

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΣ Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ - Δ.Ε. ΤΕΡΡΑΦΥΛΛΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΓΩΓΟΥ ΚΑΡΔΙΑΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΓΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1922 ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ

Π.Δ. { (α) Π.Δ. 02.03.1981 - ΦΕΚ 1384 / 13.03.1981
(β) Π.Δ. 06.12.1982 - ΦΕΚ 3863 / 25.12.1982 Αμνηστικής κατοικίας

Αρ. Νομ. { (α) Απογραφή έτους 1920
(β) 4357/29.09.1983 - ΦΕΚ 5244 / 14.10.1983

Νέες Οικοδομικές Κανονιστικές Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 794 / 09.04.2012, όπως τροποποιήθηκε

Αρμόδια κατά κανόνα:
(α) Π.Δ. → 2000 μ² & πρόσωπα σε κοινόχρηστο χώρο (απόσταση σε κοινόχρηστο χώρο)
(β) Π.Δ. → όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά τη 15.05.1982

500 μ² για γεωμετρία που δημιουργήθηκε μετά τη δημιουργία του Π.Δ. 06.12.1982 - ΦΕΚ 3881 / 25.12.1982 από μερικές σε αυτές εφόσον μεταβιβάστηκαν σε μερίδες κατοικίας του οικισμού ή εφόσον από τη καταργηθείσα από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ → (β) Π.Δ.

Αρμόδια κατά περιβολή:
300 μ² για τα υφιστάμενα στις 13.03.1981 → (α) Π.Δ. 150 μ² για τα υφιστάμενα στις 25.07.1979 → (α) Π.Δ. όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά τη 02.07.1968 → (α) Π.Δ.

Ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 0,80 - μέγιστη επιφάνεια ορόφων 400 μ² για οικιακά επαγγελματίες Ε < 2000 μ². Εν πάσει περιπτώσει η ως άνω συνολική επιφάνεια δύναται να μην είναι μικρότερη των 300 μ², χωρίς υπέρβαση της κάλυψης. → (α) Π.Δ. (κατοικία)

μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 μ²

Δύναται επίσης η κολυμβητική επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 μ² ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανώγειμα φωταγωγά και περιγραφοί απέρχονται από τα όρια του γεωμετρικού τοιχείου 1,50 μ → (β) Π.Δ.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ

Βάσει του (α) Π.Δ. σε περίπτωση κοιλωμένου οδού το όριο δύναται να φθάσει τα 10 μ από το χαμηλότερο σημείο οφής του περιγράμματος της κάλυψης του κτηρίου και του οδού.

Αριθμός ορόφων: 2 με δυνατότητα κατασκευής 3^{ου} ορόφου με μόνιμη ύψος → (α) Π.Δ. 2 → (β) Π.Δ.

Απόσταση κτηρίου από οριο: 2,50 μ εν εσωτερικό (από οριο 1 & 14 - ΝΟΚ)

Απόσταση κτηρίου από οριο: Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 1094 / 15.07.1998

Στέγη: Υποχρεωτική εφόσον επιφάνεια στον οικισμό → (α) Π.Δ. Υποχρεωτική για όλα τα κτίσματα → (β) Π.Δ.

Υψος στέγης: Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 μ

Έγκριση Δομολογίας: Ανατίθεται στους του συγκαταθέντων οικισμοί με τις διατάξεις του (β) Διογ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "2-3-4-5-6-7-8-9-1" και εμβαδόν 807,16 μ², που βρίσκεται στον οικισμό Μεσοπύργου Δ.Κ. Μεσοπύργου - Δ.Ε. Τερραφυλλιάς - Δήμος Περίωγου Καρδιακάκη - Π.Ε. Αργας, ότι:
α) είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις εφόσον προβλεπεται στις 13.03.1981 σύμφωνα με τις διατάξεις του (α) Διογ. ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) Διογ. είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
β) βρίσκεται εντός ορίων επίσημου οικισμού Μεσοπύργου και σε απόσταση 206,70 μ από οριο.
γ) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και ζήλη.

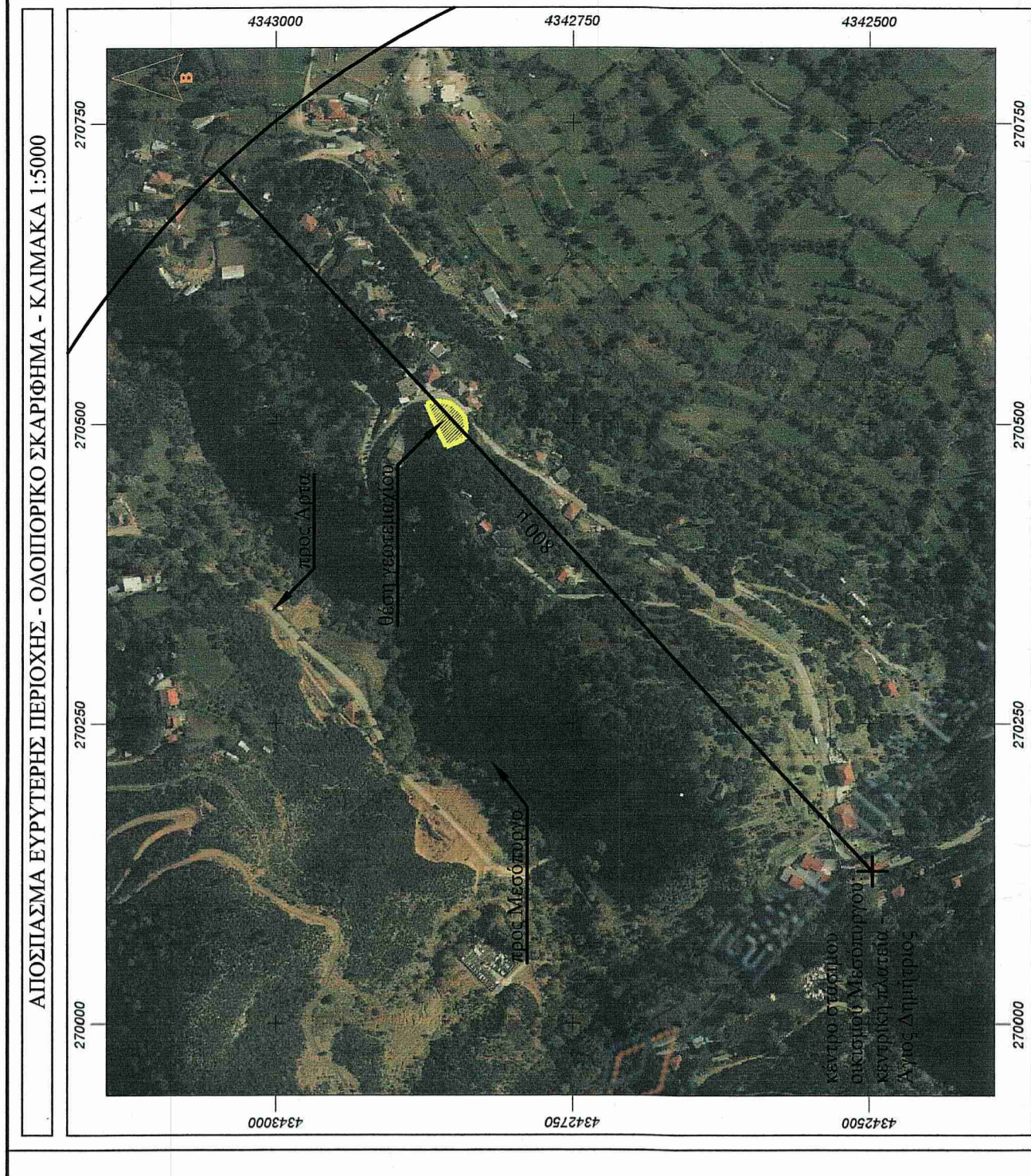
Το παρόν Τεχνολογικό Διάγραμμα συντάχθηκε για τη δόμηση του Ν. 2308/1995 ακινήτων του Ειδικού Κτηματολογίου και προορίζεται αποκλειστικά για αυτή τη χρήση.

Χρόνος Σύνταξης Τεχνολογικού Διαγράμματος: Ιούλιος 2018

ΟΙ ΔΙΑΧΥΝΤΕΣ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΙΟΝ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ
E₁-2-3-4-5-6-7-8-9-1 = 807,16 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΙΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑ Τηλ. 2681075273 κιν. 6973716287
email: iliada.mimigianni@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ιλιάδα Μιμηγιάννη Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: κληρονόμοι Δημήτριο Καράλη του Θεόδωρου
(Όσο η ερώση διαρκεί)

ΕΡΓΟ: Αποτίμηση | Γεωμετρικό
16/2021

ΘΕΜΑ: Τεχνολογικό Διάγραμμα - Δήλωση Κτηματολογίου Ν. 2308/1995

ΘΕΣΗ: Οικισμός Μεσοπύργου Δ.Κ. Μεσοπύργου - Δ.Ε. Τερραφυλλιάς - Δήμος Περίωγου Καρδιακάκη - Π.Ε. Αργας, Δημοτική οδός

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15 ΑΡΤΑ 2681075273
ΑΦΜ: 134021612 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ