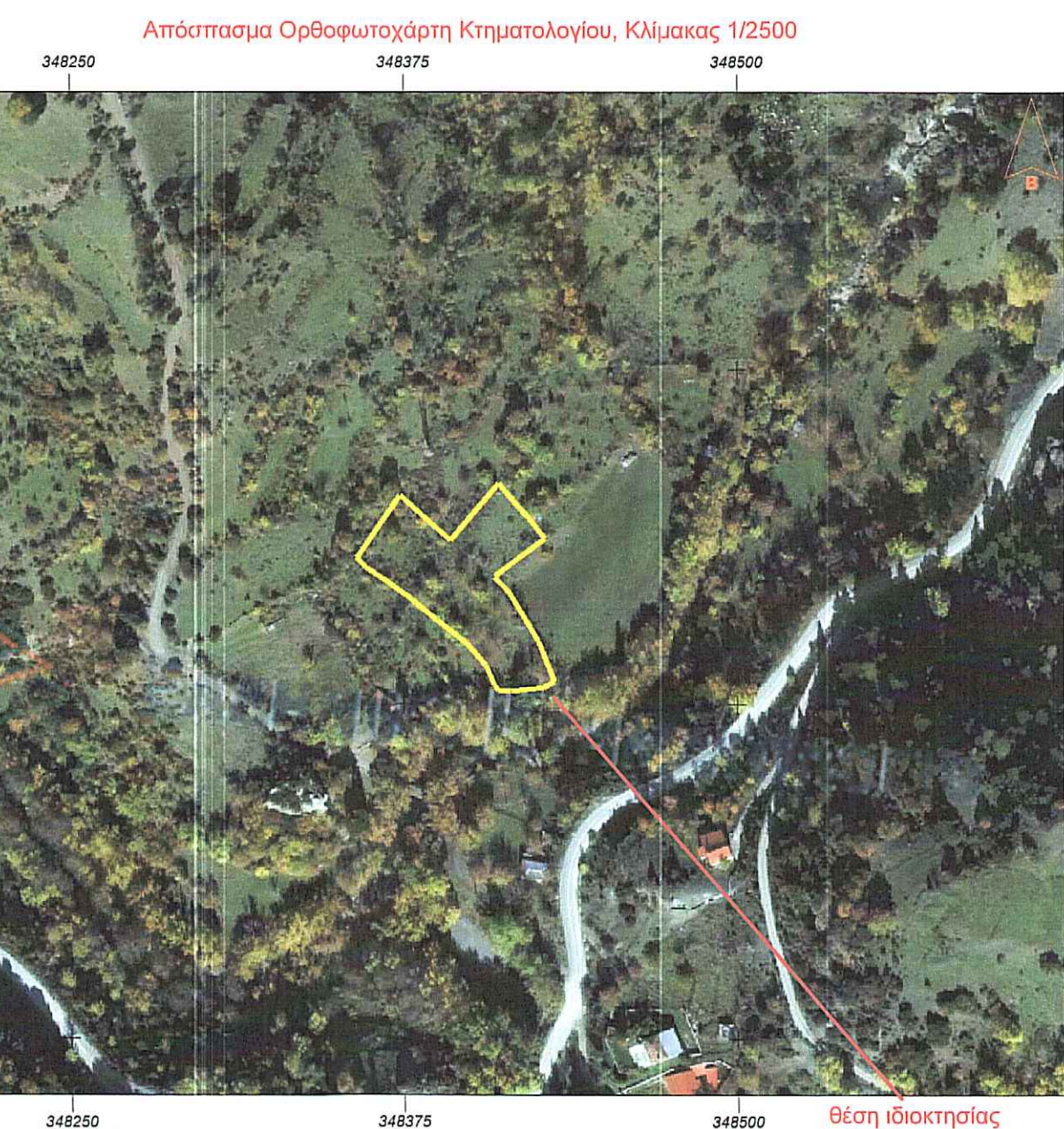
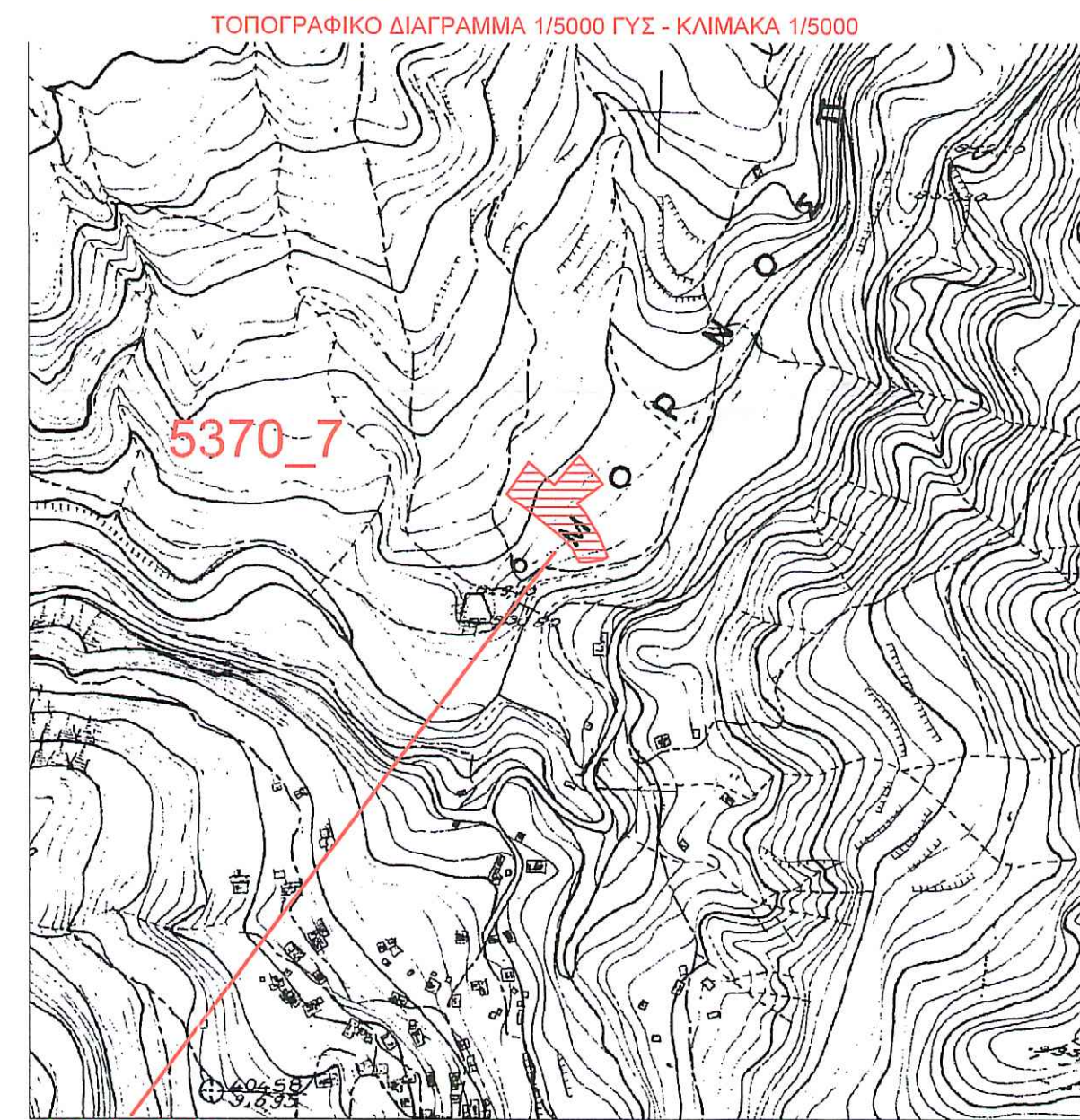
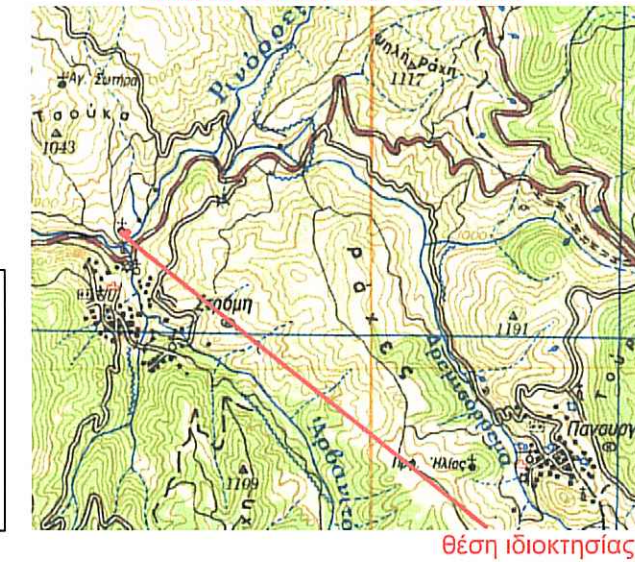


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,...Ψ,Ω,Α  
 Εμβαδόν οικοπέδου = 2727.44 τ.μ. - Περίμετρος = 273.37 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	348410.88	4285879.59	----
B	348409.04	4285881.91	A - B: 2.96
Γ	348405.72	4285889.20	B - Γ: 8.01
Δ	348398.71	4285897.11	Γ - Δ: 10.57
E	348380.90	4285911.49	Δ - E: 22.89
Z	348376.49	4285914.92	E - Z: 5.59
H	348374.00	4285916.85	Z - H: 3.15
Θ	348369.77	4285920.16	H - Θ: 5.37
I	348360.94	4285925.56	Θ - I: 10.35
K	348357.41	4285929.24	I - K: 5.10
Λ	348361.04	4285934.50	K - Λ: 6.39
M	348373.60	4285952.70	Λ - M: 22.11
N	348392.46	4285935.99	M - N: 25.20
Ξ	348410.66	4285957.55	N - Ξ: 28.21
O	348419.08	4285947.39	Ξ - O: 13.20
Π	348421.74	4285944.78	O - Π: 3.73
P	348427.97	4285936.60	Π - P: 10.28
Σ	348409.14	4285922.49	P - Σ: 23.53
T	348414.73	4285916.38	Σ - T: 8.28
Υ	348425.49	4285898.08	T - Υ: 21.23
Φ	348431.02	4285884.99	Υ - Φ: 14.21
X	348431.42	4285883.35	Φ - X: 1.69
Ψ	348427.65	4285880.94	X - Ψ: 4.47
Ω	348415.22	4285879.54	Ψ - Ω: 12.50
A	348410.88	4285879.59	Ω - A: 4.34



Απόσταση Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1/50000  
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 038 "ΑΜΦΙΣΣΑ"



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ του Ελληνικού
4. Τα υψόμετρα έχουν αναφορά το απόλυτο μηδέν της θαλάσσης.

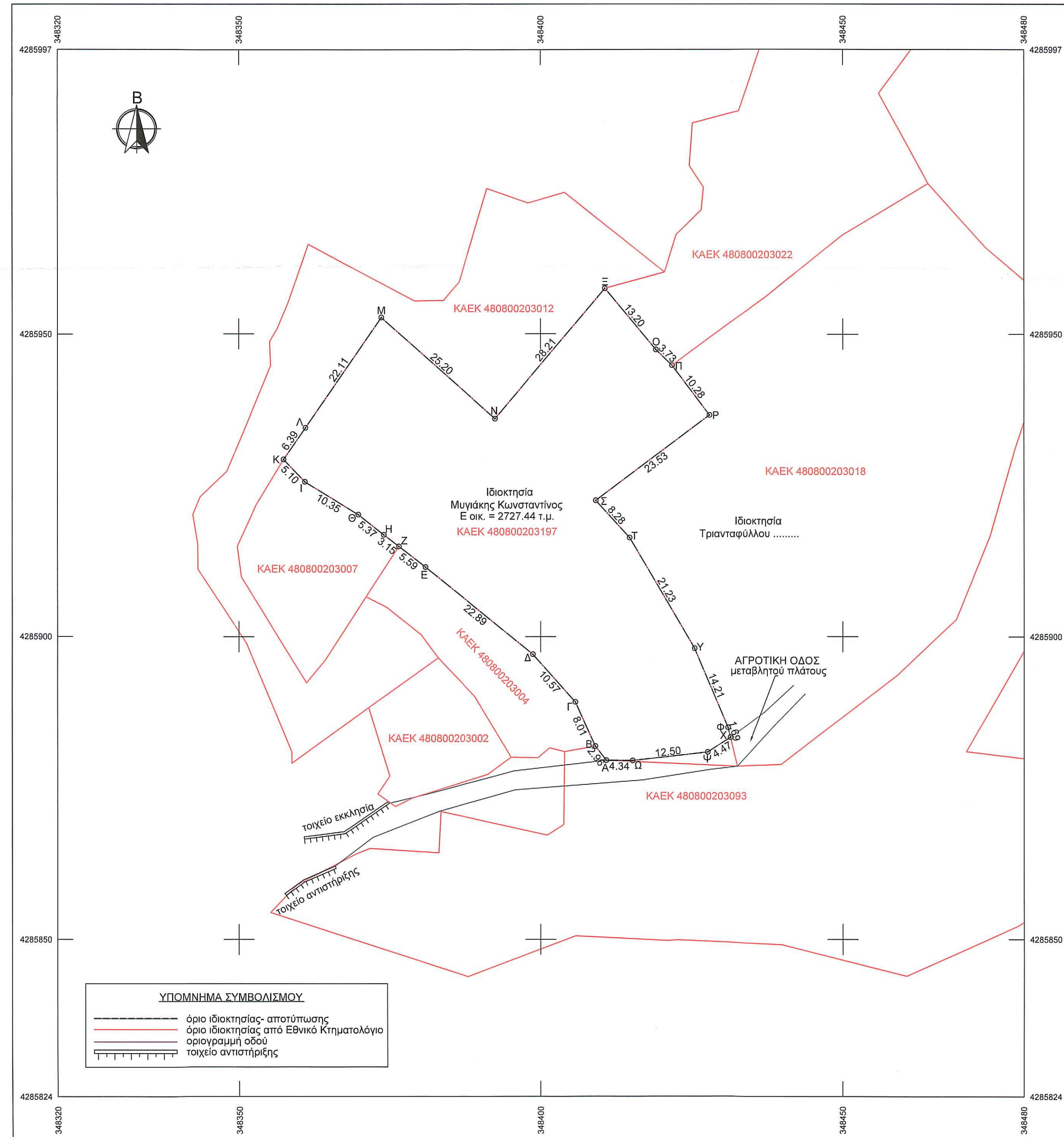
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3, παρ.4 γ.α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / ... - ...

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μυιγάκης Κωνσταντίνος δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α" και με εμβαδόν 2727.44 τ.μ., που βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Στρώμης, ΤΚ Στρώμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο Δηλών



ΦΕΚ 588Δ / 23-12-1982  
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
 ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ  
 ΑΡΘΡΟ 3

Σύμφωνα με την Υπ. Απ. Γ.35468/1417 ΦΕΚ 292Δ/12.7.1983 ο οικισμός Στρώμης, ΤΚ Στρώμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών χαρακτηρίζεται ως στάσιμος.

- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομής των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800μ. των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γηπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15.9.1982.
  2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα ελάχιστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
  3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200μ. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60μ2 ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50μ.
  4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος.  
 β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50μ. και κατά 1 μ. σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού.
  - γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από στηθαίο δεξαμενή νερού ύψους 1μ. και καπνοδόχων.
  5. Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.
  6. Ως τρόπος επικαλύψεως των κτηρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τους ορίζονται αυτά που επικρατούν στον οικισμό όπως εξειδικεύονται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.
  7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστρώματα (riolitis).
  8. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.
  9. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των κτηρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος.

**ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
 www.topographer.gr

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585  
 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ  
 ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γιαννισιώτη Ι. 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ.: 2231043044 - FAX: 2231067531 - vpsalis@gmail.com  
 Ε. Καλαντζή 14, Μακρακώμη, 35011 ΤΗΛ.: 2236022245 - FAX: 2231067531 - konkartopo@gmail.com

Εργοδότης ΜΥΓΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Είδος έργου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση έργου: ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΩΜΗΣ, Τ.Κ. ΣΤΡΩΜΗΣ, Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Μελέτητης ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)

Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1/500

Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ  
 Εμβαδόν οικοπέδου με επίγεια αποτύπωση :Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) = 2727.44 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α" και με εμβαδόν 2727.44 τ.μ., ότι:
- α) βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Στρώμης, ΤΚ Στρώμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών και ειδικότερα εντός της Ζώνης με ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του.
  - β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης (ΦΕΚ 588Δ / 23-12-1982).
  - γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
  - δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται : εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
  - ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και απέχει από τη θάλασσα απόσταση >800 μ.
  - στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.
  - ζ) το ακίνητο βρίσκεται εκτός Ανάρτησης Κυρωμένων Δασικών Χαρτών

ΛΑΜΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
**ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 57712 - ΜΕΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ 10059  
 ΓΚΙΩΝΑΣ 24 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ.: 22310 43044  
 ΑΦΜ 042200189 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ  
 www.topographer.gr - email: vpsalis@gmail.com  
 κινητό : 6942052585

ΕΓΚΡΙΣΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Κ' συνοδεύει zw με αριθμ  
 527011 Πρωτm χαρακτηρισμ  
 02-10-2023  
 Αρμόδιου Αρμόδιου  
 Η. Τσαρά  
 Δασάρχης