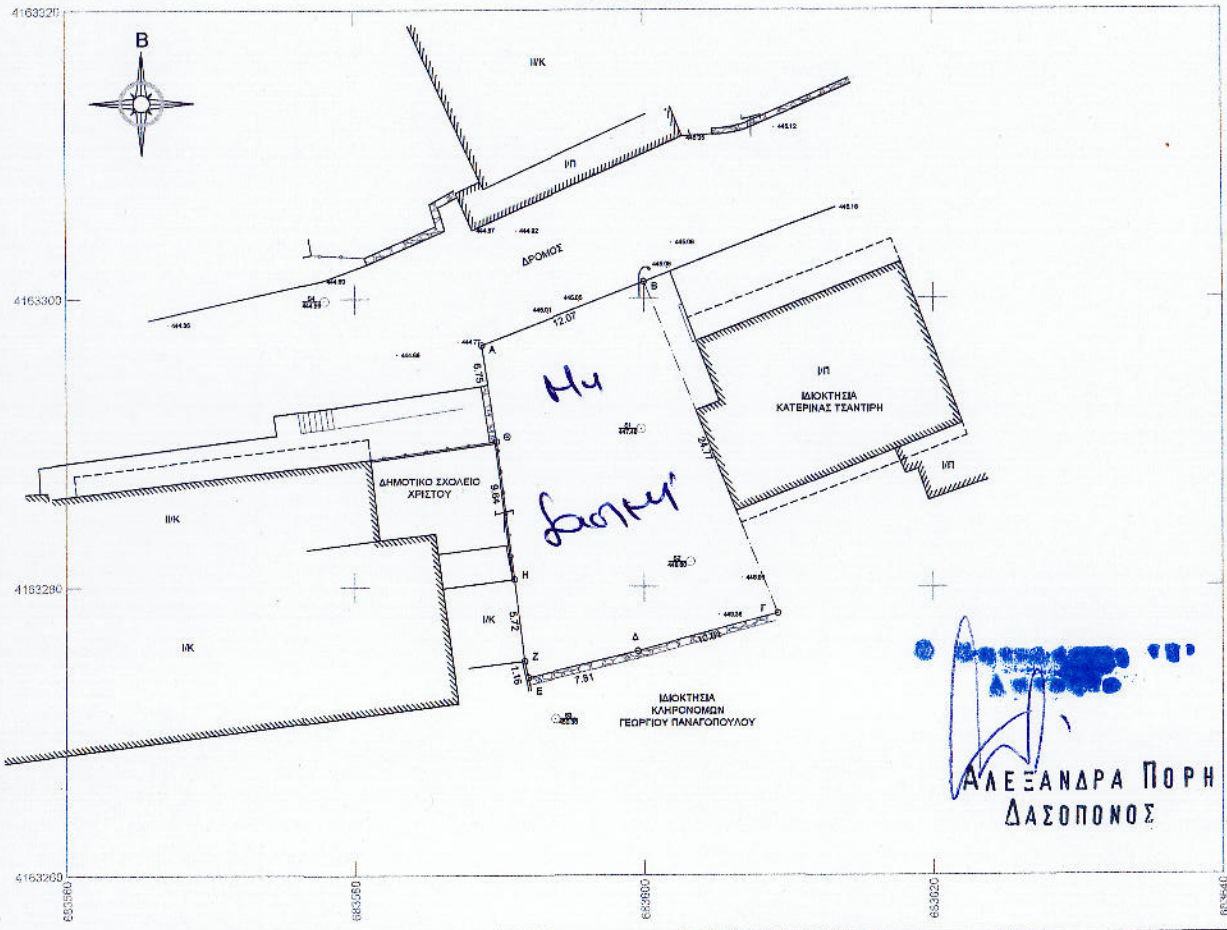


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ)
A	683588.76	4183298.75	12.07
B	683600.00	4183301.13	24.77
Γ	683595.22	4183278.14	10.01
Δ	683598.56	4183275.51	7.81
E	683591.06	4183273.70	1.18
Z	683591.72	4183274.84	5.72
H	683591.02	4183280.52	9.64
Θ	683588.76	4183290.08	6.79
I	683588.76	4183298.75	6.79

E = 356.13 μ.

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
- ΣΤΗΘΑΙΟ
- ΚΛΙΜΑΚΑ
- ΛΙΘΙΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ ΔΕΛΤΗΣ
- ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
- ΜΟΝΩΡΟΦΟ ΜΕ ΠΛΑΚΑ Ο.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 851/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 356.13μ. που βρίσκεται στον Χριστό, της Κοινότητας Ραχών, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την σύμφωνη γνώμη της Δασικής και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- επιπλέον εντός της περιοχής ΠΟΑΑΑ του οικισμού του Χριστού καθώς και εντός της αρχαιολογικής περιοχής ΠΕΠ9 του Αγ. Χαράλαμπτους, βάσει της υπ' αρ. 15369/451/Φ/ΣΧΟΟΑ/Π/04.08.2013 Απόφασης.
- δεν επιπλέον στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διερχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διερχεται ρέμα.
- απέχει από την θάλασσα απόσταση 3.050μ περίπου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Αριστοτέλης Σ. Φάκαρος δηλώνω ότι:

- το όριο του ακινήτου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 356.13μ που βρίσκεται στον Χριστό της Δ.Ε. Ραχών, στον Δήμο Ικαρίας της Π.Ε. Ικαρίας υπεδιέχθη από εμένα.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 356.13μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κίνησης χρήση του Σταθμού Αναφοράς Ικαρίας του Ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO ΑΕΒΕ με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.016,4184179.199, 89.594). Το μήκος του δακτύλιου βάσης που επιδόθηκε είναι 18.837.78m. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης HiPer SR της Topcon με ακρίβειες μέτρησης οριζόντιων: 10mm + 0,8 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1 ppm καθώς και ο Γεωδαιτικός Σταθμός Topcon GPT-3107N ακρίβειας 7".

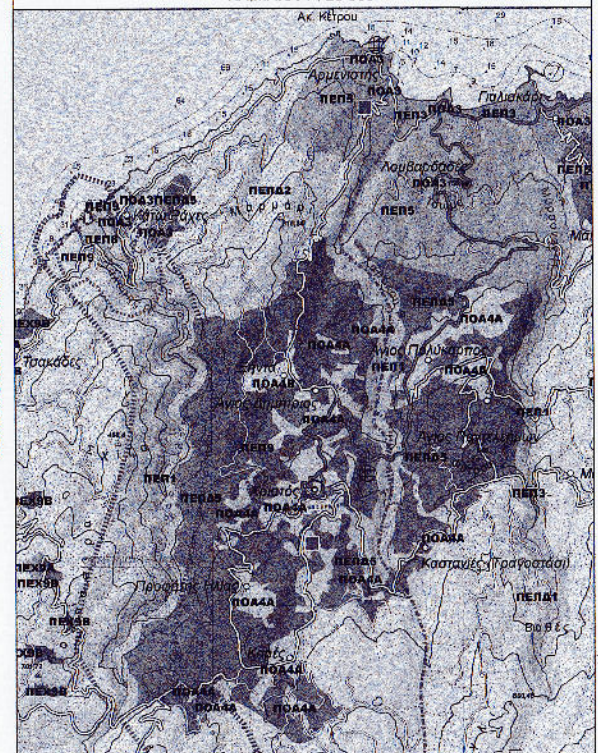
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

• Αριθμός Αγοραπωλησίας 2753/14.01.1999
Συμβολογράφος Ικαρίας Ηλιάς Ι. Τριπολιάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.3-1-2-3-4-5-6-7-8-9
ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2-3
ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25 000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α) Χρήση Κατοικία ΦΕΚ 588Δ/1982
Άρθρο 3
Τα ελάχιστα όρια εμβάδου και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης των γηπέδων, προκαμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γηπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβάδων είχαν κατά την 15.08.1982.
2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα ελάχιστου εμβάδου 500m² που δημιουργούνται κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού κατογόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στον εν λόγω οικισμό.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν ποία περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβάνει τα 200m². Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 90m² ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν αναλογία φυσικού και αεραίου απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50m.
4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβάνει το παραπάνω μέγιστο ύψος. β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσυάνεται κατά 1,50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού. γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από στέγαιο, δεξαμενή νερού ύψους 1 μέτρο και καπνοδόχο.
5. Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ακαλυπτού χώρου του ακινήτου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.
6. Οι τρύπες επεκτάσεως των κτιρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τους ορίζονται αυτά που επικρατούν στον οικισμό όπως εξεικλώνεται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).
8. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξώστεων.
9. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των κτιρίων που υπάρχουν κατά την δημοσίευση του διαγράμματος αυτού εφόσον αν η δόμηση τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος.
Άρθρο 4
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα όρια των κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικισμών απαιτείται πλέον των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις, βεβαίωση του Κοινοτικού Συμβουλίου: α) ότι το γήπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800 μέτρα από το κέντρο του Οικισμού, β) σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τίτλοι κυριότητας, ότι το γήπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις την 15.8.82 και γ) σε περίπτωση γηπέδων που δημιουργούνται κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου 3, βεβαίωση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.
Άρθρο 7
1. Οι όροι δόμησης που καθορίζονται με αυτό το διάγραμμα δεν εφαρμόζονται σε δασικές ή αναδασοειδείς εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και χώρους φυσικού κάλλους που εμπίπτουν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των κατά άρθρο 1 οικισμών. Οι παραπάνω εκτάσεις και χώροι προσδιορίζονται με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και των αρμοδίων φορέων.
2. Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διαγράμματος πρέπει να εξασφαλιστεί σε όλα τα γηπέδα κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή τους από κοινόχρηστο χώρο.
3. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δύναται να διαπιστώσει ότι η οικοδομή συγκεκριμένου γηπέδου θα δημιουργήσει αισθητικά προβλήματα, λόγω σχήματος, μορφής και θέσεως του γηπέδου στον οικισμό, θέτει το θέμα στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.
Β) Άλλες χρήσεις ΦΕΚ 138Δ/1981

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ 88301 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 6974706503 e-mail: siakelos@gmail.com

ΑΝΑΘΕΤΗΣ: Αριστοτέλης Φάκαρος

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Χριστός, Δημοτική Ενότητα Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T 4

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200, 1 : 5 000, 1 : 25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20.06.2023 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 356.13m²

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η εξαγωγή
Γεωγραφία Νεοεπισταθε
Δασολόγος.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΦΑΚΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ, ΣΟΦΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 103988
ΧΡΗΣΤΟΣ, 88301 ΡΑΧΕΣ, ΙΚΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 6974706503

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αρ. 687969/23 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκν/κηση ή διεκδίκηση από τρίτους.

04 ΔΕΚ 2023
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΕΛΤΙΝΟΥ ΜΟΡΦΟΣΥΣΤΑΜΟΥ
Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

