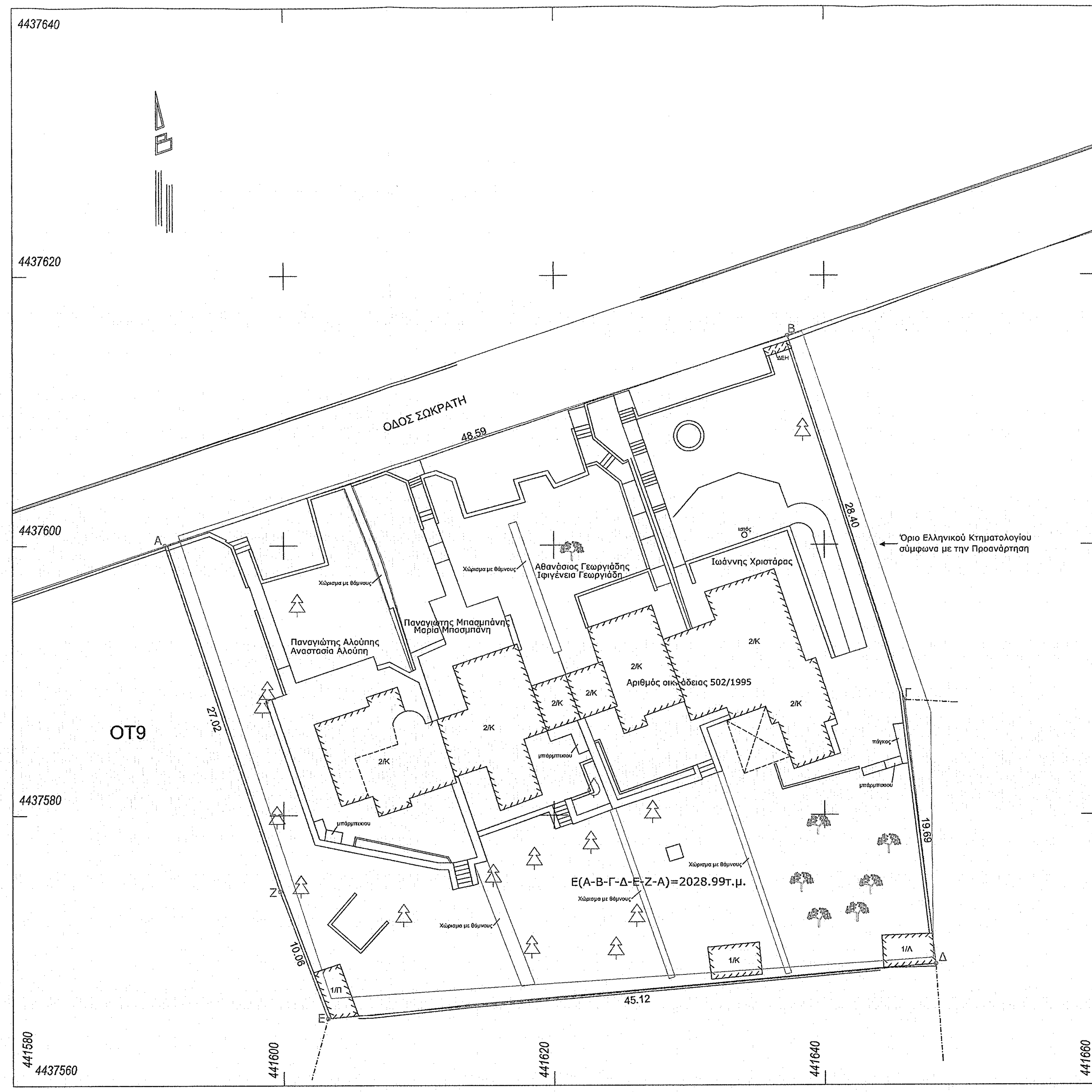

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Παύλου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώ ότι: Το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83 και βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης σύμφωνα με το Ν. 1337/83. Στη περιοχή συντάσσεται το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Θεσσαλονίκη, 28-02-2023

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21253
Ν. ΒΑΜΒΑ 9 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 321 708 FAX: 2310 321 629

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ

Στην περιοχή και συγκεκριμένα στη θέση του αγροτεμαχίου, έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός Χάρτης, Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 67Δ/16-2-2018) και έχει εκ νέου αναρτηθεί ο δασικός χάρτης σύμφωνα με το 2370/26-2-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως τροποποιήθηκε με τα 2834/9-3-2021, 115885/22-6-2021 και 316461/20-12-2021 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής Π.Ε. Χαλκιδικής. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβαδόν Ε = 2028.99 τ.μ. δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες.

Στην περιοχή του ακινήτου έχει κυρωθεί μερικώς ο δασικός χάρτης με την Απόφαση της Γεν. Δ/νσης Δασών 407048/2022 (ΦΕΚ 876Δ/24-11-2022) και στο εν λόγω ακίνητο δεν υπάρχουν τμήματα με χαρακτήρα δασικό και δεν έχει ασκηθεί και δεν μπορεί να υποβληθεί αντίρρηση

Θεσσαλονίκη, 28-02-2023

Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	441591.242	4437600.020	Α-Β=48.59
Β	441637.285	4437615.543	Β-Γ=28.40
Γ	441645.933	4437588.492	Γ-Δ=19.69
Δ	441648.215	4437568.937	Δ-Ε=45.12
Ε	441603.267	4437564.953	Ε-Ζ=10.06
Ζ	441599.727	4437574.368	Ζ-Α=27.02
Εμβαδόν Ε=2028.99τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=178.88μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
2. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 30/12/2022 και στο χρονικό διάστημα από 8.30 έως 14.00 κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της ΓΥΣ με Κωδικό 148018 και συντεταγμένες (x, y, H) = (440771.664, 4438863.095, 37.566 +1.16)
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός δέκτης GPS Trimble R4 (Διπλόσυχνος + Glonass) οριζοντιογραφικής ακρίβειας ± 8 mm + 0.5 ppm, υψομετρικής ακρίβειας ± 15mm + 0.5 ppm.
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL-362 και GPS.

Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0.999641 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

κτίριο	πόδι πρανούς
υπόστεγο	φρύδι πρανούς
όριο οικοπέδου	κράσπεδο
ρυμοτομική γραμμή	άσφαλτος
οικοδομική γραμμή	φωτιστική κολώνα
όριο κτηματολογίου	κολώνα ΔΕΗ
μανδρότοιχος	κολώνα ΟΤΕ
συρματοπερίφραξη	

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Αλούπης, Αναστασία Αλούπη, Παναγιώτης Μπασμπάνης, Μαρία Μπασμπάνη, Αθανάσιος Γεωργιάδης, Ιφιγένεια Γεωργιάδη και Ιωάννης Χριστάρας δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 2028.99 τ.μ που βρίσκεται στην Δ.Κ. Κασσανδρείας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, υπεδείχθησαν από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΟΥΠΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΠΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΣΜΠΑΝΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΣΜΠΑΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΑΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΣΑΝΗ, Δ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ- Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΕΜΒΑΔΟΝ $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α}$ = 2028.99 τ.μ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21253
Ν. ΒΑΜΒΑ 9 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 321 708 FAX: 2310 321 629

Διαφάνεια ID: 658d13f8cb4d5071983db184 στις 28/12/23 10:09