ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=500.00m², που βρίσκεται πλησίον Τ.Κ. Μάγειρα, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ότι :

α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεδομικές Διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής.
β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για τα ΚΕΨΕ.
γ) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
ε) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ζ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα.
η) Εντός αυτού και των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Η. ΧΙΛΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 80858
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 73 - ΔΕΒΟΛΗ 4 161 21 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2107217997 FAX: 2107256588

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων, ...ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου
δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=500.00m², που βρίσκεται πλησίον Τ.Κ. Μάγειρα, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδυπεδείχθησαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν. 1599/86)

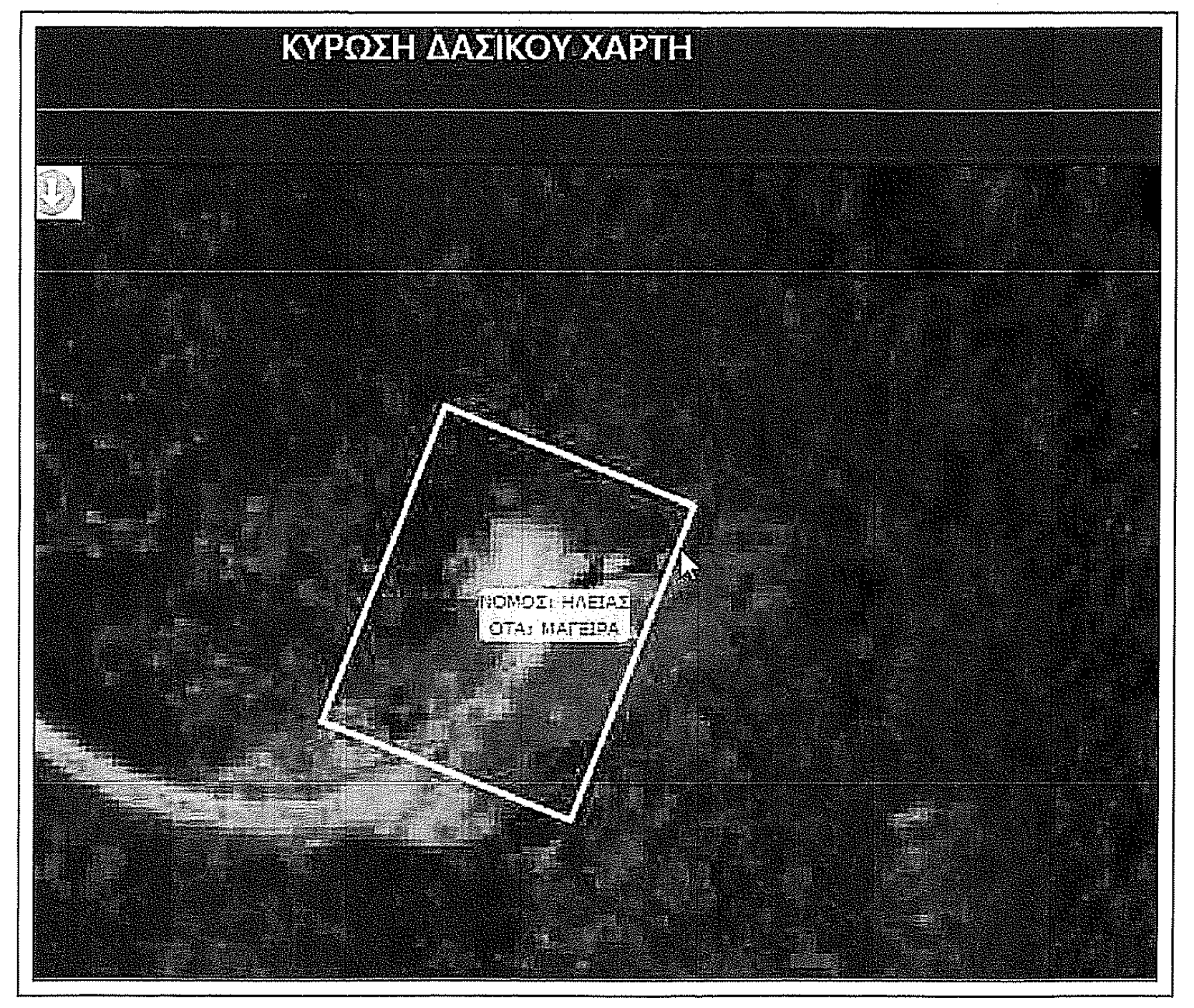
Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6, άρθρο 142, Ν.4483/17 δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=500.00m², που βρίσκεται πλησίον Τ.Κ. Μάγειρα, της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδς, σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη η εν λόγω έκταση βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

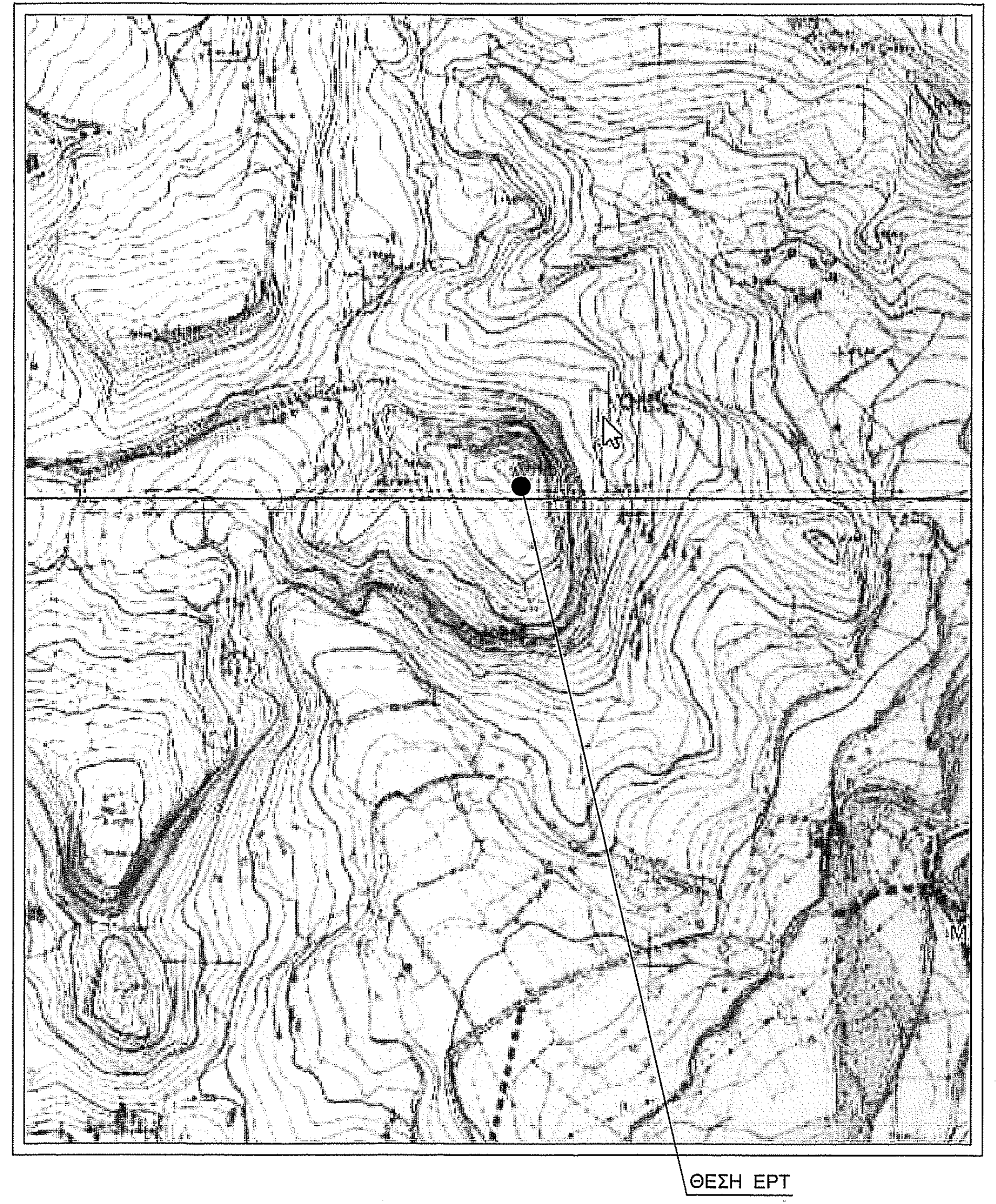
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Η. ΧΙΛΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 80858
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 73 - ΔΕΒΟΛΗ 4 161 21 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2107217997 FAX: 2107256588

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

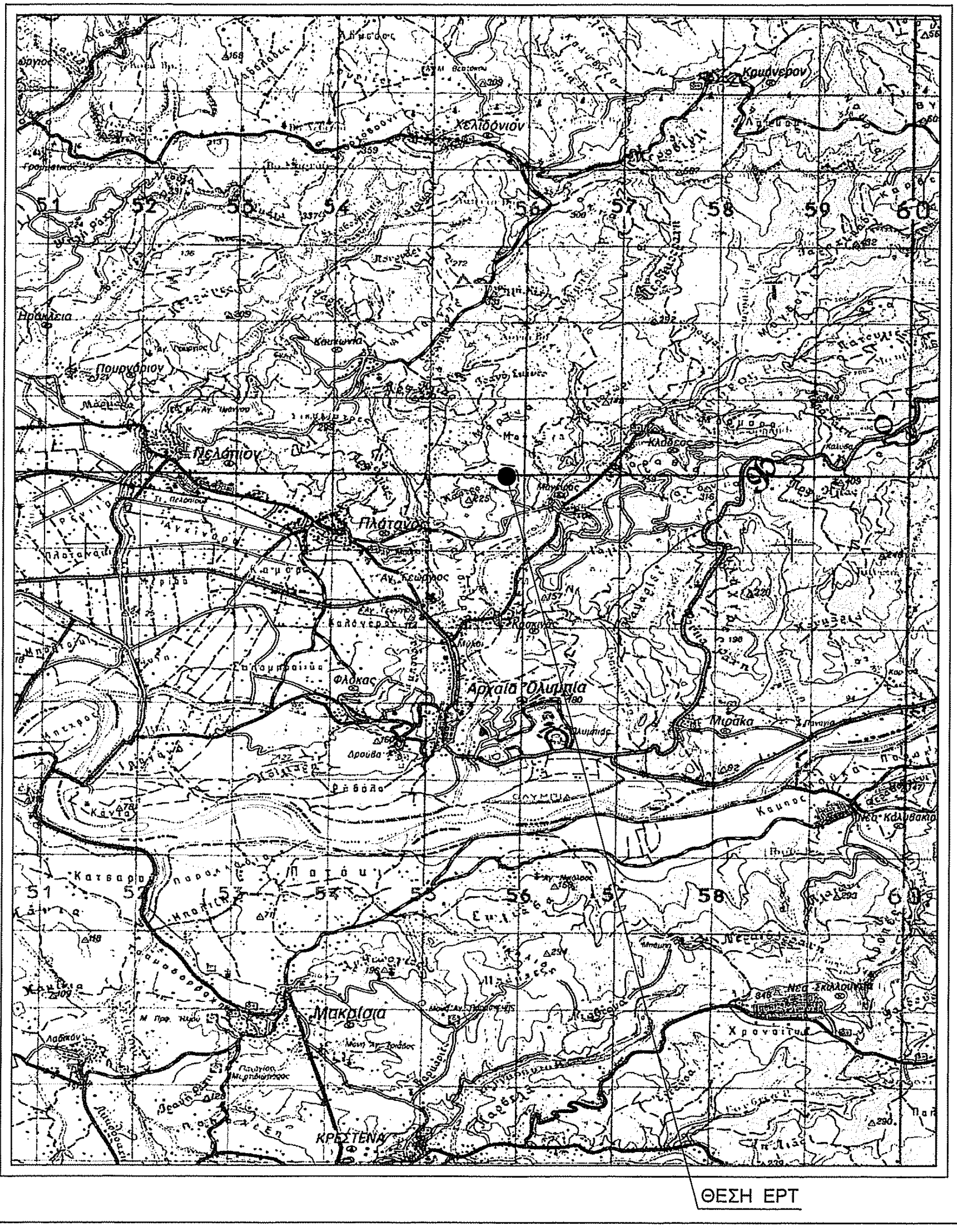
Απόσπασμα Κυρωμένου δασικού χάρτη

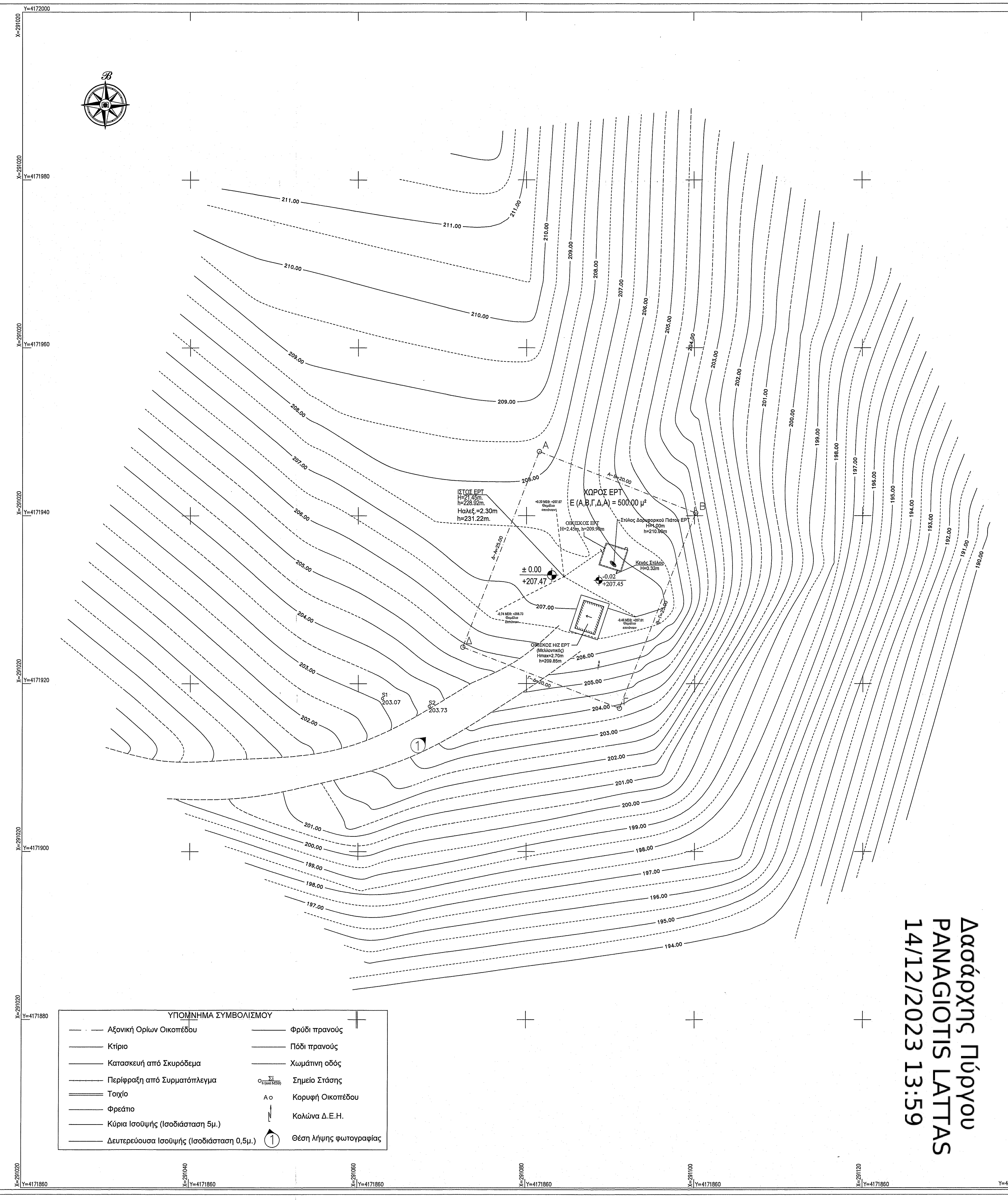

ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ
ΟΤΑ: ΜΑΓΕΙΡΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 7206/8 (1:5000)



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ (156) 1:50000




ΧΩΡΟΣ ΕΡΤ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 500.00 μ²
ΙΣΤΟΣ ΕΡΤ
H=21.45m.
h=228.92m.
Ηλεξ.=2.30m
h=231.22m.
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΤ
H=2.45m, h=209.90m
Στύλος Δορυφορικού Πιάτου ΕΡΤ
H=1.00m
h=210.90m
Κενός Στύλος
H=0.32m
± 0.00
+207.47
-0.02
+207.45
+0.20 ΜΣΘ: +207.67
Θεμέλιο επιτόνων
-0.74 ΜΣΘ: +206.73
Θεμέλιο επιτόνων
-0.46 ΜΣΘ: +207.01
Θεμέλιο επιτόνων
ΟΙΚΙΣΚΟΣ Η/Ζ ΕΡΤ
(Μελλοντικός)
Hmax=2.70m
h=209.85m
Α
Β
Γ
Δ
Α-Β=20.00
Β-Γ=25.00
Γ-Δ=20.00
Δ-Α=25.00
S1
203.07
S2
203.73
1
211.00
210.00
209.00
208.00
207.00
206.00
205.00
204.00
203.00
202.00
201.00
200.00
199.00
198.00
197.00
196.00
195.00
194.00
193.00
192.00
191.00
190.00
X=291020
X=291040
X=291060
X=291080
X=291100
X=291120
X=291140
Y=4172000
Y=4171980
Y=4171960
Y=4171940
Y=4171920
Y=4171900
Y=4171880
Y=4171860

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · —	Αξονική Ορίων Οικοπέδου	———	Φρύδι πρανούς
———	Κτίριο	———	Πόδι πρανούς
———	Κατασκευή από Σκυρόδεμα	———	Χωμάτινη οδός
-·-·-·-	Περίφραξη από Συρματόπλεγμα	$O\frac{\Sigma i}{h\ (\text{από ΜΣΘ})}$	Σημείο Στάσης
═══	Τοιχίο	Α ○	Κορυφή Οικοπέδου
———	Φρεάτιο		Κολώνα Δ.Ε.Η.
———	Κύρια Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 5μ.)	①	Θέση λήψης φωτογραφίας
———	Δευτερεύουσα Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 0,5μ.)		

Δασάρχης Πύργου
PANAGIOTIS LATTAS
14/12/2023 13:59

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α): 500.00m²

Ε= 500.00 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	291081.53	4171947.63	20.00
Β	291100.15	4171940.33	25.00
Γ	291091.03	4171917.06	20.00
Δ	291072.41	4171924.36	25.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.
2. Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε σύστημα συντεταγμένων και υψομέτρων εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 11-06-2023 κάνοντας χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών URANUS. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης TOPCON GR5.
4. Αφετηρία μέτρησης υψομέτρων: ±0.00 = +207,47 (ΜΣΘ).
5. Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης :
   α) στο ελλειψοειδές αναφοράς του συστήματος ΕΓΣΑ '87:
      φ : 37° 40' 14.95" - λ : 21° 37' 52.32"
   β) στο ελλειψοειδές αναφοράς του συστήματος ED 50:
      φ : 37° 40' 27.99" - λ : 21° 38' 00.52"
   γ) στο σύστημα αναφοράς WGS '84:
      φ : 37° 40' 24.40" - λ : 21° 37' 58.14"
6. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
7. Ο ιστός της ΕΡΤ βρίσκεται εντός γεωτεμαχίου, το οποίο έχει στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) =500.00 m².

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΦΕΚ 270 Δ΄/85 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ.
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003 & Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60 Α/31-3-2011
ΦΕΚ 254Α/ΤΑ/2020 (ΝΟΜΟΣ 4759 / 2020) : ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ. - Ελάχιστο Βάθος : 50μ.

Για τα εκτός σχεδίου γεωτεμάχια, ακόμα και σε αυτά εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), απαιτείται πέραν του ελαχίστου εμβαδού, ήδη από το 1985 και η ύπαρξη προσώπου σε χώρο κοινόχρηστο - δρόμος.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ : ΝΑΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΙ	Ν 2075/92 (ΦΕΚ 129Α/92)	Ν 3431/06 (ΦΕΚ 13Α/06)
	Ν 2145/93 (ΦΕΚ 88Α/93)	Ν 4053/12 (ΦΕΚ 44Α/12)
	Ν 2867/00 (ΦΕΚ 273Α/00)	Ν 4070/12 (ΦΕΚ 82Α/12)
	Ν 2801/00 (ΦΕΚ 46Α/00)	Ν 4146/13 (ΦΕΚ 90Α/13)
	Ν 4313/14	

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
ΕΓΚ. 12/94
ΕΓΚ. 34/93
ΕΓΚ. 32342/93
ΕΓΚ. 1/13
ΕΓΓΡ. ΥΠΕΚΑ 17098/3-5-2012

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. Επιτρεπόμενη η κατασκευή Κ.Ε.Ψ.Ε και σε μη άρτια οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500,00τ.μ.
2. Μέγιστο εμβαδόν οικίσκου 35.00 τ.μ. (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλουξενούμενο και συνολική προσαύξηση < 35%)
3. Μέγιστο ύψος οικίσκου 3.50 μ.
4. Πλάγιες αποστάσεις Πύλωνα και οικίσκου <5.00 μ. από τα όρια του οικοπέδου, σε δασικές εκτάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4053/2012 άρθρο 29 παρ. 17, επιτρέπεται οι πλάγιες αποστάσεις πυλώνα και οικίσκου < 5.00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΤ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ***3206675 ΚΛΑΔΕΟΣ***
ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΕΥΡΥΕΚΠΟΜΠΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
ΠΛΗΣΙΟΝ Τ.Κ. ΜΑΓΕΙΡΑ, Δ.Ε. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π. Ε. ΗΛΕΙΑΣ ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ADAPTIT
EVOLUTION DRIVERS

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
3206675

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΙΟΣ 2023

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Η. ΧΙΛΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 80858
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 73 - ΔΕΒΟΛΗ 4 161 21 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2107217997 FAX: 2107256588

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ			