



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Φύση Αλληθής φουνογραμμής
 Αποσπασματικό οικόπεδο άλλων δόσεων
 Έπιπέδο Δ.Ε.Π.
 Υψόμετρο
 Κτίριο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΗΛΜΕΝΟΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια του συστήματος συντεταγμένων (ΕΓ.Σ.Α. 87)

Β/Α	X	Y	Αποστάσεις
1	29075.27	4189004.39	---
2	29074.17	4188956.62	1-2: 7.94
3	29073.97	4188953.35	2-3: 8.65
4	29074.37	4188974.32	3-4: 5.70
5	29075.18	4188970.46	4-5: 6.39
6	29076.05	4188970.34	5-6: 3.94
7	290696.05	4188970.34	6-7: 10.87
8	290692.95	4188972.69	7-8: 6.92
9	290705.57	4188977.94	8-9: 14.04
10	290709.26	4188962.76	9-10: 11.13
11	290709.26	4188962.76	10-11: 14.03
12	290709.21	4188956.27	11-12: 13.55
13	290708.39	4189028.22	12-13: 32.96
14	290698.95	4189039.27	13-14: 40.00
15	290698.09	4189039.52	14-15: 1.87
16	290696.38	4189040.69	15-16: 3.99
17	290696.38	4189040.69	16-17: 3.99
18	290690.84	4189034.16	17-18: 7.51
19	290690.38	4189024.43	18-19: 9.73
20	290690.12	4189017.67	19-20: 6.89
21	290690.01	4189002.14	20-21: 15.58
22	290695.00	4189002.58	21-22: 3.05
1	290703.27	4189004.39	22-1: 9.90

Ε=7/2 (κ.λ. φ. α.π.) (κ.λ. φ. α.π.)

Εμβαδόν τετραγώνου = 2974.40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓ.Σ.Α. 87).
 - Η έδραση στο ΕΓ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
 - Το όριο της υποδείξης των ορίων της δικαιοσύνης που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον δικαστή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
 - Δεν έγινε έλεγχος με τους βασικούς χάρτες.

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν γης: 2974.40τ.μ.
2. Ο δρόμος είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 87.
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά στο GIS συστήμα GPS και κώνωνας, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΔΙΑΚΩΣΗ Ν.651/77

Ο κατάλληλος υποκατάλληλος Παπαϊωάννου Ιωάννης Δ.Α.Π. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το νόμο 651/77 (Α.Π. 159-161/83) ότι ο ορίων του γηπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) και εμβαδό Ε=2974.40τ.μ. που εμβαδόν στο έδαφος "ΚΑΛΩΤΗΣ", στην αρμοτική περιοχή της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, Π.Ε. Ηλείας, ότι:

- α) θα είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο εφάσον.
- β) ανήκει σε δικαστή έκταση.
- γ) εμβαδόν εντός ορίων της ακτίνας των 800 μ. της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, Π.Ε. Ηλείας, απεκκρίνεται ολόκληρο βάσει του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικατάσταση με το ΦΕΚ 130/03-02-1987 και πλέον εκτός αυτού επίσης βάσει του άρθρου 4 παρ. 5 του ΦΕΚ 39Α/2016 και υπ' αριθμ. 27084/12-02-2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ν/ΑΟΡ16/Ε-ΕΦ).
- δ) εμβαδόν εντός ορίων της ακτίνας των 800 μ. της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, Π.Ε. Ηλείας, απεκκρίνεται ολόκληρο βάσει του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικατάσταση με το ΦΕΚ 130/03-02-1987 και πλέον εκτός αυτού επίσης βάσει του άρθρου 4 παρ. 5 του ΦΕΚ 39Α/2016 και υπ' αριθμ. 27084/12-02-2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ν/ΑΟΡ16/Ε-ΕΦ).
- ε) εντός του γεωμετρικού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ζ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 Δ.Α.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΟΣΟΦΗΣ 41B, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΚΩ.Ν.: 676659959, Α.Τ.ΕΕ.: 153085
 Α.Φ.Μ.: 10623737 - Α.Δ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωλόγος Βασίλειος δηλώνει ότι: τα όρια του γεωμετρικού με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) και εμβαδό 2974.40τ.μ. που βρίσκεται, στην θέση Καλατζής, της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, της Π.Ε. Ηλείας υποδείχθηκαν από μένα, και

- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

ΠΙΛΟΣ ΛΟΚΙΤΗΣ
 ΕΚΓΛΑΦΗ ΧΡΗΣΤΙΚΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΗ ΔΙΑΚΩΣΗ άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. του Ν. 4483/2017 - φεκ 107 Α)
 Τα φερετάμωχο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στην αρμοτική περιοχή της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, Π.Ε. Ηλείας, απεκκρίνεται ολόκληρο βάσει του άρθρου 4 παρ. 5, του ΦΕΚ 30Α/2018 και υπ' αριθμ. 27084/12-02-2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ/ΛΟΑΟΡ/Φ-ΕΦ) και βρίσκεται σε τμήμα εκτός βασικής αναρτήσης.

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 Δ.Α.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΟΣΟΦΗΣ 41B, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΚΩ.Ν.: 676659959, Α.Τ.ΕΕ.: 153085
 Α.Φ.Μ.: 10623737 - Α.Δ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρμότητα κατά κανόνα:
 (για πρόσωπο σε κωνόφωτο δρόμο) Εμβαδόν = 400m² - Πρόσωπο = 25.00m
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Εμπορικές, Δημόσιες και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τμήματα τους και αδιαρθρωμένες γραμμές) Εμβαδόν = 4000m² - Πρόσωπο = 45.00m - Βάθος = 50.00m

Αρμότητα κατά παρεκκλίση:
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 400m² (παρ. 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Εμπορικές, Δημόσιες και Κοινωνικές οδούς, ως και σε εγκαταλεεία τμήματα τους και αδιαρθρωμένες γραμμές) Εμβαδόν = 2000m² - Πρόσωπο = 20.00m - Βάθος = 35.00m
 Εμβαδόν = 750m² - Πρόσωπο = 10.00m - Βάθος = 15.00m (παρ. 12.11.1982)
 Εμβαδόν = 1500m² - Πρόσωπο = 10.00m - Βάθος = 15.00m (παρ. 12.11.1982)
 Εμβαδόν = 2000m² (παρ. 24.04.1977)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντετακτής Δόμητος:
 (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000m²) ο δ. = 0,2 Μέγιστη Δόμηση = 200m²
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000m² έως 8000m²) Δόμηση = 200m² + (Εμβαδον - 4000m²) x 0,02
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000m² έως 15000m²) Δόμηση = 280m² + (Εμβαδον - 8000m²) x 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400m²

Κάλυψη: 10%
 Υψος κτιρίου: 7.50m + 1.20m για στέγη
 Οροφού: 2 + υπόγειο
 Αποστάσεις: 15.00m

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. / Τ.Ε.Ε. : 153085
 ΦΙΛΟΣΟΦΗΣ 41B, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τελ.: 676659959
 Email: dpan.papanikolaou@gmail.com

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ	ΕΡΓΟΛΗΠΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
T 3	ΓΚΟΥ/ΜΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ
		ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ
ΕΡΓΟΛΗΠΗΣ	ΓΚΟΥ/ΜΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ ΚΑΛΩΤΗΣ ΚΟΜ. ΑΓΙΑΝΤΑ Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΟΣ Δ.Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ	1-500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΪΟΣ 2023	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΟΥ

Θ.Ε.Ρ.Π.Η.Η.
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το αόριστο και ανεπίσημο σχέδιο του έργου της Τ.Κ. Άγναντα, της Δ.Ε. Πηνειός, του Δήμου Ηλείας, Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 676659959, Α.Τ.Ε.Ε.: 153085, Α.Φ.Μ.: 10623737, Α.Δ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ.

Αριθμ. Πρωτ. 13 - 2023

Αρμόδιος: Ο Π.Ι.Ω.Π.Α. (Π.Ι.Ω.Π.Α. - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ)

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 Δ.Α.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΟΣΟΦΗΣ 41B, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΚΩ.Ν.: 676659959, Α.Τ.Ε.Ε.: 153085
 Α.Φ.Μ.: 10623737 - Α.Δ.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ