ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

o 1	α/α σημείου	o Σ1	πολυγωνομετρικό σημείο		στύλος Ο.Τ.Ε.
———	υπάρχον κτίριο	═══	μάνδρα		στύλος Δ.Ε.Η.
—·—·—	φράκτης	1/π/κ	όροφοι/πλάκα/κεραμοσκεπές		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

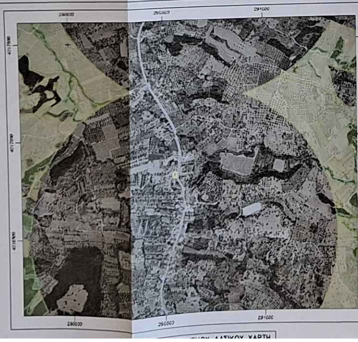
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1–Α2–Α4–...–Α14–Α15–Α16–Α1) και εμβαδόν Ε=384,46 μ² που βρίσκεται στη θέση "Σταυρός" στα Άνω Σουδεναίικα, Δήμου Δυτικής Αχαίας, Π.Ε. Αχαίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος υποδείχθησαν από εμένα.

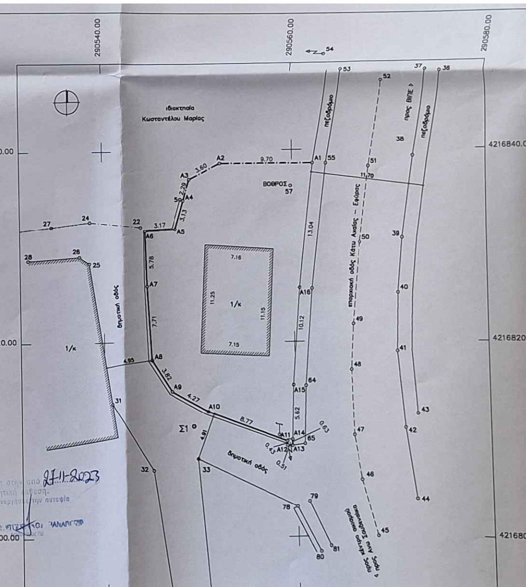
ο δηλών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α1	290562.14	4216838.59	Α7	290544.65	4216825.87	Α13	290559.54	4216809.30
Α2	290552.44	4216838.62	Α8	290545.05	4216818.18	Α14	290559.58	4216809.94
Α3	290549.23	4216836.98	Α9	290547.10	4216814.95	Α15	290559.80	4216815.55
Α4	290548.58	4216834.79	Α10	290550.83	4216812.87	Α16	290560.62	4216825.63
Α5	290547.69	4216831.79	Α11	290559.02	4216809.75			
Α6	290544.52	4216831.65	Α12	290559.04	4216809.33			

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΙΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ		
Διάταγμα: Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 181Δ(3-5-85)–ΦΕΚ 289ΤΑΑ (4-11-2011)		
Απόφαση Νομάρχη Αχαίας: Χ9690/1-9-87 (ΦΕΚ 882Δ'/15-9-87)		ζώνη 800 μ.
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ		
	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση
		προ 3-5-85
εμβαδόν πρόσωπο	500 10,00 μ. για εμβαδόν οικοπέδου > 500,00 μ² πρόσωπο 15,00 μ.	ως έχουν
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ποσοστό κάλυψης	60%	
Σ.Δ.	κλιμακωτό έως 400 μ², για οικόπεδα εμβαδού < 700,00 μ² έως 240 μ²	
αριθμ. ορόφων	2	
μέγιστο ύψος	7,50+(1,50 στέγη)	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α7–Α8–Α9–Α10–Α11–Α12–Α13–Α14–Α15–Α16–Α1) Ε=384,46
2. Εμβαδόν ισογείου κεραμοσκεπούς κτιρίου Ε=80,15 μ²
   Έχει γίνει υπαγωγή στο Ν.4495/17 με την Α/Α 11270351 δήλωση και ηλεκτρονικό κωδικό 21402423C285891A.
3. Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση "Σταυρός" εντός των ορίων του οικισμού Άνω Σουδενείκων, Δήμου Δυτικής Αχαίας όπως αυτός οριοθετήθηκε με την με αρ. Χ9690/1-9-87 (ΦΕΚ 882Δ'/15-9-87) απόφαση Νομάρχη Αχαίας.
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
5. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου του ΓΥΣ 291054 (Μποναίικη Ράχη) με συντεταγμένες Χ=290677,173 Ψ=4217396,579 Η=87,67

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Γνωρίζοντας τις συνέπειες των Ν. 651/77 και 1599/86 δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α7–Α8–Α9–Α10–Α11–Α12–Α13–Α14–Α15–Α16–Α1) εμβαδού Ε=384,46 μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός των ορίων του οικισμού Άνω Σουδεναίικα του Δήμου Δυτικής Αχαίας, οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων,είναι κατά παρέκκλιση άρτιο κατά το εμβαδόν και οικοδομήσιμο.

Επίσης δηλώνω ότι το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα των άρθρων 8 και 9, ότι δεν γίνεται στην περιοχή Πράξη Εφαρμογής.
Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη 800,00 μ.
Ακόμη σύμφωνα με το ΦΕΚ 456Δ/29-12-2017 κύρωσης των δασικών χαρτών το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή εκτός του αναρτημένου δασικού χάρτη.

Πάτρα 5-10-2021 ο μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓ. ΖΕΡΒΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 2610 622.396

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 696940/06-12-2023
Πάτρα 06/12/23
Ο Δασάρχης

Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΖΕΡΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 23 ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610-622396		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ	"ΣΤΑΥΡΟΣ" ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΙΙΚΑ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΑΚΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 — ΥΠΟΓΡΑΦΗ	