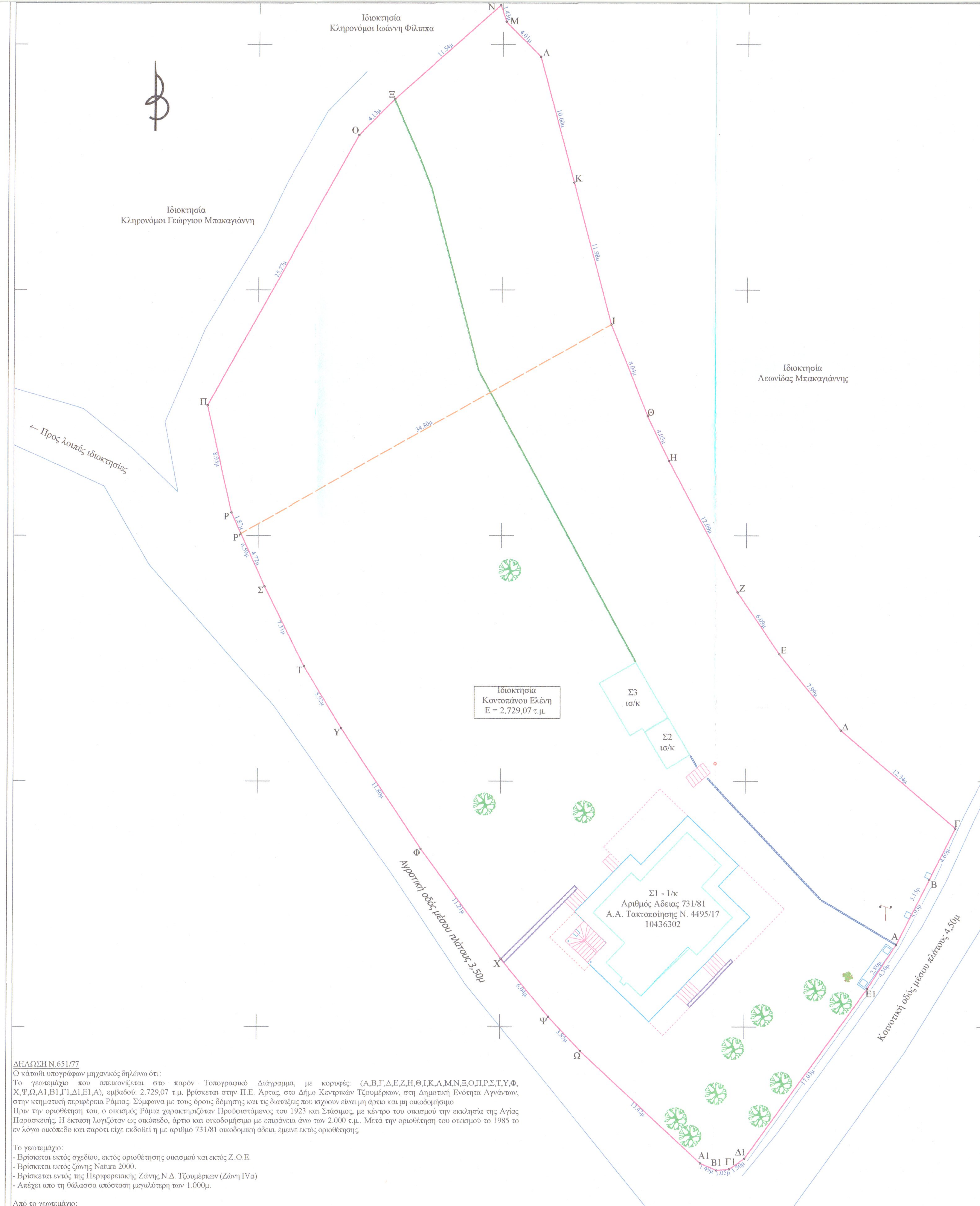


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Δρόμος	—
Όριο γηπέδου	—
Στέγαστρο	- - -
Κτίριο	—
Τοιχίο	—
Βεράντα ισογείου	- - -
Βεράντα ορόφου	—
Κλίμακα	—

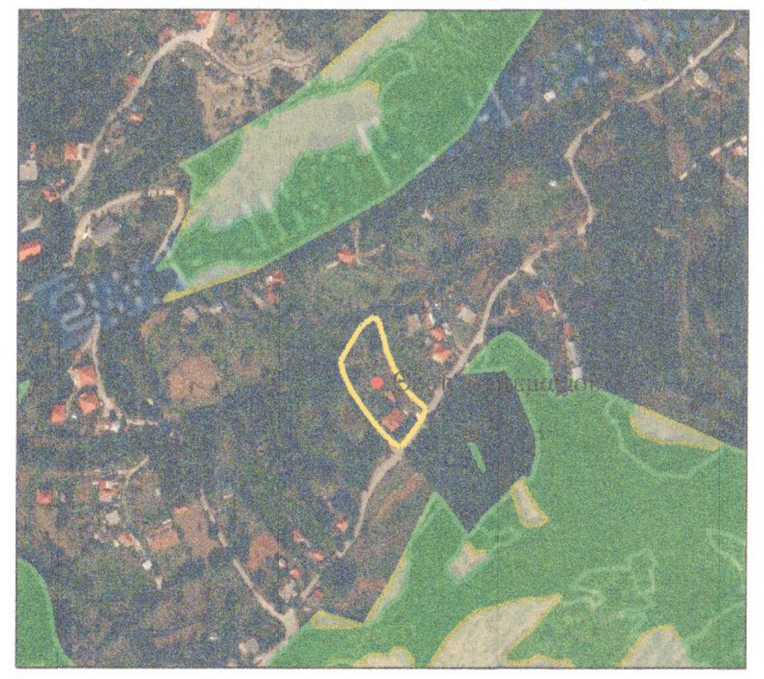
Η κάτωθι υπογράφουσα δηλώνω ότι τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Η αποτύπωση έγινε καθ υπόδειξη μου

Ο δηλών

……………………………………………………

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ/Δ/887/24.11.2022



Σημειώσεις:
1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87
2) Η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).
3) Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
4) Η αποτύπωση έγινε με GPS Trimble model R4 και total station Trimble model M3.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με κορυφές: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α), εμβαδού: 2.729,07 τ.μ. βρίσκεται στην Π.Ε. Άρτας, στο Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων, στη Δημοτική Ενότητα Αγνάντων, στην κτηματική περιφέρεια Ράμιας. Σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις διατάξεις που ισχύουν είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο

Πριν την οριοθέτηση του, ο οικισμός Ράμια χαρακτηριζόταν Προϋφιστάμενος του 1923 και Στάσιμος, με κέντρο του οικισμού την εκκλησία της Αγίας Παρασκευής. Η έκταση λογιζόταν ως οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο με επιφάνεια άνω των 2.000 τ.μ.. Μετά την οριοθέτηση του οικισμού το 1985 το εν λόγω οικόπεδο και παρότι είχε εκδοθεί η με αριθμό 731/81 οικοδομική άδεια, έμεινε εκτός οριοθέτησης.

Το γεωτεμάχιο:
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οριοθέτησης οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000.
- Βρίσκεται εντός της Περιφερειακής Ζώνης Ν.Δ. Τζουμέρκων (Ζώνη IVα)
- Απέχει απο τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 1.000μ.

Από το γεωτεμάχιο:
- Δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχονται αγωγοί Φυσικού Αερίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις ως εμφανίζονται στον προσωρινά Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Άρτας, ΦΕΚ/Δ'/887/24.11.2022 - 134676/15.11.2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών, «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Αρταίων, Νικολάου Σκουφά, Κεντρικών Τζουμέρκων και Γεωργίου Καραϊσκάκη, του συνόλου της Π.Ε. Άρτας». Συγκεκριμένα εμπίπτει σε περιοχή με χαρακτηρισμό "Περιοχή Εκτός Ανάρτησης".

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

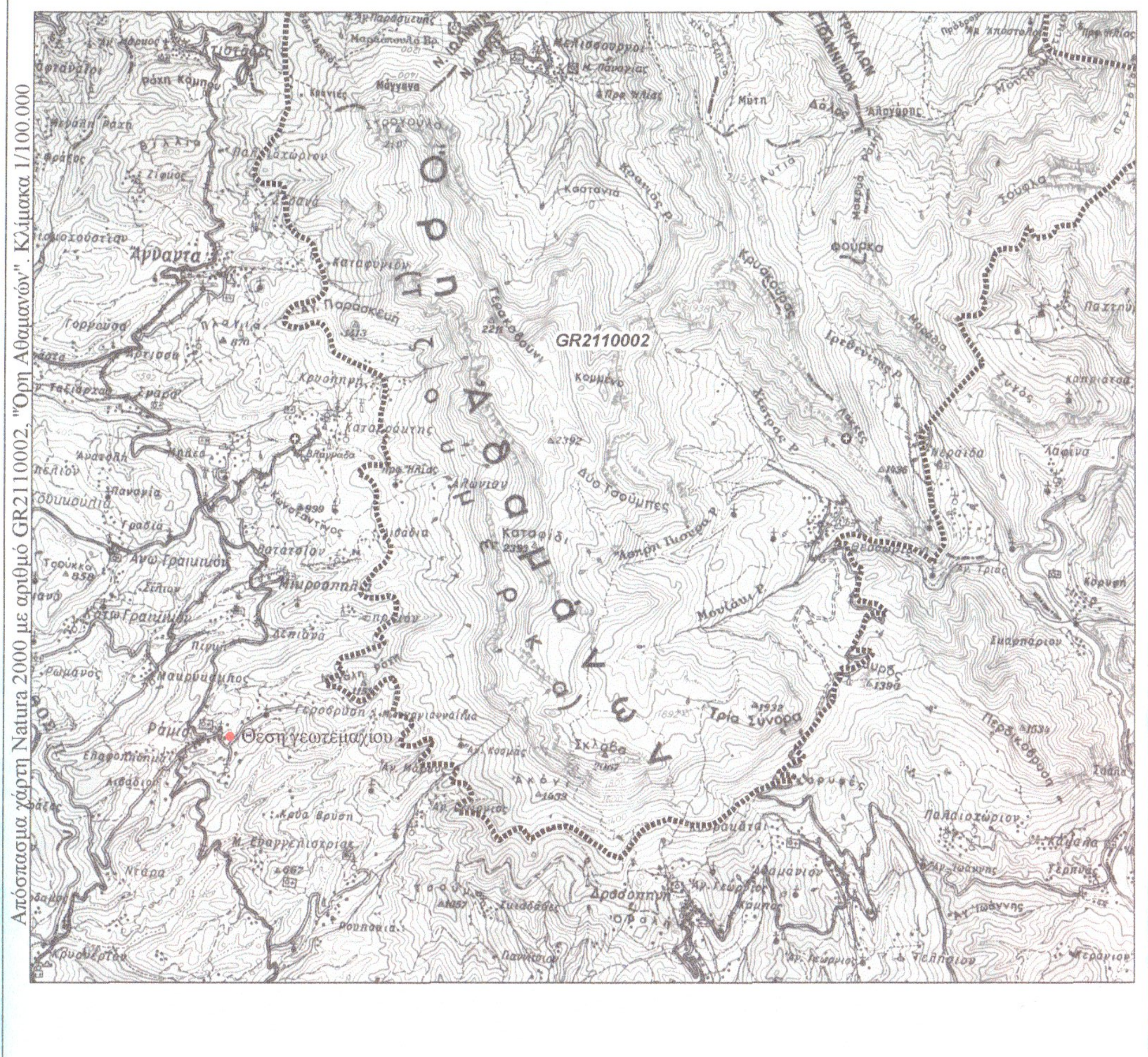
Το γεωτεμάχιο υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 2308/95. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο της πρώτης ανάρτησης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

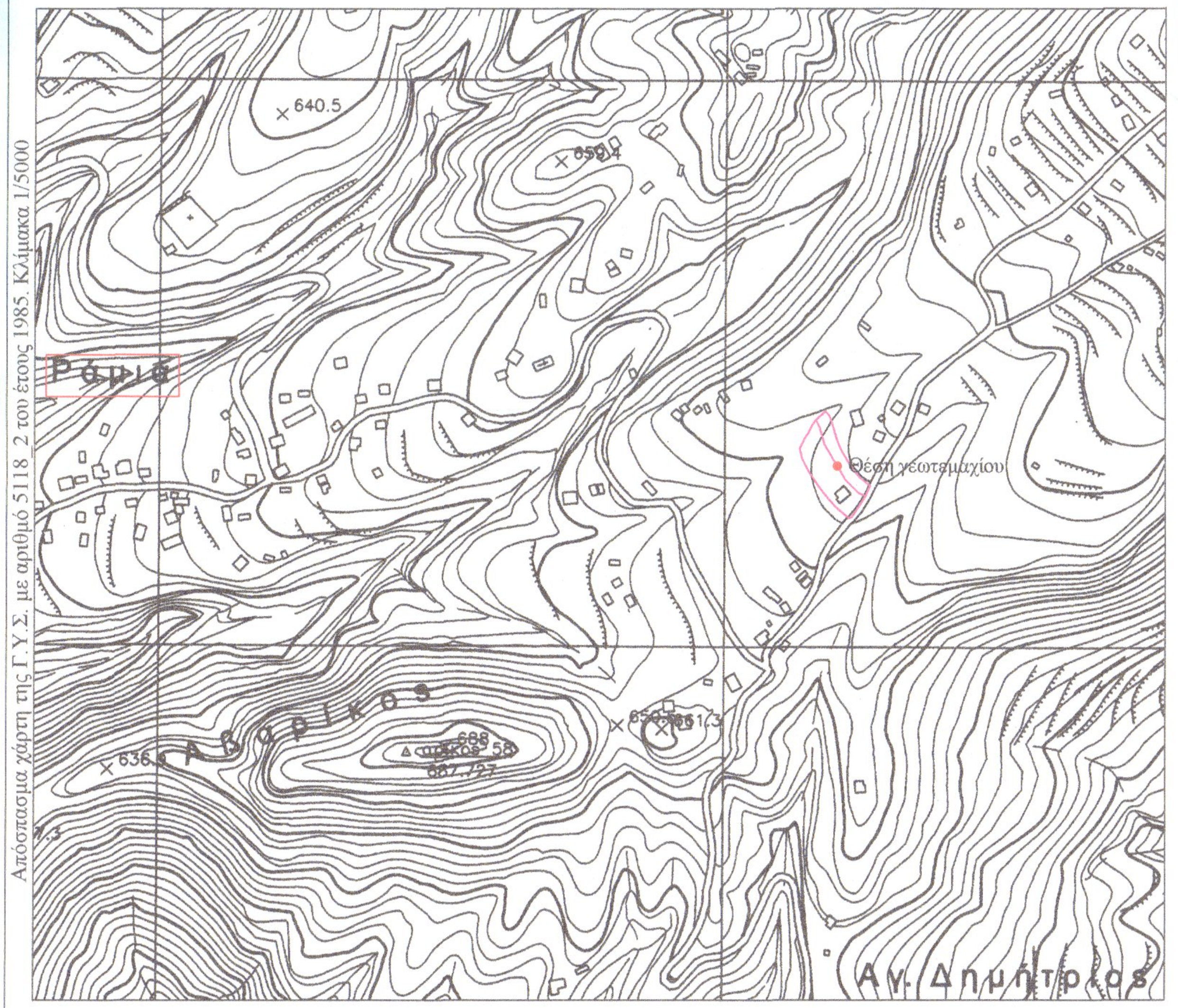
Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των νόμων 1337/83 και 2508/97 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Άρτα ..../09/2023

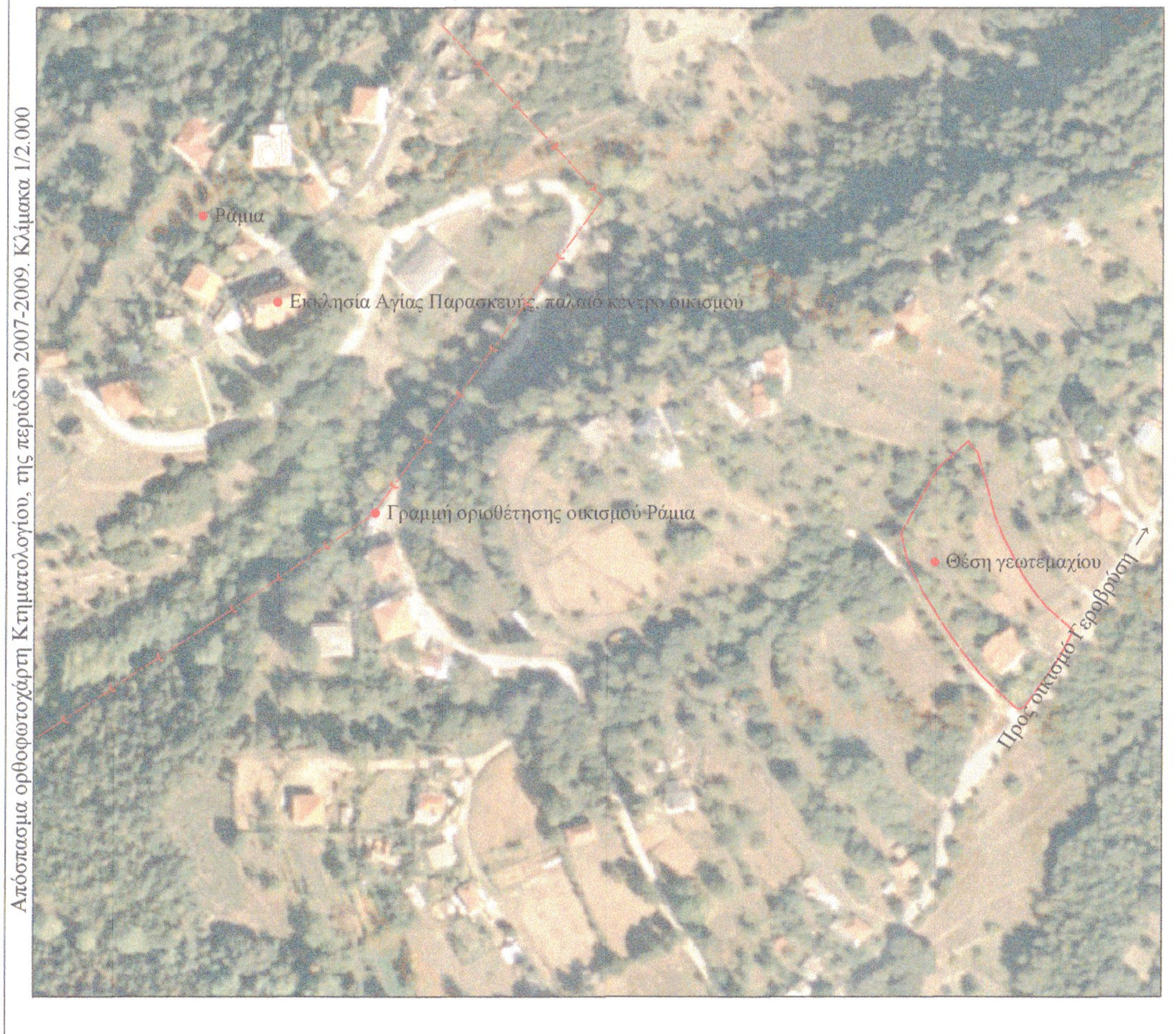
ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121362
Γ. ΜΑΤΣΟΥ 4 ΑΡΤΑ 47100
ΤΗΛ. 26810 24889
ΑΦΜ: 127672274 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ



Απόσπασμα χάρτη Natura 2000 με αριθμό GR2110002, "Όρη Αθαμανών". Κλίμακα 1/100.000



Απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 5118_2 του έτους 1985. Κλίμακα 1/5000


Ράμια
Εκκλησία Αγίας Παρασκευής - κέντρο οικισμού
Γραμμή οριοθέτησης οικισμού Ράμια
Θέση γεωτεμαχίου
Προς οικισμό Γεροβρύση

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, της περιόδου 2007-2009. Κλίμακα 1/2.000

Μετρήσεις - Κατασκευές:

Διώροφη κατοικία με στοιχείο (Σ1) αποτελούμενη από:
Ισόγειο εμβαδού = 76,92 τ.μ.
Όροφο εμβαδού = 77,64 τ.μ.

Ισόγεια αποθήκη - BBQ με στοιχείο (Σ2) εμβαδού = 07,86 τ.μ.

Ισόγεια κατοικία με στοιχείο (Σ3) εμβαδού = 18,00 τ.μ.

Στέγαστρο με στοιχείο (Σ4) εμβαδού = 10,64τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Διατάξεις:

- Π.Δ. 6.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ'
- Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
- Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α'
- Ν.3937/11 ΦΕΚ 60 Α'
- Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α' ως τροποποιήθηκε.
- Ν.4495/17 ΦΕΚ 167 Α' ως τροποποιήθηκε.
- Ν.4759/20 ΦΕΚ 245 Α'– Ν.4819/2021 – Ν.4964/2022 – Ν.4915/2022 ως τροποποιήθηκε.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Εμβαδόν 4.000 τ.μ.
- Πρόσωπο 45μ σε Κοινοτική, Δημοτική, Επαρχιακή, Εθνική οδό ή 25μ σε κοινόχρηστη αγροτική οδό.
- Εμβαδόν 4.000 τ.μ. και προϋφίσταται της 31-12-2003, Τα προϋφιστάμενα της 31/12/2003 δεν έχουν απαίτηση προσώπου σε δρόμο παρά μόνο απαίτηση για προσπέλαση προς κοινόχρηστο δρόμο βάσει της εγκυκλίου 46/77). (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/39343/1638/23-07-2021).

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0.18

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου 4.000 τ.μ. μέχρι και οχτώ χιλιάδες 8.000 τ.μ., για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 186.00 τ.μ. για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ., για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 258 τ.μ., για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 360 τ.μ..

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου 4.000 τ.μ., για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15%, και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.2μ για στέγη

Απόσταση από όρια: 15 μ

Απόσταση από άξονα οδού: (Π.Δ.347/25.8/2.9.1993 ΦΕΚ/143/Α/93,ΦΕΚ-169/Α/98,ΦΕΚ-188/Α/99, Εγκύκλιος3&31 του 2000).

για ειδικότερες διατάξεις, ανάλογα και το είδος του κτιρίου βλέπε άρθρα 32,33,34,35,36,37,38,39,40 του Ν.4759/20.

Εμβαδόν αναγκαίου τμήματος και συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	248912.39	4364506.67	5.93
Β	248915.05	4364511.97	4.69
Γ	248917.17	4364516.16	12.34
Δ	248907.76	4364524.14	7.99
Ε	248902.72	4364530.34	6.09
Ζ	248899.30	4364535.37	12.09
Η	248893.65	4364546.07	4.05
Θ	248891.91	4364549.72	8.04
Ι	248888.93	4364557.19	34.80
Ρ'	248858.58	4364540.16	4.72
Σ	248860.53	4364535.87	7.31
Τ	248863.80	4364529.33	5.92
Υ	248866.90	4364524.29	11.80
Φ	248873.44	4364514.47	11.15
Χ	248880.07	4364505.50	6.10
Ψ	248883.95	4364500.80	3.85
Ω	248886.59	4364497.99	13.42
Α1	248896.42	4364488.87	1.49
Β1	248897.80	4364488.29	1.05
Γ1	248898.85	4364488.39	1.50
Δ1	248900.08	4364489.25	17.03
Ε1	248910.02	4364503.08	4.30
Α	248912.39	4364506.67	
Ε = 2000.00τ.μ.			

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ. 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με K = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00 00' 00"

Εμβαδό γεωτεμαχίου και συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	248912.39	4364506.67	5.93
Β	248915.05	4364511.97	4.69
Γ	248917.17	4364516.16	12.34
Δ	248907.76	4364524.14	7.99
Ε	248902.72	4364530.34	6.09
Ζ	248899.30	4364535.37	12.09
Η	248893.65	4364546.07	4.05
Θ	248891.91	4364549.72	8.04
Ι	248888.93	4364557.19	11.98
Κ	248885.85	4364568.76	10.60
Λ	248883.09	4364579.00	4.01
Μ	248880.24	4364581.83	1.43
Ν	248879.79	4364583.19	11.54
Ξ	248871.15	4364575.54	4.13
Ο	248868.25	4364572.60	25.27
Π	248855.85	4364550.59	8.93
Ρ	248857.81	4364541.87	6.59
Σ	248860.53	4364535.87	7.31
Τ	248863.80	4364529.33	5.92
Υ	248866.90	4364524.29	11.80
Φ	248873.44	4364514.47	11.15
Χ	248880.07	4364505.50	6.10
Ψ	248883.95	4364500.80	3.85
Ω	248886.59	4364497.99	13.42
Α1	248896.42	4364488.87	1.49
Β1	248897.80	4364488.29	1.05
Γ1	248898.85	4364488.39	1.50
Δ1	248900.08	4364489.25	17.03
Ε1	248910.02	4364503.08	4.30
Α	248912.39	4364506.67	
Ε = 2729.07τ.μ.			

Δηλώνω υπεύθυνα ότι

Η έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ρ',Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) εμβαδού 2.000,00 τετραγωνικών μέτρων αποτελεί την απολύτως αναγκαία επιφάνεια για την εφαρμογή της άδειας με αριθμό 731 /81. Διασφαλίζεται το αναγκαίο εμβαδόν των 2.000 τ.μ. και το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστη Δημοτική οδό.

ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121362
Γ. ΜΑΤΣΟΥ 4 ΑΡΤΑ 47100
ΤΗΛ. 26810 24889
ΑΦΜ: 127672274 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

SURVEY & TERRAIN ENGINEER
TECHNICAL DESIGN OFFICE

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΥΡΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση: Γεωργίου Μάτσου 4 , Άρτα, Τ.Κ. 47132, Τηλέφωνο: 26810 24889
Email: lamprosmavrikis@yahoo.gr site :www.topografos-arta.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΥ
ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ
ΕΝΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΘΕΣΗ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ , Δ.Ε. ΑΓΝΑΝΤΩΝ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΑΜΙΑΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΗ " " .

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αποτύπωση Ιούλιος 2018
Σύνταξη Σεπτέμβριος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121362
Γ. ΜΑΤΣΟΥ 4 ΑΡΤΑ 47100
ΤΗΛ. 26810 24889
ΑΦΜ: 127672274 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 662680/23-11-2023
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 23-11-2023
Ο Προιστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια
Αικατερίνα Ιώβη
Δασολόγος