

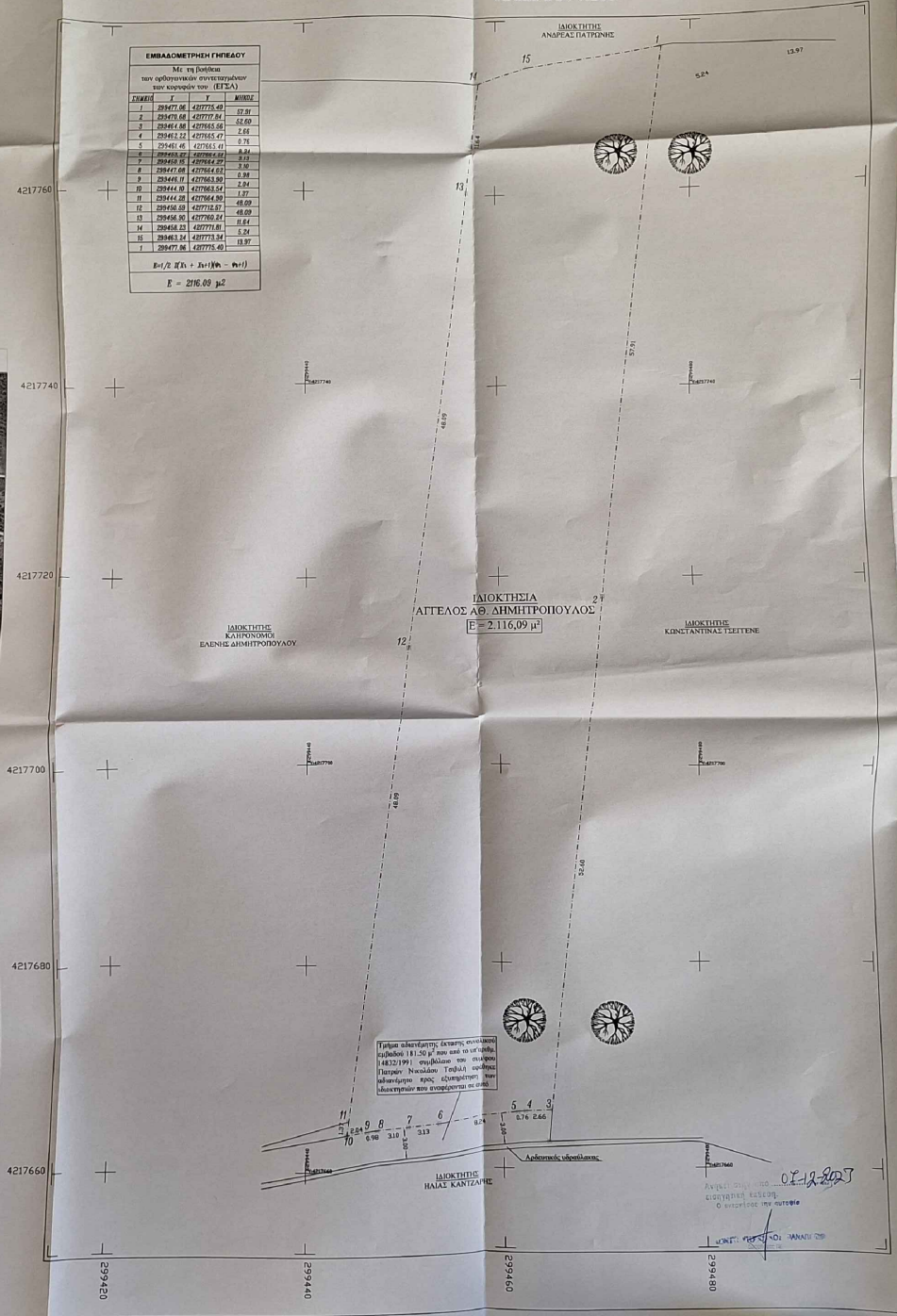
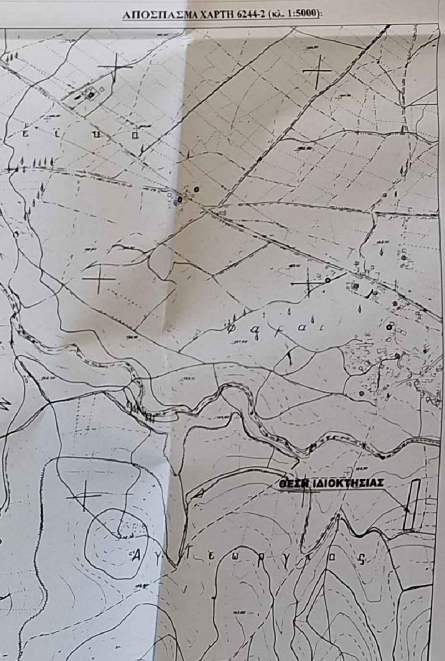
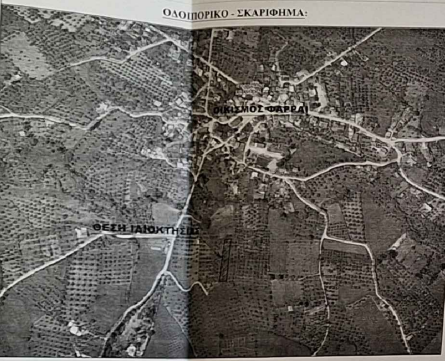
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗ ΓΗΓΕΑΥ
Με τις διαστάσεις των ορθογωνικών συντεταγμένων που λαμβάνονται από το ΓΕΣΑ

ΑΝΩΤΕΡΟ	Υ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	298477.06	429775.49	37.91
2	298478.08	429775.84	37.91
3	298484.88	429785.58	52.69
4	298482.12	429785.47	52.69
5	298481.48	429785.44	2.71
6	298483.97	429785.42	4.94
7	298484.92	429785.50	3.98
8	298477.08	429784.63	3.98
9	298484.91	429785.50	3.98
10	298484.10	429785.54	2.94
11	298444.08	429784.99	48.09
12	298458.03	429785.07	48.09
13	298458.90	429786.24	8.84
14	298458.13	429777.81	8.84
15	298465.34	429775.84	18.97
16	298477.06	429775.49	18.97

$E = 296.00 \text{ m}^2$

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S (RTK) & εδoρίστηκε από το κεντρικό γεωμετρικό βήμα (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87
 1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΠ. 302718.234 4229471.121
 2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΠ. 304387.999 4227611.589
 ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΦΩΛΟΓΩΝ ΤΩΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΤΣΑΣ



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

- ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**
E (1-2-3-4-5-6...-14-15-1) = 2.116,09 μ²
- ΑΡΙΘΜΗΤΑ:**
Γημετρικά κείνη των δημογραφικών αρχικών πόλων και κείνη αρχικών σημείων Π.Δ. της 24.8.85 (ΦΕΚ 270 & 731 9.85)
Κατά κλίμακα 4.000 μ²
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Την κλίμακα ή ύψος των κτισμάτων, κτισμάτων και των κτισμάτων επιτρέπεται να υπερβεί:
- Για γήπεδα (εμβαδόν μέχρι 4.000 μ²) με 200 μ.
- Για γήπεδα (εμβαδόν μεγαλύτερα των 4.000 μ²) μέχρι 8.000 μ.
επιφάνεια οικοδομής = 200 μ² + (εμβαδόν γήπεδου - 4.000) x 0,02
- Για γήπεδα (εμβαδόν μεγαλύτερα των 8.000 μ²) με 200 μ.
επιφάνεια οικοδομής = 280 μ² + (εμβαδόν γήπεδου - 8.000) x 0,01
Μέγιστο ύψος:
- Για κτισματούχο οικοδομής 4,00 μ.
- Για κτισματούχο οικοδομής ή μέρος αυτής 7,50 μ.
- Σε περίπτωση κατασκευής στήλης το ύψος προσεφθάνεται κατά 1,20 μ.
Αποστάσεις από τα όρια 15,00 μ.
Υπεράνω του ανωτέρου δεν διάκειται γραμμή ύψους πάσης Δ.Ε.Η. 90, 150, 400 Κ Volt
Επί του ανωτέρου ανώτατου δεν διάκειται ποταμίο ή ρέματι
Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 300 μ.
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Διάταξη Διακήρυξης Ν. 4530/2011
 Τα άρθρα και παραρτήματα όρων του προγράμματος που βρισκονται εντός ορίων οικοπέδου, στη θέση "Κουρνετα" Δ.Ε. Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου, υπεδείχθησαν από εμάς και ενυπόγραψαμε για την ορθότητα και ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της διακήρυξης μας.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83 - Ν. 2308/1998 - Ν. 4178/13 - Ν. 4487/17
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6...-14-15-1) εμβαδόν E = 2.116,09 μ² όπως δηλώνεται στα παρόντα διαγράμματα, είναι άμεσα διαθέσιμη οικοδομήσιμη κατά τις κείμενες Πολυκοσμητικές Διατάξεις βρισκόμενα εντός των ορίων 800μ, του οικισμού οικισμού Φάρων στη θέση "Κουρνετα", της Δ.Ε. Φαρρών του Δήμου Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Τα όρια των οικοπέδων Φάρων του Δήμου Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη & ρέματι.
 Το εμβαδόν των όρων προκύπτει από την απεικόνιση E = 2.116,09 μ² βρισκόμενα εντός της αποδοχής σφραγίσματος του 10% (καρ. 2, φαρ. 39, Ν.4495/17), συγκεκριμένα με τα αναγραφόμενα στον τίτλο E = 2.078, m².
 Τα όρια, οι άμφοροι και τα λοιπά στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού, υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του.

Η Μηχανικός
ΑΓΓΑΣΔΕΚΗ/ΑΛΕΞ. ΜΑΡΙΑ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc, Ph.D
 ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ ΣΤΡΩΤΗΣ ΠΑΛ. ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Θ. 123203
 ΑΥΤ. ΦΡΕΣΒΙΣΤΩΣ 13 ΠΑΤΡΑ
 Α.Φ.Μ. 13334903 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

MM
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΣΔΕΚΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc, Ph.D
 2610 451722 - 6932 467221
 basdekis.m@gmail.com

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΝΕΤΑ" Δ.Δ. ΦΑΡΡΩΝ Τ.Κ. ΦΑΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
1
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΣΔΕΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc, Ph.D
 ΑΥΤ. ΦΡΕΣΒΙΣΤΩΣ 13 ΠΑΤΡΑ
 Α.Φ.Μ. 13334903 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ