ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-...-18-19-20-21-1 ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 1253.84 m²

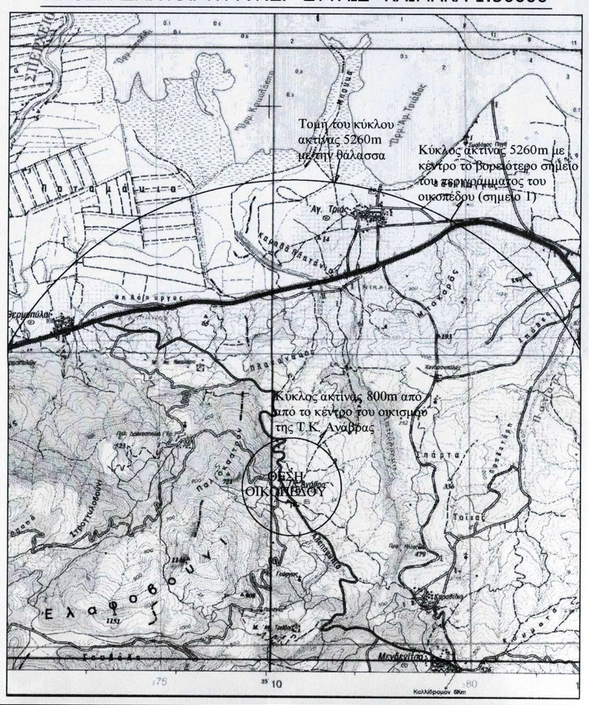
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΑΜΑΡΑ & ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΑΜΑΡΑ

ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

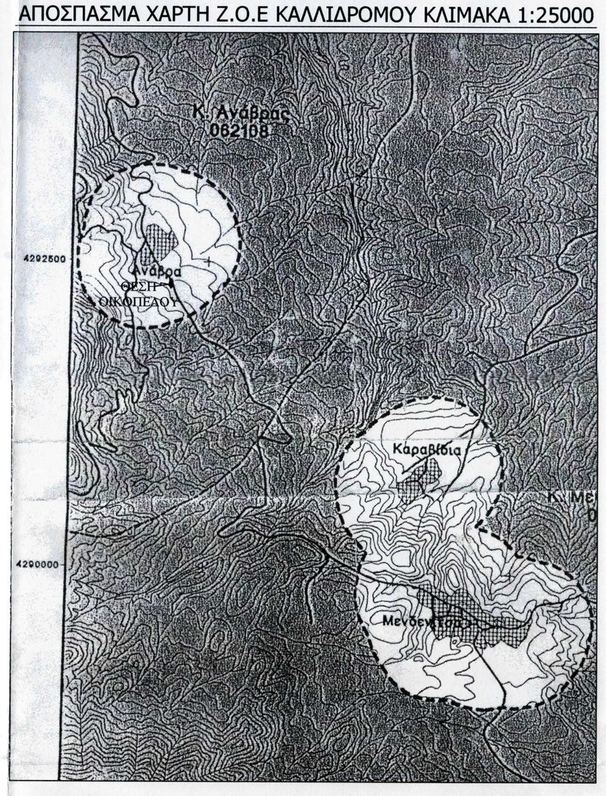
ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΕΚ 516/Δ/2021

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:120000

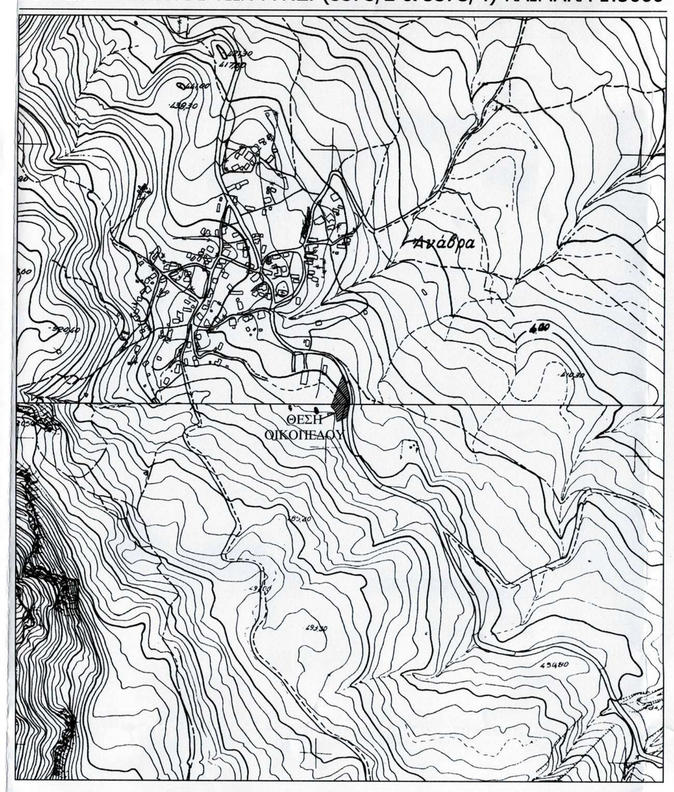
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΣΤΥΛΙΣ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



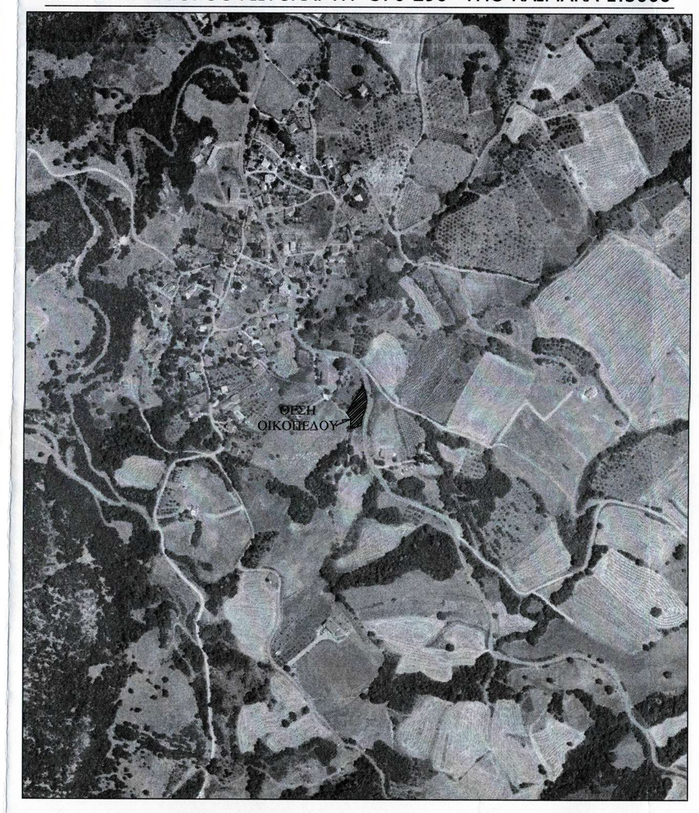
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

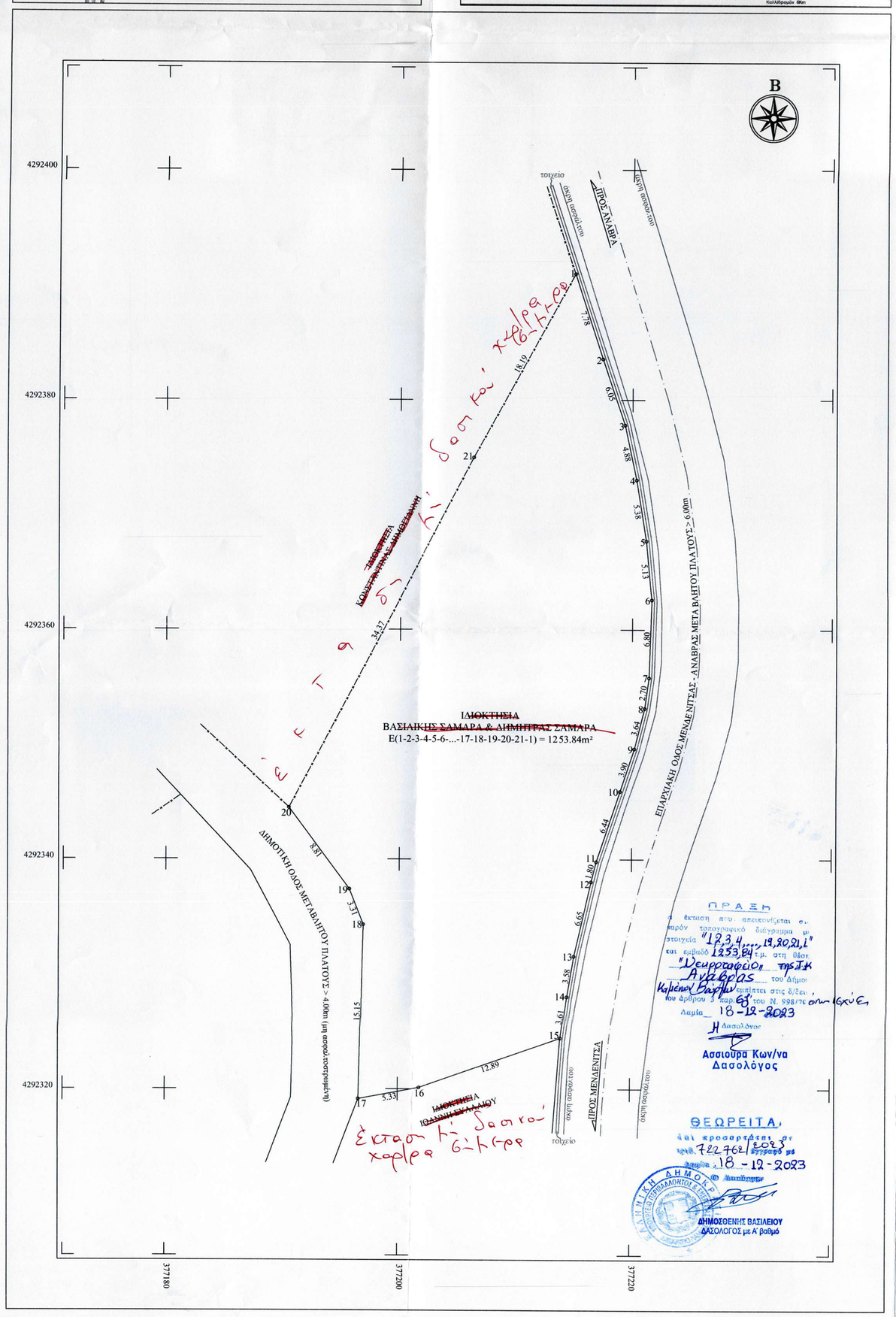


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. (5373/2 & 5373/4) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ "376-290" ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
Τριγωνομετρικό σημείο	Μονόδρομος	Κτίριο
Υψηλή τάση/τηλεφωνική κάλυψη	Σύμπλεγμα δρόμων	Κτίριο υπό κατασκευή
Χαμηλή τάση/τηλεφωνία	Υδατόρεμα	Ερείπια
Στάλος συνεχούς	Κ.Υ.Χ.	Αποθήκη
Στάλος ΔΕΗ	Τοπική ονομασία δρόμου	
Στάλος ΟΤΕ	ΠΚ	Πλατεία/Περιφερειακός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, Δημοτικής Ενότητας Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας:

Στάσιμος Οικισμός σύμφωνα με το ΦΕΚ 389/Δ/07-09-1983

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982 (Π.Δ. της 06-23/12/1982) "Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας"
- ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999 "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας"
- Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" με τις Τροποποιήσεις του
- Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) "Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις"
- Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις"

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εντός ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων ορίζονται ως εξής:

1) Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-09-1982.
2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500.00 m² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 06-12/23-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982) από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή κατα/όμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

Επίσης δύναται η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60.00 m² ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1 .50 μέτρο.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200.00 m²

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:

Οπου το κτήριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται ελάχιστη απόσταση Δ = 2.50 m

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.50m

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50m και κατά 1.00m σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 06-12/23-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982).

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

Αρθρο 4 του Π.Δ. της 06-23/12/1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982):

Για την έκδοση Οικοδομικής Αδειας στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού απαιτείται, πλην των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις, βεβαίωση του Κοινοτικού Συμβουλίου: α) Ότι το γήπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, β) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τίτλοι κυριότητας, ότι το γήπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις την 15-09-82 και γ) Σε περίπτωση γηπέδων που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. της 06-12/23-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982) βεβαίωση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Αρθρο 3, Παράγραφο 2 του παραπάνω ΦΕΚ.

Ε(οικοπέδου) = Ε(1-2-3-4-5-6-7-...-16-17-18-19-20-21-1) = 1253.84m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 1987.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με ζεύγος δεκτών GNSS με την μέθοδο RTK και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού δικτύου των σταθμών αναφοράς GNSS της Civilshop (Civilpos).
- Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγένες των κορυφών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986) ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Δήλωση περί Δασικού Χάρτη σύμφωνα με την Παράγραφο 5 του Άρθρου 20 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α΄/14-10-2010) όπως αντικαταστάθηκε με την Παράγραφο Η του Άρθρου 153 του Ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α΄/27-05-2016) και τροποποιήθηκε με την Παράγραφο 3 του Άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α΄/31-07-2017) και την Παράγραφο 8.β του Άρθρου 48 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α΄/07-05-2020):

Δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-...-20-21-1 και εμβαδού 1253.84m², σύμφωνα με τα στοιχεία του **μερικώς κυρωμένου και αναρτημένου δασικού χάρτη** του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας με αριθμό απόφασης Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη της Π.Ε. Φθιώτιδας: 381096/2022 (ΦΕΚ 785/Δ/08-11-2022), **βρίσκεται εκτός της Δασικής Ανάρτησης** καθώς εμπίπτει εντός του κύκλου ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας εντός του οποίου κύκλου δεν αναγράφεται οποιαδήποτε δασική πληροφορία.

Ως εκ τούτου για το εν λόγω οικόπεδο απαιτείται η έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Λαμίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

Λαμία, Οκτώβριος 2023

Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΖΟΥΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ
ΜΕΛΟΣ Α.Μ. 94744
ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ 30 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 2310 28130
Α.Φ.Μ. 101942633 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Νικόλαος Κ. Ζούμπος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ

Οι υπογράφουσες **Βασιλική Σαμαρά και Δήμητρα Σαμαρά** ιδιοκτήτριες του παραπλεύρως, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι διελεύσεις που υποδείξαμε στο μηχανικό και φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Οι Δηλούσες

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Νικόλαος Κ. Ζούμπος βεβαιώνω ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο οικόπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-...-18-19-20-21-1 και συνολικού εμβαδού 1253.84m² βρίσκεται στην θέση "Νεκροταφείο" εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Καμένων Βούρλων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και έχει πρόσωπο στα ανατολικά στην επαρχιακή οδό Μενδενίτσας - Ανάβρας και στα δυτικά σε ανώνυμη δημοτική οδό (μη ασφαλτοστρωμένη). Είναι δε **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία εφόσον προϋφίσταται της 15-09-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982, Άρθρο 3, Παράγραφος 1).

Για το ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο δηλώνω ότι:

α) **Δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

β) Εντός αυτού **δεν διέρχονται** εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

γ) Βρίσκεται **εκτός** των ορίων Ζ.Ο.Ε. Καλλιδρόμου (ΦΕΚ 696/Δ/2002) & εκτός ΣΧΟΟΑΠ ή ΠΙΣ ενώ σύμφωνα με τον Χάρτη του ΦΕΚ 516/Δ/2021 βρίσκεται εντός της Ζώνης 4 (Περ. Ζώνη προστατ. αντικειμένων όρους Καλ/δρομου).

δ) Το βορειότερο σημείο του περιγράμματος (σημείο 1) βρίσκεται σε **απόσταση** (σε ευθεία γραμμή) **5260.00m από την θάλασσα** (όπως φαίνεται και στο απόσπασμα του Χάρτη Γ.Υ.Σ. "Στυλίς" υπό κλίμακα 1:50000).

ο Δηλών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΖΟΥΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ
ΜΕΛΟΣ Α.Μ. 94744
ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ 30 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 2310 28130
Α.Φ.Μ. 101942633 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Νικόλαος Κ. Ζούμπος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 & ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1), ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1), 2*Ε=Χν*ΔΥ=Υν*ΔΧ

Σημ.	Χ	Υ	ΔΧ	ΔΥ	Χ*ΔΥ	Υ*ΔΧ
1	377215.041	4292390.952	2.393	-7.405	-2793266.030	10272507.832
2	377217.434	4292383.547	4.302	-13.149	-4959947.885	18467897.002
3	377219.343	4292377.803	2.908	-10.523	-3969301.572	12481884.046
4	377220.342	4292373.025	1.841	-10.090	-3806021.609	7900769.016
5	377221.184	4292367.714	1.306	-10.417	-3929613.972	5606852.413
6	377221.648	4292362.607	0.242	-11.898	-4488194.748	1038009.771
7	377221.426	4292355.816	-0.581	-9.467	-3571020.429	-2494752.930
8	377221.067	4292353.141	-1.236	-6.204	-2340367.882	-5307254.253
9	377220.190	4292349.611	-2.065	-7.239	-2730721.313	-8865539.394
10	377219.002	4292345.902	-3.219	-9.818	-3703435.416	-13818983.071
11	377216.970	4292339.794	-2.466	-7.859	-2964717.071	-10584786.305
12	377216.536	4292338.042	-1.889	-8.242	-3108883.773	-8108009.115
13	377215.081	4292331.552	-2.053	-10.020	-3779597.250	-8811169.282
14	377214.483	4292328.022	-1.082	-7.110	-2681969.256	-6644812.603
15	377213.999	4292324.442	-12.630	-7.900	-2980118.031	-54211922.930
16	377201.853	4292320.122	-17.385	-5.298	-1998415.417	-74621985.321
17	377196.614	4292319.144	-4.940	14.168	5344121.627	-21204056.571
18	377196.913	4292334.290	-0.898	18.233	6877431.315	-3854516.192
19	377195.716	4292337.377	-6.419	10.186	3842115.563	-27552513.623
20	377190.494	4292344.476	10.638	37.596	14180853.812	45661960.536
21	377206.354	4292374.973	24.547	46.476	17531042.508	105364928.462
1	377215.041	4292390.952	8.687	15.979	6027519.140	37288000.200

Ε(οικοπέδου) = Ε(1-2-3-4-5-...-18-19-20-21-1) = 1253.84m²

ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΕΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΑΜΑΡΑ & ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΜΑΡΑ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ" ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800m ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΡΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΖΟΥΜΠΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ 30 (τριωρο) - ΛΑΜΙΑ , Τ.Κ. 35132 | Τηλ.&fax 2231028130, Κινητο 6979115154

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΖΟΥΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ
ΜΕΛΟΣ Α.Μ. 94744
ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ 30 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 2310 28130
Α.Φ.Μ. 101942633 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ