

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΓΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΓΕΩΔΕΣΤΩ

α/α	X	Y
Α	350218,25	4289556,98
Β	350215,06	4289578,95
Γ	350234,28	4289558,50
Δ	350208,12	4289335,63

Εμβαδόν = 1017,80 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΓΙΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

α/α	X	Y
α	350200,22	4289555,77
β	350201,28	4289554,57
γ	350199,80	4289553,27
δ	350197,84	4289551,36
ε	350196,27	4289555,18
ζ	350196,09	4289558,13
η	350212,05	4289572,07
θ	350214,95	4289571,48
ι	350216,52	4289569,68
κ	350216,37	4289567,73
λ	350214,88	4289566,44
μ	350213,83	4289567,84

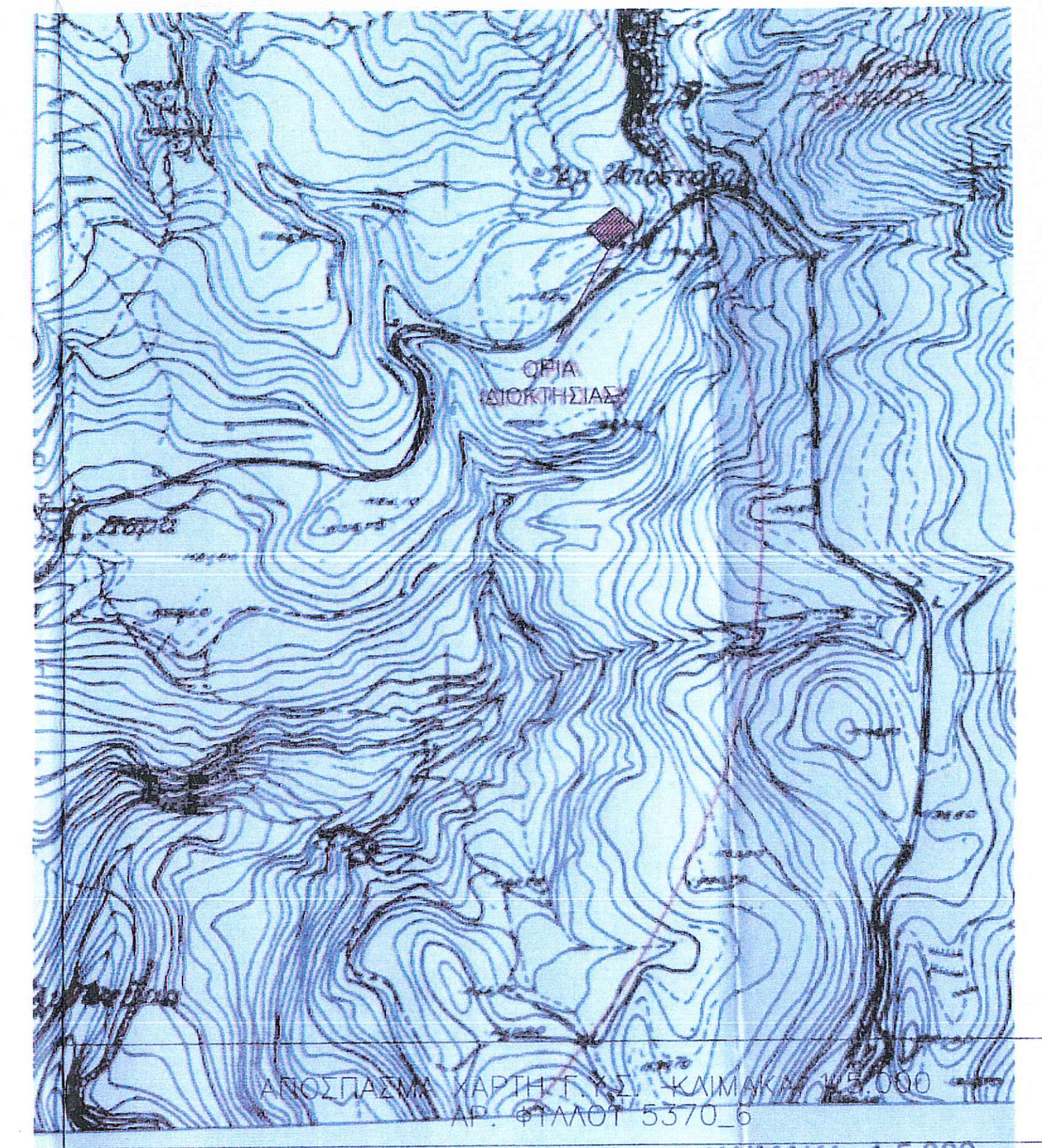
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κάτω υπογεγραμμένη Καραδῆμα Αναστάσιος, δηλώνει ότι:
 - Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), Εμβαδόν 1017,80 τμ, που βρίσκεται εκτός Οικόπεδο Πυράς, Δ.Ε. Καλλιέων του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίας, υποδείχθηκαν από εμένα, και
 - Ειδοποιώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και από την δικαιοσύνη μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε Α-Β-Γ-Δ-Α-1017,80 τμ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από ης συν/νές των κορυφών
 3. Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS
 4. Η περιοχή που απεικονίζεται βρίσκεται εκτός αναρτήσης δασικών χαρτών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΙΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ, ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΥΡΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΩΚΙΑΣ (Άρθρο 1, παρ.2αα και άρθρο 6 παρ. 2γ του Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270Δ/85), και σύμφωνα με:
 1) Την παράγραφο 2 του Αρθρου 3 του Ν.2037/2011, (Φ.Ε.Κ. 60Α/31-03-2011) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις",
 2) Το Άρθρο 40 παρ.1α & 98 του Ν.4759/2020, (ΦΕΚ Α' 245/09-12-2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξίας και Πολιτοδομίας, Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις", και 163,164 & 165 του Ν.4819/21 (ΦΕΚ 129Α/23-7-2021)

Απαιτήσεις κατά παρέκκλιση:
 Ελάχιστο Εμβαδόν= 750,00 τμ. (με πρόβλεψη επί Δημοτικής Οδο)
 Ελάχιστο Πρόσπετο οικόπεδου= 10,00 μ.
 Ελάχιστο Ύψος οικόπεδου= 15,00 μ.
 Κλίση: 10%
 Επικρατέστενη Δόμηση= 86,00 τμ. + (Ε=750 τμ.)9= 115,75 τμ.
 Ύψος κτισμάτων= 2,50μ + στέγη (1.20μ) + Υδροκρήνη Κορυφογραμμής Όπως στα 1.850 μ.
 Ελάχιστη απόσταση κτηρίου από τα πλάγια όρια του οικόπεδου= 2,50 μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ N.65177

Ο υπογεγραμμένος Κωσμάς Αλεξανδρής Τσίπης, του Δημητρίου δηλώνει ότι αποκτά με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδόν Ε= 1017,80 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΔΥΟ ΖΗΡΕΜΑ", της Τ.Κ. Πυράς, της Δ.Ε. Καλλιέων του Δήμου Δελφών, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα, βρίσκεται εκτός του προνομιούχου του 1923 οικόπεδο "Πυράς", και είναι όριο και οικοδομήματα κατά παράκλιση των προνομιούχων της 12-11-1962) και κατόπιν εγγραφής των αρμόδιων υπηρεσιών. Πάχρον αυτοί δεν δύνανται γράμεις μήπως της Δ.Ε.Ν. ούτε ρίμματα. Βρίσκεται εκτός ορίων προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτήσης δασικών χαρτών. Δεν υφίστανται όρια απαλλοτριώσεως στην επαρχική οδό νούμερο 6 σύμφωνα με την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Φωκίας και την απόφαση στην σχετική αίτηση που υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Φωκίας με Α.Α.Τριτοκόλλου 265549/2023.

Ο δήλος

ΚΩΣΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΤΣΙΠΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΑΛΗΝΗΣ 2



ΤΣΟΝΙΣ.ΤΕΧΝΙΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ 32- ΛΑΜΙΑ τηλ:2231-022.789 & 697-8017138
 Δ/νση Ηλεκτρονικού Τομέα: tsonis.technik@gmail.com

εργοδοτής:
ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

εργα:
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΥΣΑΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

θέση:
 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΥΟ ΖΗΡΕΜΑ" ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΑΣ ΦΩΚΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΥΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΙΕΩΝ

μελετητής:
ΚΟΣΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΠΗΣ
 Πολίτικος Μηχανικός MSc.

θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου T-1
---------------------------------------	-------------------------------

κλίμακα: 1:200

χρονος μελετης
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

σφραγίδα

ΕΘΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 5' Ομοδοξεία 2014 με αριθμό 226673 Πρώτη Χαρακτηριστική Διάταξη 02-10-2023
 Κωσμάς Αλεξανδρής Τσίπης

Κωσμάς Αλεξανδρής Τσίπης