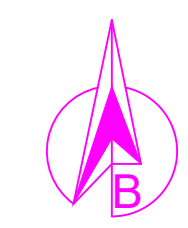
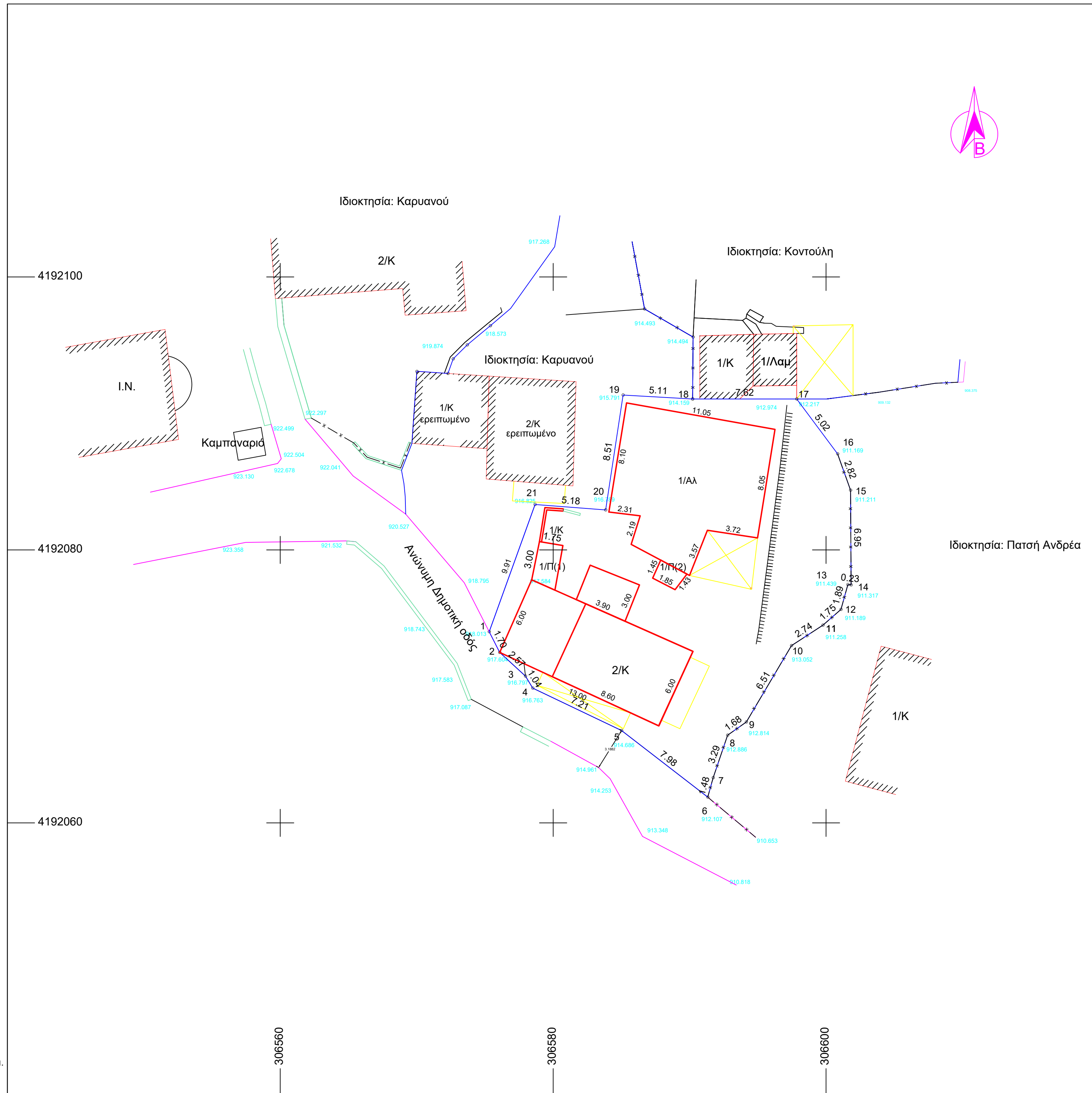


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	306575.312	4192074.007	1-2=1.70
2	306576.082	4192072.495	2-3=2.57
3	306577.970	4192070.758	3-4=1.04
4	306578.509	4192069.873	4-5=7.21
5	306585.017	4192066.763	5-6=7.98
6	306591.330	4192061.886	6-7=1.48
7	306591.728	4192063.311	7-8=3.29
8	306592.788	4192066.427	8-9=1.68
9	306594.157	4192067.393	9-10=6.51
10	306597.474	4192072.993	10-11=2.74
11	306599.777	4192074.485	11-12=1.75
12	306601.098	4192075.638	12-13=1.89
13	306601.605	4192077.462	13-14=0.23
14	306601.837	4192077.438	14-15=6.95
15	306601.800	4192084.383	15-16=2.82
16	306600.847	4192087.034	16-17=5.02
17	306597.851	4192091.058	17-18=7.62
18	306590.226	4192091.060	18-19=5.11
19	306585.125	4192091.346	19-20=8.51
20	306583.845	4192082.933	20-21=5.18
21	306578.677	4192083.328	21-1=9.91
1	306575.312	4192074.007	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1)=492.80 τ.μ.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 - Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/12/2022 κάνοντας χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.207,4172917.833)
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου
- 2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**
Επιφάνεια οικοπέδου υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-...-18-19-20-21-1=492,80μ²

- 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Εντός Οικισμού (Π.Δ. 24.4/3.5.1985-ΦΕΚ 181Δ & Π.Δ. 4.11.2001-ΦΕΚ 289ΑΑΠΟ) Ενδιάμερων Β2 Οριοθετημένων Οικισμών (Β2)Απόφ. 56/87 (ΦΕΚ113Δ/10-02-1988), Απόφ. 2701/21-07-1988 (ΦΕΚ 570 Δ/04-08-1988), Απόφ. 4254/1992 ΦΕΚ 800Β/14-04-1995, ΦΕΚ 169Α/15-07-1998

- Αρτιότητα : 1.500,00μ² (κατά παρέκκλιση: ως έχει προ 03/05/1985)
 Πρόστωπο : 10μ. (Ε<500,00μ²) και 15μ. (Ε>500,00μ²)
 Μέγιστη δόμηση: 400,00μ²
 Κάλυψη : 60 %
 Πλάγιες αποστάσεις : 2,50 μ. ή σε επαφή με το πλάγιο όριο
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 (στέγη)
 Όροφοι : 2

- 4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**
 Επιφάνεια σεισμόπληκτου ισογείου προς επισκευή (αποθήκη): 63,30m²
 Επιφάνεια σεισμόπληκτου ορόφου προς επισκευή (οικία): 83,025m²

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

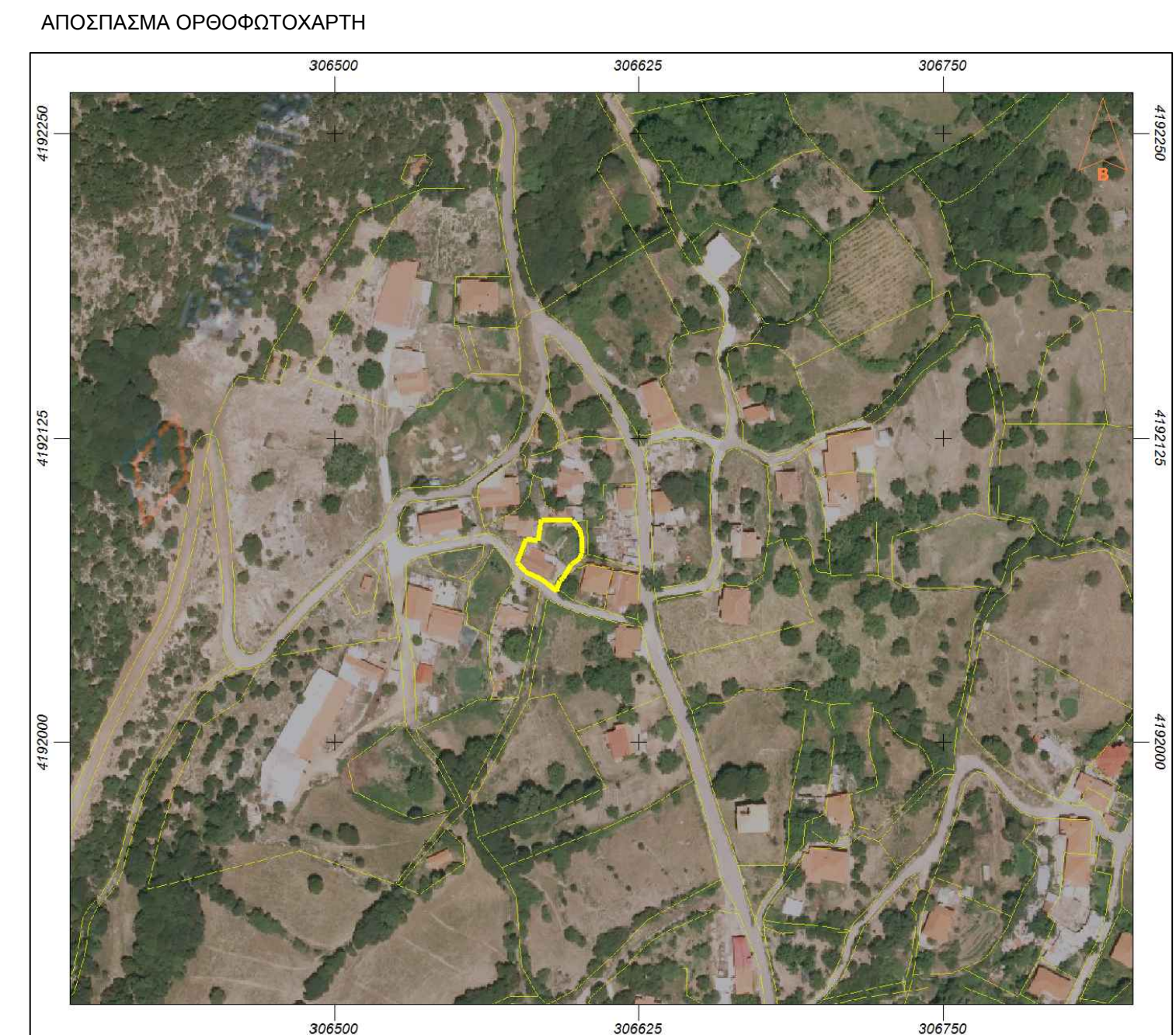
Αριθ. Συμβολαίου: Δεν ελέγχθηκε

- 6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βελισσάρης Βασίλειος, ιδιοκτήτης του ακινήτου που φαίνεται στο παρόν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου που υπέδειξα είναι αυτά και είναι αληθή.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- 7. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977**
 Το ανωτέρω ακίνητο ιδιοκτησίας Βελισσάρη Βασιλείου, εμβαδού 492,80μ² βρίσκεται εντός οικισμού Καρυανάδων Τ.Κ. Λαμπείας, της Δημοτικής Ενότητας Λαμπείας, του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, εφόσον υφίσταται προ της 03-05-1985, και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας για να πραγματοποιηθεί διαπλάτυνση της δημοτικής οδού στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εσαφοράς σε γη και χρήμα
 Εντός αυτού δε διεύχονται ενάριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΕΡΓΟ :	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΝΑΔΩΝ Τ.Κ. ΛΑΜΠΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΠΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΥΠΗΡΕΣΙΑ :	

