

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας- αποτύπωσης
	όριο ιδιοκτησίας από Εθνικό Κτηματολόγιο
	οριογραμμή οδού (χωμάτινη οδός)
	τοιχείο αντιστήριξης

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ του Ελληνικού
 4. Τα υψόμετρα έχουν αναφορά το απόλυτο μηδέν της θαλάσσης.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α
Εμβαδόν οικοπέδου = 340.69 τ.μ. - Περίμετρος = 74.66 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	348373.01	4285874.03	---
B	348375.00	4285877.00	A - B: 3.58
Γ	348371.50	4285888.27	B - Γ: 11.80
Δ	348383.01	4285896.52	Γ - Δ: 14.16
E	348389.08	4285890.09	Δ - E: 8.84
Z	348395.10	4285880.09	E - Z: 11.67
H	348391.24	4285877.28	Z - H: 4.77
Θ	348378.68	4285873.33	H - Θ: 13.17
I	348375.90	4285871.95	Θ - I: 3.10
A	348373.01	4285874.03	I - A: 3.56

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ1
Εμβαδόν οικοπέδου - Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 480800203002) = 340.69 τ.μ.

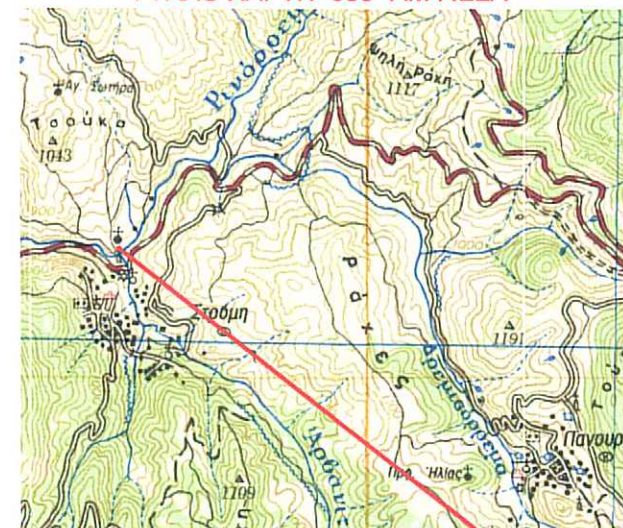
α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	348375.00	4285877.00	---
K2	348371.50	4285888.27	K1 - K2: 11.80
K3	348383.01	4285896.52	K2 - K3: 14.16
K4	348389.08	4285890.09	K3 - K4: 8.84
K5	348395.10	4285880.09	K4 - K5: 11.67
K6	348391.24	4285877.28	K5 - K6: 4.77
K7	348378.68	4285873.33	K6 - K7: 13.17
K8	348375.90	4285871.95	K7 - K8: 3.10
K9	348373.01	4285874.03	K8 - K9: 3.56
K1	348375.00	4285877.00	K9 - K1: 3.58

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

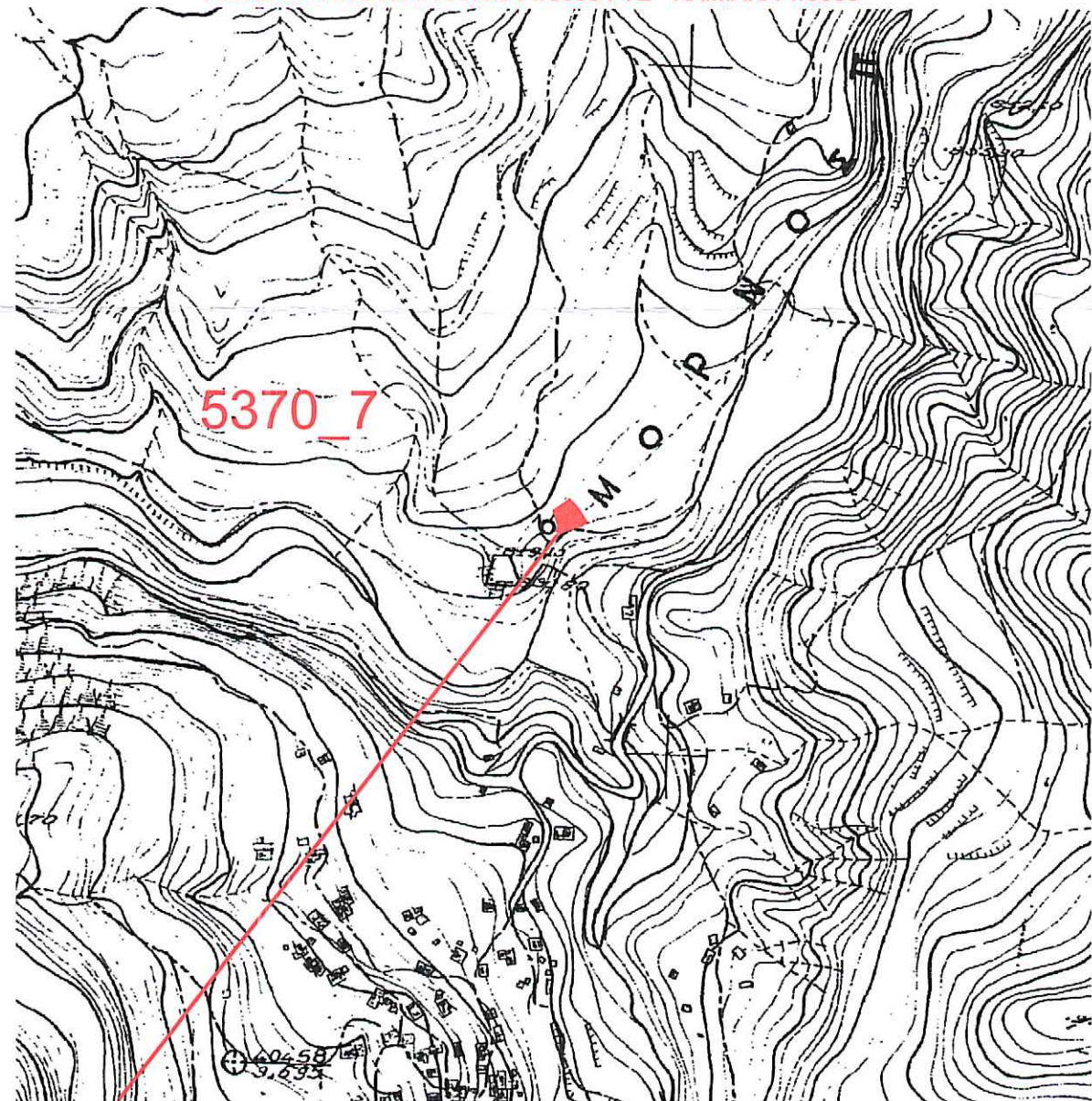
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μυιγιάκης Κωνσταντίνος - Εμμανουήλ δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α" και με εμβαδόν 340.69 τ.μ., που βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Στρόμης, ΤΚ Στρόμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο Δηλών

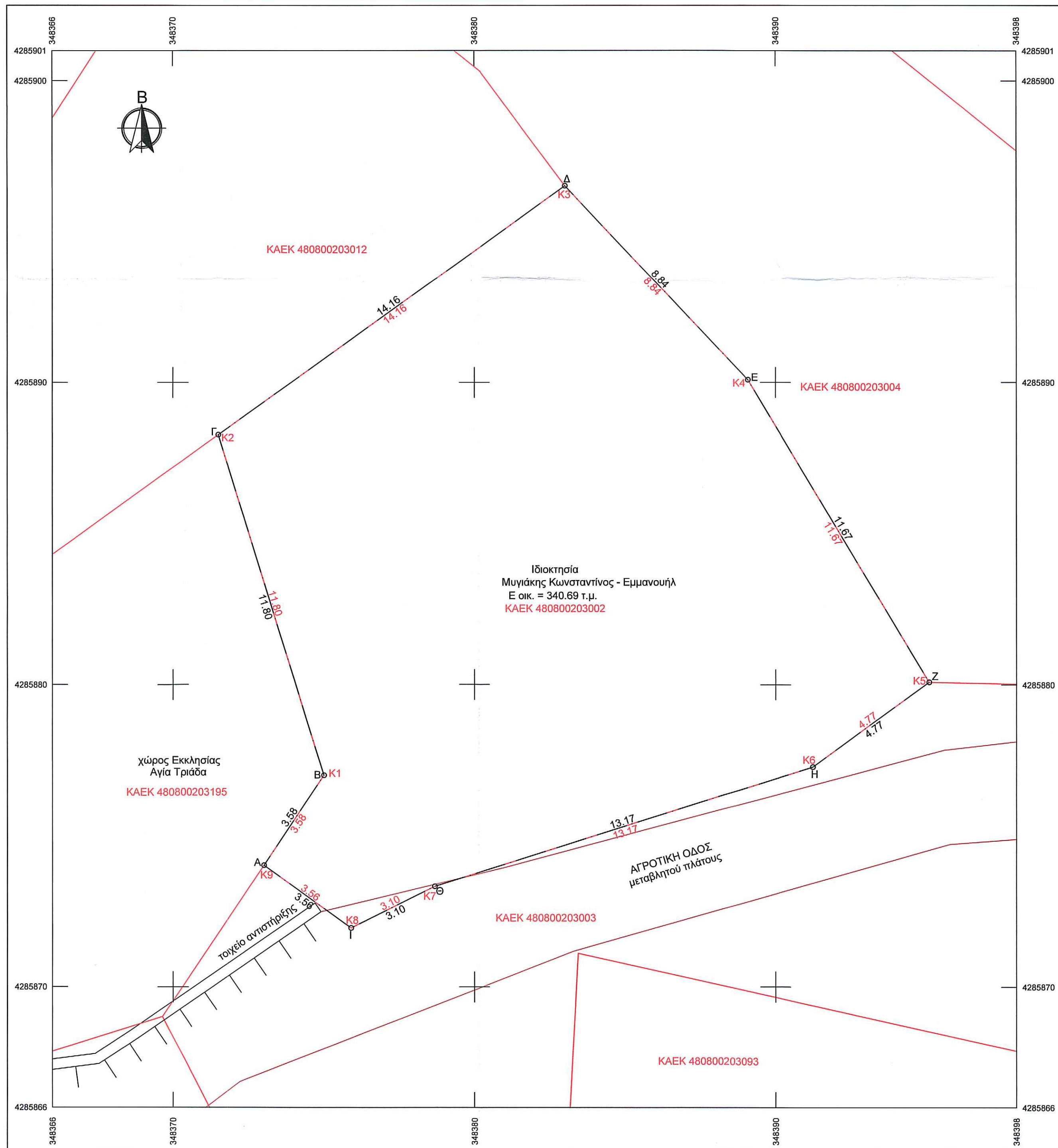
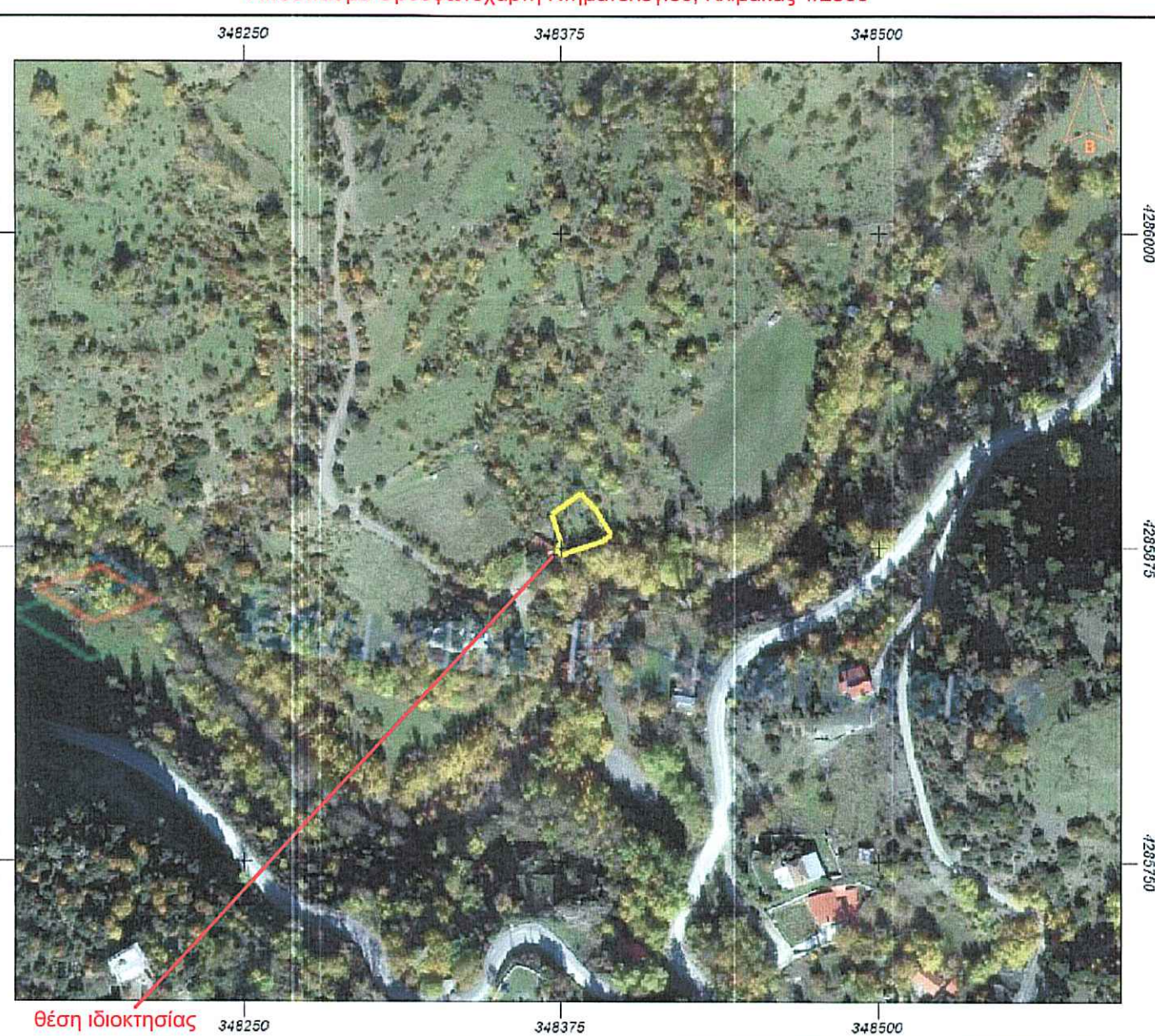
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1/50000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 038 "ΑΜΦΙΣΣΑ"



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/5000 ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, Κλίμακας 1/2500




ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/Φ.Ε.Κ 22168/14-6-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2133863/ 26 - 08 - 2023

ΦΕΚ 588Δ / 23-12-1982
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΑΡΘΡΟ 3

Σύμφωνα με την Υπ. Απ. Γ.35468/1417 ΦΕΚ 292Δ/12.7.1983 ο οικισμός Στρόμης, ΤΚ Στρόμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών χαρακτηρίζεται ως στάσιμος.

- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομήσεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800μ. των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15.9.1982.
 2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 τμ που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
 3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 200 τμ. Επίσης δύναται η καλυπόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 τμ ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50μ.
 4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7,50μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος.
β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαύξεται κατά 1,50 μ. και κατά 1 μ. σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού.
γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από σταθβαίο δεξαμενή νερού ύψους 1μ. και καπνοδόχων.
 5. Επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις για την τεχνική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του φυσικού εδάφους.
 6. Ος τρόπος επικαλύψεως των κτηρίων και ως λοιπά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τους ορίζονται αυτά που επικρατούν στον οικισμό όπως εξειδικεύονται με την απόφαση του Νομάρχη του άρθρου 2.
 7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστυλώματα (pilots).
 8. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.
 9. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των κτηρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του διαγράμματος αυτού εστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού του διαγράμματος.



ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

www.topographer.gr

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γιαννιτσιώτη 1, 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ.: 2231043044 - FAX: 2231067531 - vpsalis@gmail.com
Ε. Καλαντζή 14, Μακρακώμη, 35011 ΤΗΛ.: 2236022245 - FAX: 2231067531 - konkartopo@gmail.com

Εργοδότης **ΜΥΓΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Είδος έργου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση έργου: **ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΟΜΗΣ, Τ.Κ. ΣΤΡΟΜΗΣ, Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

Μελέτητης **ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)**

Θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: 1/100 Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδόν οικοπέδου με επίγεια αποτύπωση :Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 340.69 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου από Εθνικό Κτηματολόγιο - ΚΑΕΚ 480800203002 (Προσανάرتηση) :Ε (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4, Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ1) = 340.69 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α" και με εμβαδόν 340.69 τ.μ., ότι:

- α) βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Στρόμης, ΤΚ Στρόμης, ΔΕ Καλλιέων, Δήμου Δελφών και ειδικότερα εντός της Ζώνης με ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του.
- β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται της 15.9.1982 σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης (ΦΕΚ 588Δ / 23-12-1982).
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
- δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται : εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και απέχει από τη θάλασσα απόσταση >800 μ.
- στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.
- ζ) το ακίνητο βρίσκεται εκτός Ανάρτησης Κυρωμένων Δασικών Χαρτών

ΛΑΜΙΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023


ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΛ. ΤΣΕΣΛΟΥ 1, Π.Ε.Φ. ΔΕΛΦΩΝ 10559
ΤΗΛ: 2231043044 FAX: 2231067531
ΑΦΜ: 0422001155 Δ.Ε.Τ. ΛΑΜΙΑΣ
www.topographer.gr - email: vpsalis@gmail.com
κινητ: 6942052585

ΕΓΚΡΙΣΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κ. Δυναδένειω με αριθμ. 526763
Απόφαση Χαρακτηρίσματος
02.10.2023
Δασάρχης Αμφίσης



Νικόλεττα Π. Τομαρά
Δασάρχης