

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	306517.020	4192125.811	1-2=4.04
2	306520.987	4192125.041	2-3=12.73
3	306530.404	4192133.605	3-4=1.03
4	306531.157	4192134.311	4-5=2.37
5	306532.944	4192135.873	5-6=2.80
6	306534.456	4192138.230	6-7=11.49
7	306544.447	4192143.904	7-8=5.39
8	306549.280	4192146.287	8-9=6.21
9	306555.180	4192148.215	9-10=8.97
10	306553.363	4192156.995	10-11=14.32
11	306550.826	4192171.087	11-12=2.41
12	306548.490	4192171.663	12-13=10.24
13	306538.298	4192172.630	13-14=6.14
14	306534.648	4192167.691	14-15=2.90
15	306531.939	4192166.670	15-16=20.71
16	306511.475	4192169.843	16-17=44.47
17	306507.286	4192125.568	17-1=9.74
1	306517.020	4192125.811	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1)=1516.43 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/10/2023 κάνοντας χρήση του σταθμού (0016) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(334217.76,4210629.40)
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Επιφάνεια οικοπέδου υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1=134,10μ²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 3.1. Εντός Οικισμού (Π.Δ. 24.4/3.5.1985-ΦΕΚ 181Δ & Π.Δ. 4.11.2001-ΦΕΚ 289ΑΑΠΘ) Ενδασφέρων Β2 Οριοθετημένος Οικισμός (Β2)Απόφ. 56/87 (ΦΕΚ113Δ/10-02-1988), Απόφ. 2701/21-07-1988 (ΦΕΚ 570 Δ/04-08-1988), Απόφ. 4254/1992 (ΦΕΚ 800Β/14-04-1995, ΦΕΚ 169Α/15-07-1998)
 - Αρτιότητα : 1.500,00μ² (κατά παρέκκλιση: ως έχει προ 03/05/1985)
 - Πρόσωπο : 10μ. (E<500,00μ²) και 15μ. (E>500,00μ²)
 - Μέγιστη δόμηση: 400,00μ²
 - Κάλυψη : 60 %
 - Πλάγιες αποστάσεις : 2.50 μ. ή σε επαφή με το πλάγιο όριο
 - Μέγιστο ύψος : 7.50 μ. + 1.50 (στέγη)
 - Όροφοι : 2

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Επιφάνεια ισόγειου διωρόφου 2/Κ (με χρήση αποθήκης): 74,49μ²
 Επιφάνεια ορόφου διωρόφου 2/Κ (οικία): 74,49μ²
 Επιφάνεια ισόγειου 1/Κ (οικία): 109,24μ²

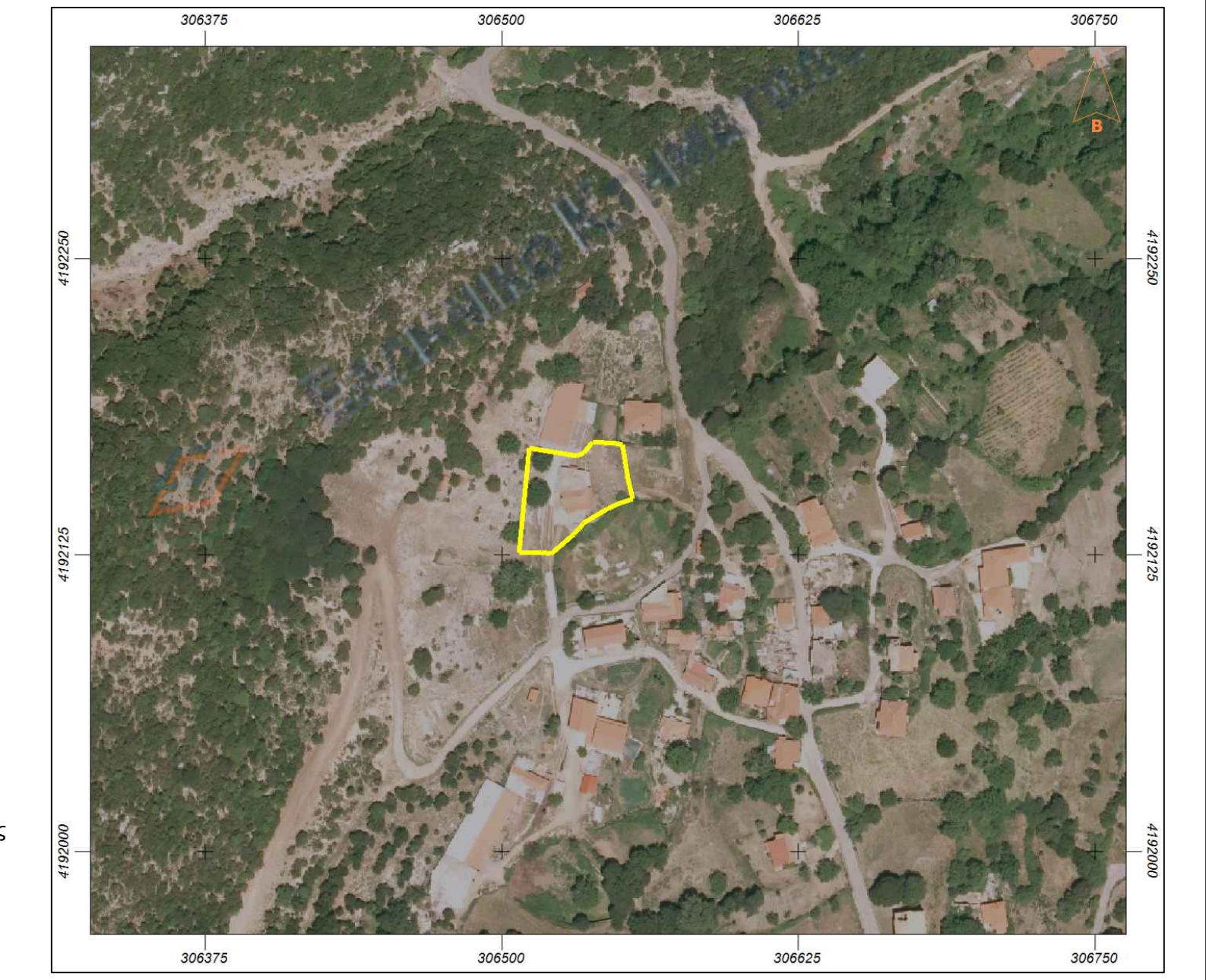
5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθ. Συμβολαίου: Δεν ελέγχθησαν

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δανίκας Δημήτριος, ιδιοκτήτης του ακινήτου που φαίνεται στο παρόν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου που υπέδειξε είναι αυτά και είναι αληθή.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΑΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Χρήστου
ΕΡΓΟ :	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΝΑΔΩΝ Τ.Κ. ΛΑΜΠΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΠΕΙΑΣ, ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΥΠΗΡΕΣΙΑ :

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123871
 ΚΑΡΕΤΑΝΙΔΕΣ 8 - ΠΥΡΡΟΣ ΤΗΛ. 20210-26929
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΡΟΥ