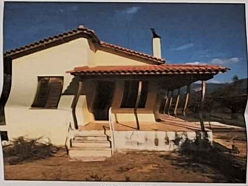




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



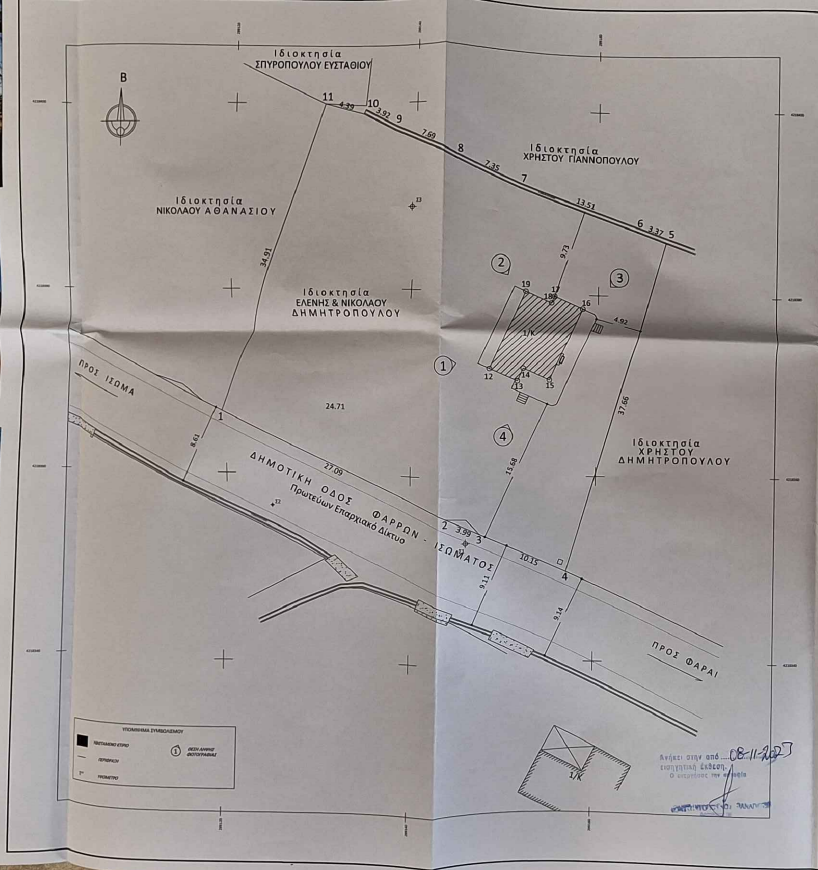
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



Σημείο	X	Y
1	299119.32	4218366.60
2	299144.09	4218355.49
3	299147.05	4218355.80
4	299156.94	4218349.70
5	299167.24	4218355.90
6	299164.18	4218387.06
7	299155.28	4218391.42
8	299144.56	4218394.11
9	299137.46	4218397.05
10	299131.90	4218398.82
11	299126.72	4218399.93
Συντεταγμένες κτηνών		
12	299148.47	4218371.58
13	299151.45	4218370.30
14	299152.04	4218371.68
15	299154.24	4218370.46
16	299154.33	4218378.51
17	299155.30	4218379.62
18	299154.98	4218375.07
19	299152.22	4218380.26

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά στους ανωαναφερόμενους κορυφών.
 3. Η εδράση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R4) και κάλυψε τμήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξίσεως - ΗΕΡΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) **E = 1.464,93τμ**
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΟΤΥΠΙΑΣ:**
 Π.Δ. 24/04-1985 (ΦΕΚ 191 Δ/1 03.05.1985) και Π.Δ. 14/02-1987 (ΦΕΚ 13Δ/23.02.1987)
- ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 Η υπ. αρ. 1135/29-05-2019 αγορά-πώληση ακινήτου της συμβούλου Πατρών Ευγενίας Πανατοπούλου.
- ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4630/2011)**
 Ο υπαγράφων Κωνσταντίνος Μακροπούλος ιδιοκτήτης του παραπάνω γεωμετρημένου εδάφους απ. τα όρια είναι υδατομετρικά ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα.

Πάτρα, 24 Απριλίου 2023

Ο Δήλιων
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77

Ο υπαγράφων Γεώργιος Β. ΚΑΨΗΣ πολιτικός μηχανικός δηλώνει ότι:
 Η με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού **E = 1.464,93τμ** ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μακροπούλου που βρίσκεται στη θέση "Άγια Βαρβάρα" στην Τοπική Κοινότητα Φαρρών, απ.τ. Ε. Φαρρών του Δήμου Ερμιονίδας, είναι εντός του οικισμού και είναι άρτια κατασκευασμένη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης, δεν υφίσταται στις διαστάσεις του Ν. 1337/83.
 Εντός του γεωμετρημένου υπαρκτού κτισμένου που έχει κατασκευαστεί με άδεια ισχύουσας Ν. 4485/17 με ΑΔ. Φ.Δ. 10720047 και ηλεκτρονικό κωδικό 8340BD31A0554ΔΔ. Έχει πρόσβαση σε επαγγελματικό δρόμο και βρίσκεται εκτός φερόμενης διαστάσεως κτηνών. Εντός του ακινήτου δεν διακρίνεται κανένας γραμμής με παροχές υψίμυς, πλάης, αέρας, φυσικού αερίου ή ρεύμα. Στο πλάι όρου του γεωμετρημένου υπάρχει ένα τοποτικό αυλάκι.

Πάτρα, 24 Απριλίου 2023

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΑΨΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. Τ.Ε.Χ. Τ.Ε.Ε.
 Π.Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37
 Α.Δ.Μ. 088831016 Ε.Δ.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

καΨης KAPSIS ENGINEERING		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΨΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. 32 Π.Δ. 2810.22.1381 και 2810.802001 email: gkapsis@gmail.com	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΤΟΤΥΠΙΑΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΜΕΝΟΥ			
ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ", ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΡΡΩΝ - ΙΣΟΜΑΤΟΣ, Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΥ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ			
Όμοιο Τυπικό ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Αριθμός Σχεδίου	T.01
		Κλίμακα	1:200
Ημερομηνία: 24/04/2023	Νο Τεύχους	638	
Έργον/θα - Υπογραφή		Θεώρηση Υπερτίτλος	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΑΨΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. Τ.Ε.Χ. Τ.Ε.Ε. Π.Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37 Α.Δ.Μ. 088831016 Ε.Δ.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΑΨΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. Τ.Ε.Χ. Τ.Ε.Ε. Π.Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37 Α.Δ.Μ. 088831016 Ε.Δ.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	