

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 $E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-20a-21-1) = 10.040,98\text{m}^2$

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας "ΑΝΔΡΕΑ ΛΙΒΑΝΟΥ", συνολικού εμβαδού $E=10.040,98\text{m}^2$, που βρίσκεται, στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καράτουλα, στη θέση "Ζάγκλαρι", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός αναδάσμου - τμήμα του 29 τεμ. αναδάσμου Καράτουλα, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

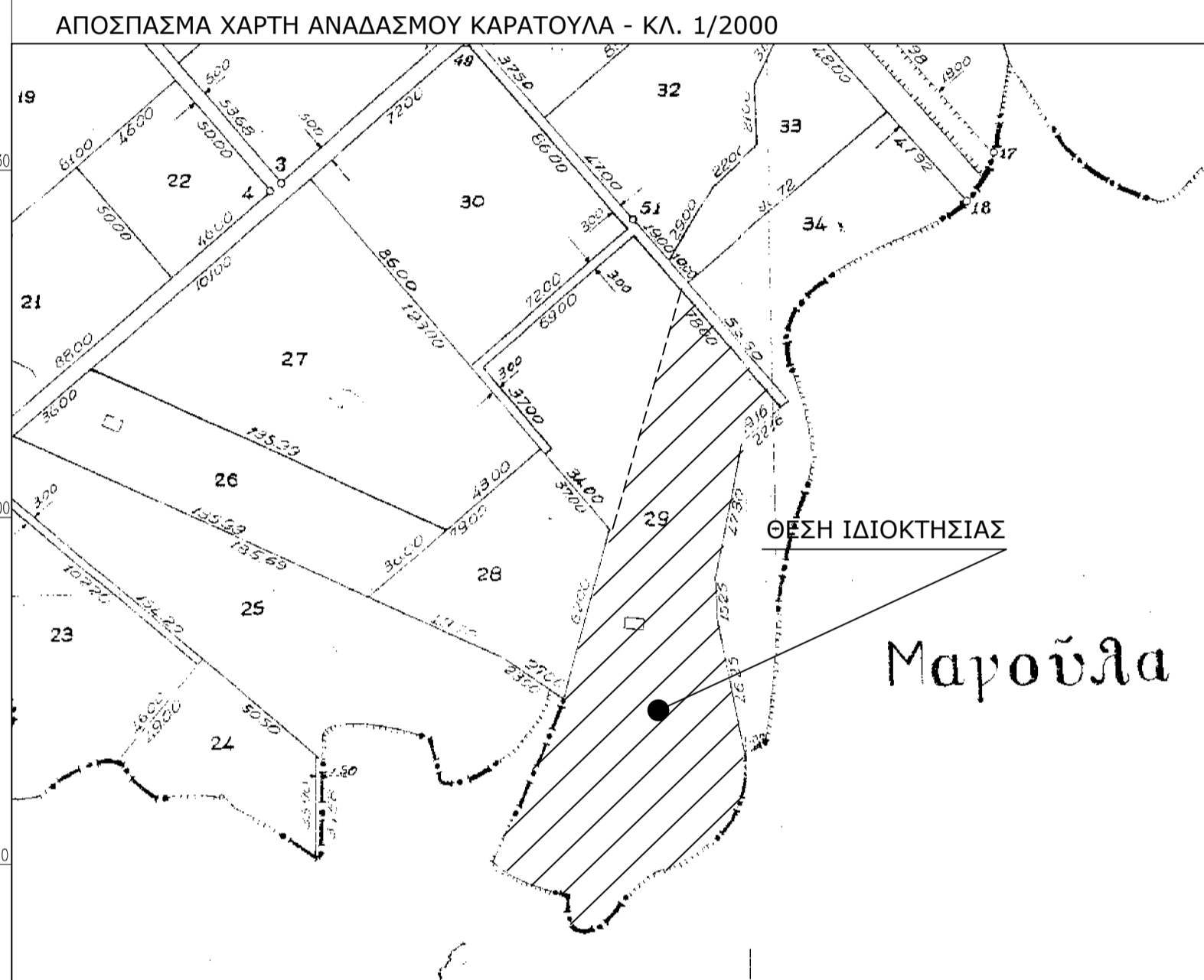
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η ευθύνη υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).
4. Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το SPECTRA PRECISION SP60 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
5. Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλευρού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας "ΑΝΔΡΕΑ ΛΙΒΑΝΟΥ", με στοιχεία (1-2-3-...-20a-21-1), συνολικού εμβαδού $E=10.040,98\text{m}^2$, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καράτουλα, στη θέση "Ζάγκλαρι", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός αναδάσμου - τμήμα του 29 τεμ. αναδάσμου Καράτουλα, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας,

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- β) βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Ωλένης, στη θέση "Ζάγκλαρι",
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923,
- ε) εντός της ιδιοκτησίας δεν υφίσταται ορατό σημείο υδροληψίας,
- στ) η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ανάρτησης κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ 150830202019.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812
 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Εκτός σχεδίου περιοχή

Γενικές Διατάξεις - Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ, Ν. 4759/2020 - ΦΕΚ245/Α/09-12-2020

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00τμ
Ελάχιστο πρόσωπο:	25,00μ
Μέγιστη δόμηση:	0,18
Ποσοστό κάλυψης:	0,10
Μέγιστο ύψος:	7,50μ + 1,20μ στέγη
Αριθμός ορόφων:	2
Ελάχιστες αποστάσεις:	15,00μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)

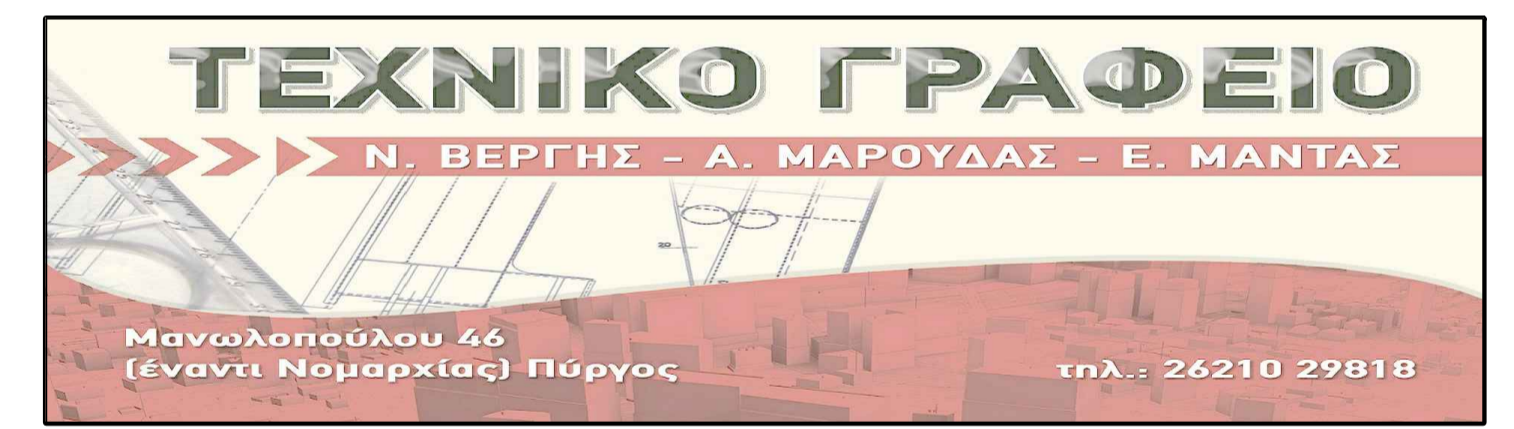
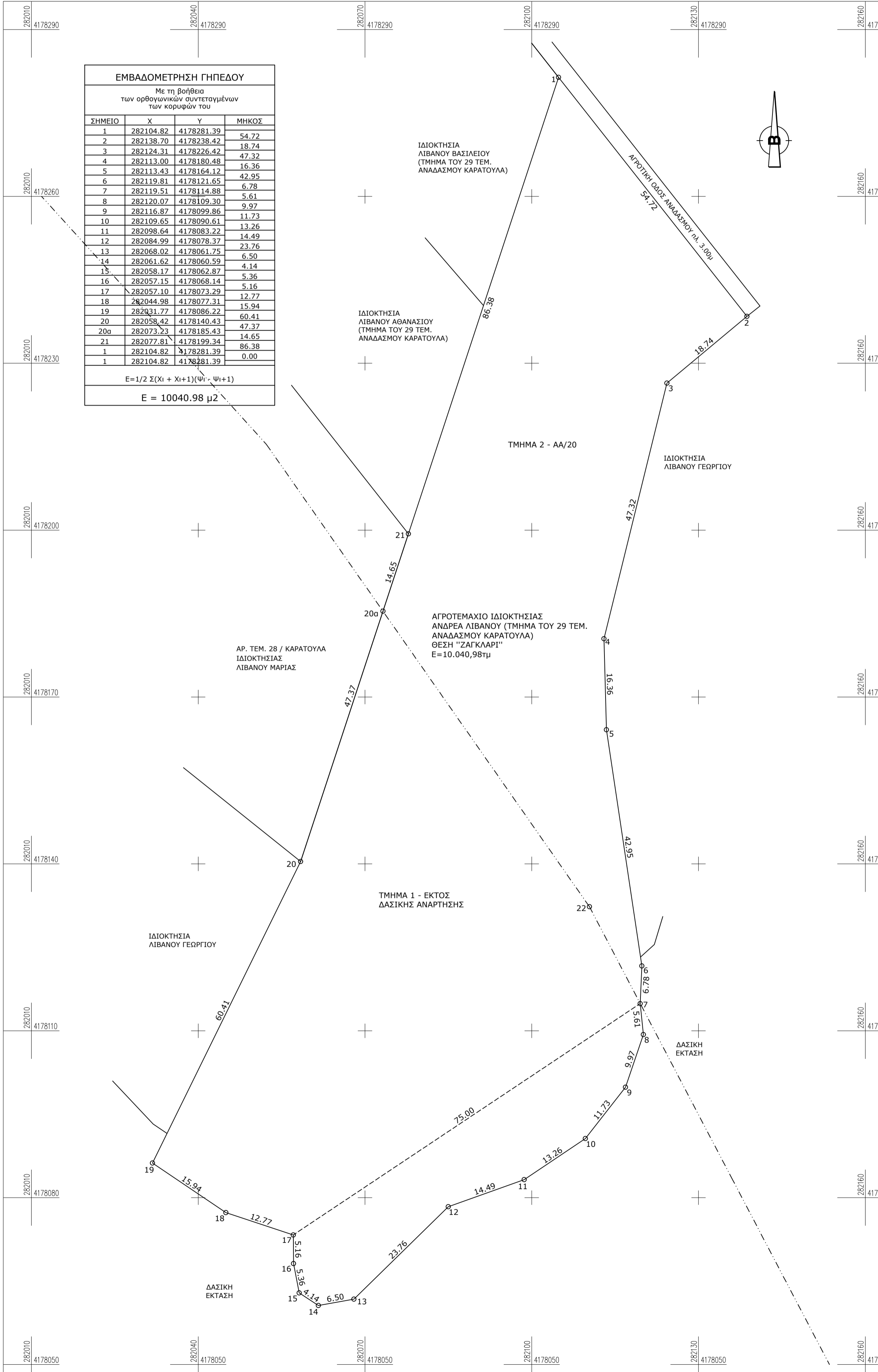
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, ότι σύμφωνα με την ανάρτηση Δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017, αρ. πρωτ. 27084/12-02-2021, αρ. πρωτ. 88940/26-05-2021 και αρ. πρωτ. 193654/22-10-2021) του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, την υπ. αρ. πρωτ. 22536/11-02-2022 Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού χάρτη της Δ/σης Δασών Ηλείας, την μερική κύρωση δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018) και την κύρωση δασικού χάρτη (ΦΕΚ 694/Δ/20-10-2022), το τμήμα Ε1 βρίσκεται εκτός Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού χάρτη και το τμήμα Ε2 έχει χαρακτηρισμό "ΑΑ/20" και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παρ. 8β του άρθρου 48, του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020). (Ε1=5.587,34τμ και Ε2=4.453,64τμ)

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812
 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΒΑΝΟΣ δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-...-20-20a-21-1) και με συνολικό εμβαδόν $E=10.040,98\text{m}^2$, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καράτουλα, στη θέση "Ζάγκλαρι", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός αναδάσμου - τμήμα του 29 τεμ. αναδάσμου Καράτουλα, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Ωλένης, του δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ



εργοδότης	: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΒΑΝΟΣ	
έργο	: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
θέση	: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ - Τ.Κ. ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ - Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
μελετητές	: Ν. ΒΕΡΓΗΣ (πολιτικός μηχανικός) : Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός) : Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ (αγρονόμος & τοπογράφος μηχανικός) : Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.)	
θέμα σχεδίου	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλίμακα	: 1/500	αριθμός σχεδίου : T1
Α.Φ.	:	χρόνος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
σφραγίδα - υπογραφή Υπερσυνίας	σφραγίδα - υπογραφή Μελετητή	
<p>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ</p>		