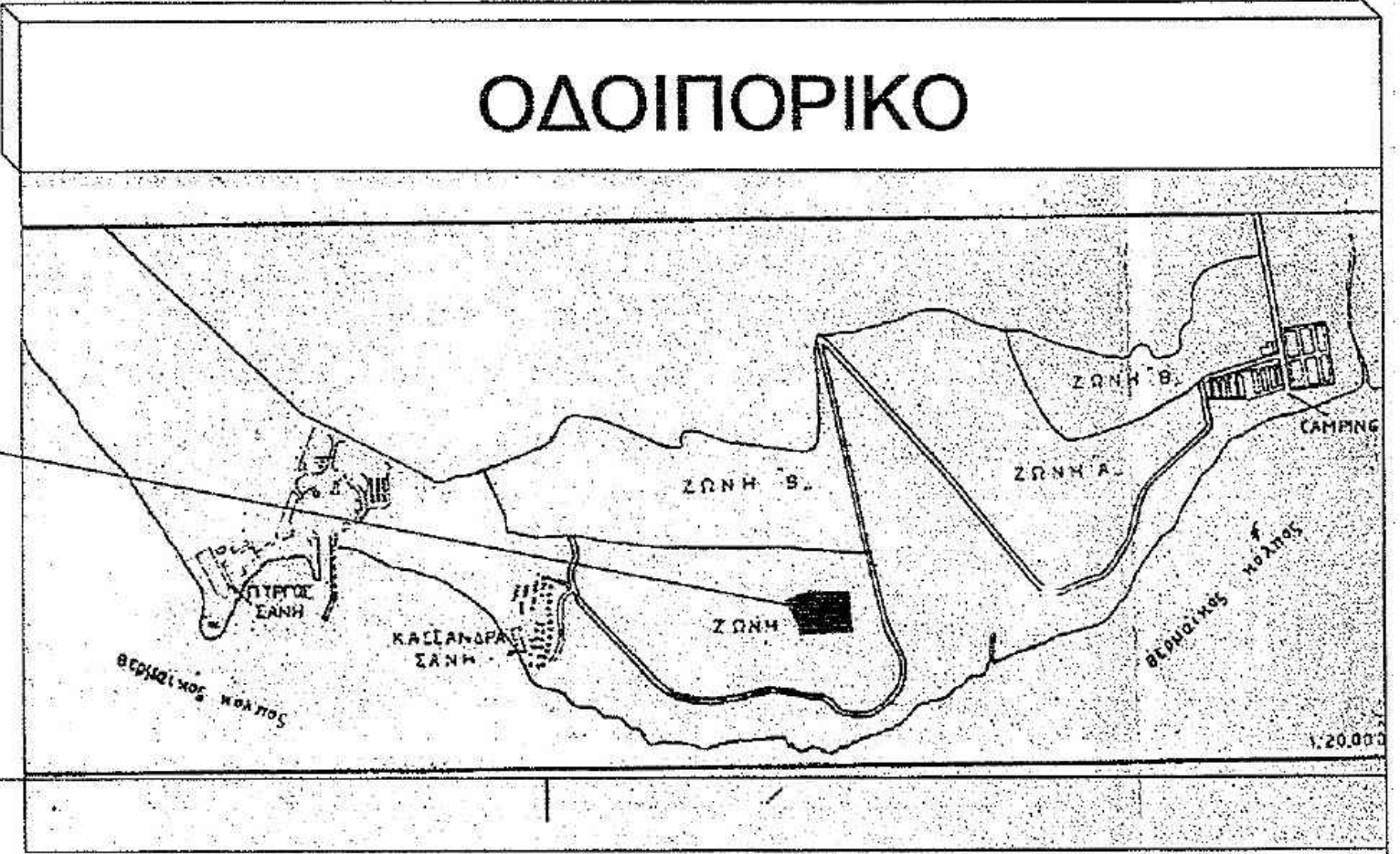
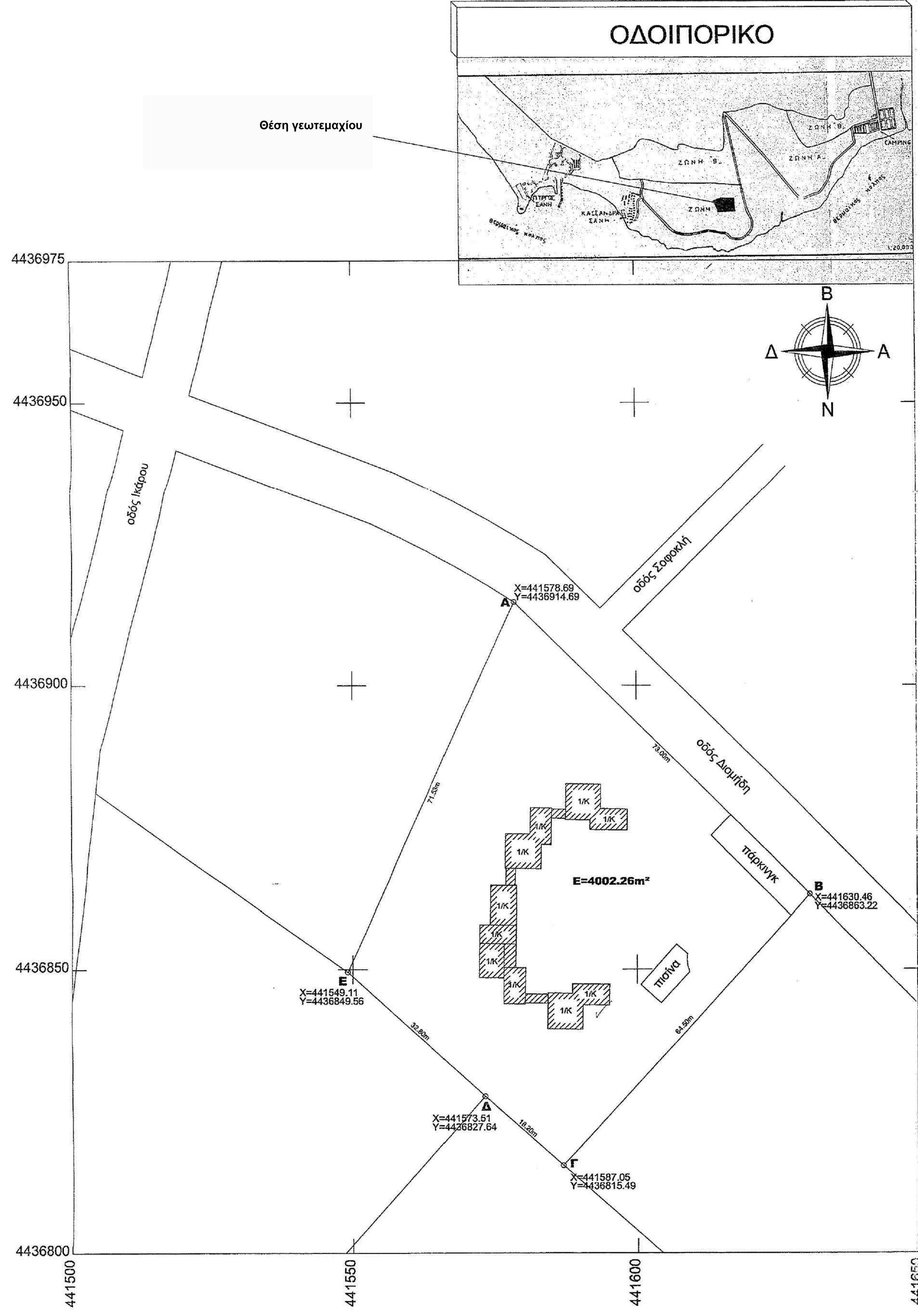


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
		X	Y
1	A	441578,69	4436914,69
2	B	441630,46	4436863,22
3	Γ	441587,05	4436815,49
4	Δ	441573,51	4436827,64
5	E	441549,11	441549,11



**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

- Π.Δ 1-7-1977 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ/1-9-1977, "Όροι δόμησης εκτός σχεδίου οικισμών Χαλκιδικής")
- Π.Δ 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985 "Όροι δόμησης εκτός σχεδίου", Ν.1577/85(ΓΟΚ 85)
- Π.Δ. 9-4-2012(ΦΕΚ79Α/9-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Ν 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/09-12-2020)
- Ν 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/29.03.2023)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000τ.μ(ΦΕΚ 290Δ/1977).

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10% (ΦΕΚ 290Δ/1977)

Μ.Σ.Α: 0.2  
Μεγιστή Επιτρεπόμενη Δομήσιμη Επιφάνεια 200.00 τμ  
( ΦΕΚ 290Δ/1977)

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.00 μ (ΦΕΚ 290Δ/1977)

ΟΡΟΦΟΙ: 2 (ΦΕΚ 290Δ/1977)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ (ΦΕΚ270Δ/1985)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ Ν.Δ 651/77

Η παρακάτω υπογεγραμμένη ΣΙΩΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 και των παραγράφων 1&2 "περί ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό τελικά στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού ΕΑΒΓΔΑ= 4002.26 τ.μ., είναι άρτιο κι οικοδομήσιμο.  
Το γεωτεμάχιο ΑΒΓΔΕΑ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρεώσεις σε γή και σε χρήμα, τη παρούσα χρονική στιγμή.  
Είναι εντός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/4.06.2014) στην περιοχή Σταυρονικήτα.  
Ο ιδιοκτήτης δεν έχει υπογράψει υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας βάσει του Ν. 2242/1994.  
Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου του Ν.2308/95.  
Το γήπεδο απέχει 450 μ. από τη θάλασσα, 6000 μ. περίπου από τον οικισμό Σίβηρης, 6500 μ. από τον άξονα εθνικής Οδού και δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή Οδό.  
Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986, σε σχέση με τον Ν. 4483/2017, ότι το ακίνητο είναι εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, βάσει του κυρωμένου Δασικού Χάρτη, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 67Α/2017 και με βάση της με ΑΠ 2370/26-2-2021 (ΑΔΑ Ψ73ΛΟΡΙΥ-Τ Δ) ανάρτησης δασικού χαρτη ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ και των τροποποιήσεων αυτής.  
Στο παρόν γήπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 653/1992 ΟΑ και δεν έχει ανακληθεί.

Θεσσαλονίκη, 26-07-2023  
-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (ΠΡΩΗΝ Α142) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ - ΣΑΝΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΙΩΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ.ΤΕΕ: 110616	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:500</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ