

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΓΥΡΙΟΥΣ Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΥΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΣΙΟΥ ΚΑΒΑΛΕΣΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΓΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΥΞΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΚΑΙ ΣΤΑΣΙΜΟΣ

Π.Δ. { (α) Π.Δ. 02.03.1981 - ΦΕΚ 138Α / 13.03.1981
 { (β) Π.Δ. 06.12.1982 - ΦΕΚ 588Α / 23.12.1982 Αιτήρης κατοικία

Απ. Νου. { (α) Απογραφή έτους 1920
 { (β) 4357/29.09.1953 - ΦΕΚ 524Α / 14.10.1953

Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012, όπως τροποποιήθηκε

Αρμόδια κατά κανόνα:
 (α) Π.Δ. → 2000 μ² & πρόκειται σε κοινόχρηστο χώρο (απόσταση σε κοινόχρηστο χώρο)
 (β) Π.Δ. → όπως διατάσσεται και εφόσον είχαν κατά τη 15.09.1982 (απόσταση σε κοινόχρηστο χώρο)

500 μ² για γεωμετρία που δημιουργούνται μετά τη δημιουργία των Π.Δ. 06.12.1982 - ΦΕΚ 588Α / 23.12.1982 από μεταβολές όριων οικόπεδων που έχουν ήδη κατασκευαστεί και οικόπεδο η κατασκευασμένο από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατασκευή στη ζώνη των 800 μ → (β) Π.Δ.

Αρμόδια κατά παράκληση:
 300 μ² για τα κτισμένα στις 13.03.1981 → (α) Π.Δ. 150 μ² για τα κτισμένα στις 25.07.1979 → (α) Π.Δ. όπως διατάσσεται και εφόσον είχαν κατά τη 02.07.1968 → (α) Π.Δ. 60%

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής δόμησης: 0,80 - μέγιστη επιφάνεια ορόφων 400 μ² για οικόπεδα επιφανείας Ε ≤ 2000 μ². Εν πάση περιπτώσει η ως άνω συνολική επιφάνεια δόματα να μην είναι μικρότερη των 300 μ², χωρίς υπέρβαση της κάλυψης → (α) Π.Δ. (κατοικία) μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 μ²

Δόματα επίσης η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 μ² εκτός αν τα από ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανώτερα φωτιστικά και κεντρικά αεζόνια από τα όρια του γεωμετρικού τοιχείου 1,50 μ → (β) Π.Δ.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ

Βάσει του (α) Π.Δ. σε περίπτωση κακοκείμενου ορόφου το ύψος δόματα να φθάσει τα 10 μ από το χαμηλότερο σημείο τοίχου του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου και του ορόφου.

Αριθμός ορόφων: 2 με δυνατότητα κατασκευής 3^{ου} ορόφου σε έκταση με μεγάλη κλίση → (α) Π.Δ. 2 → (β) Π.Δ.

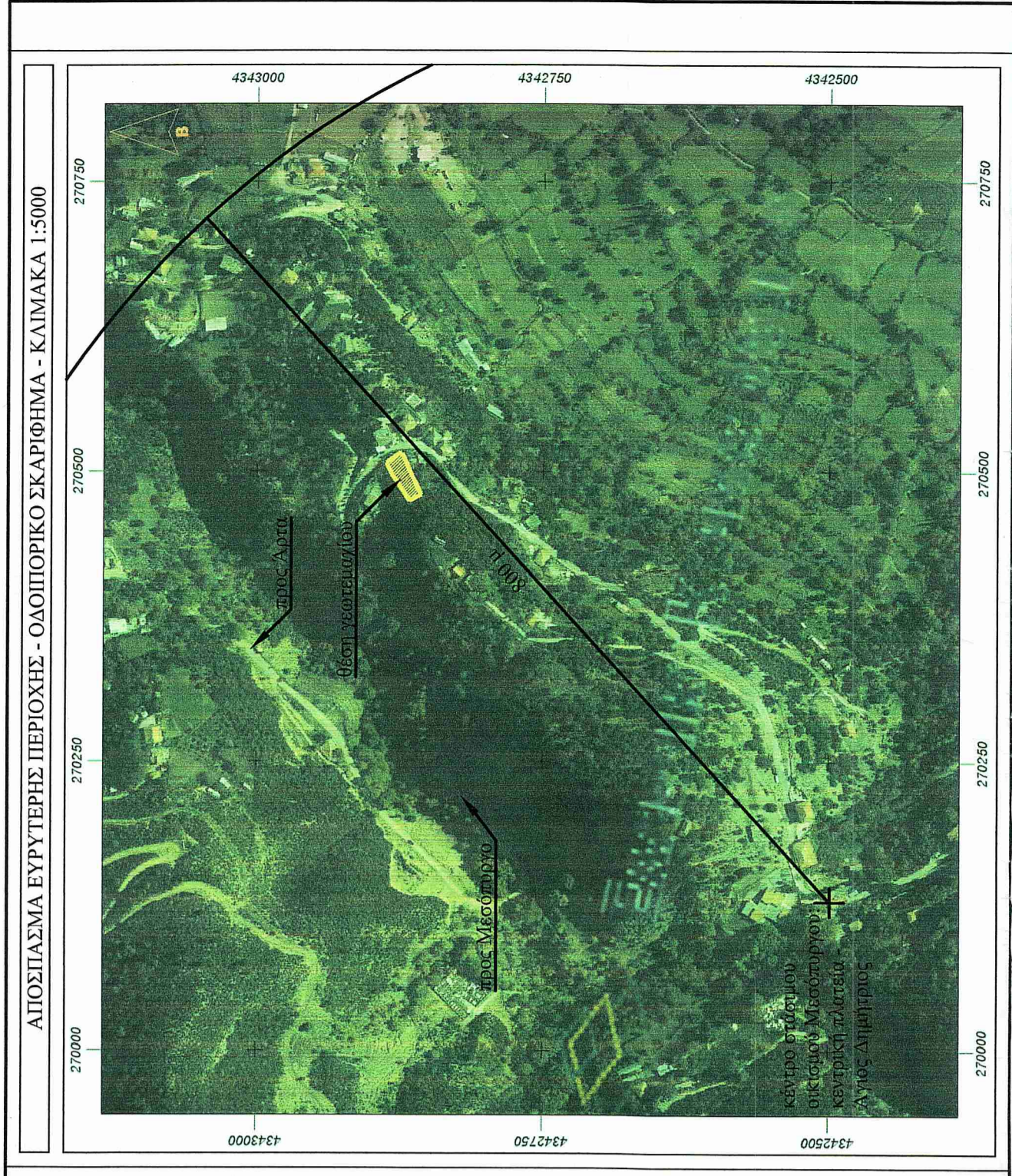
Απόσταση κτηρίου από όριο: 2,50 μ σε οριζ. (άρθρο 1 & 14 - ΝΟΣ)

Απόσταση κτηρίου από δρόμο: Π.Δ. 200/1998 ΦΕΚ 1064 / 15.07.1998

Στέγη: Τροποποιείται για όλα τα κτίσματα → (α) Π.Δ. Προσαρτάται το μέγιστο επιτρεπόμενο κατά 1,50 μ

Υψος στέγης: Προσαρτάται με μέγιστο επιτρεπόμενο κατά 1,50 μ

Έγκριση Διοικητική: Απαιτείται εκτός του συνηθισμένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/νσης



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑ Τηλ. 2681075273 κιν. 6973716287
email: iliada.mimigianni@gmail.com
Όχι η Έλδα Σόφου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ιλιάδα Μιμηγιάννη Πολίτικος Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Βικτώρια Στεργίου του Ευσταθίου

ΕΠΡΟΣ: Αποστολή Γεωμετρίων 17/2021

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διέγραμμα - Δήλωση Καταβολή του Ν. 2308/1995

ΘΕΣΗ: Οικισμός Μεσογυρίους Δ.Κ. Μεσογυρίου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεργίου Καβάλεσκακη - Π.Ε. Αργ. Δημόσια οδός

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2018

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑ Τηλ. 2681075273 κιν. 6973716287
ΑΦΜ: 14322622 - ΑΔΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΙΔΑΧΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-1" και εμβαδόν 588,16 μ², που βρίσκεται στον οικισμό Μεσογυρίου Δ.Κ. Μεσογυρίου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεργίου Καβάλεσκακη - Π.Ε. Αργ. όρι:

α) είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις εφόσον προφορικά της 13.03.1981 σύμφωνα με τις διατάξεις του (α) Δ/νσης, ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) Δ/νσης είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

β) βρίσκεται εντός ορίων στάσιμου οικισμού Μεσογυρίου και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοχών σε γη και χρήση.

Το παρόν Τοπογραφικό Διέγραμμα συντάχθηκε για τη δήλωση του Ν. 2308/1995 αυτών του Ελλήνου Κατασκευαστή και προορίζεται αποκλειστικά για αυτή τη χρήση.

Χρόνος Συντάξης Τοπογραφικού Διεγράμματος: Ιούλιος 2018

Η ΔΙΔΑΧΗ

ΔΙΔΑΧΗ ΠΛΟΚΙΣΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βικτώρια Στεργίου του Ευσταθίου δηλώνει ότι:

Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-1" και εμβαδόν 588,16 μ², που βρίσκεται στον οικισμό Μεσογυρίου Δ.Κ. Μεσογυρίου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεργίου Καβάλεσκακη - Π.Ε. Αργ. υπαδείχθησαν από εμένα, και εφόσον για την ασφαλεία των δημοσίων ορίων του γεωμετρίου.

Η ΔΙΔΑΧΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΟΥ
 $E_{1-2-3-4-5-6-7-1} = 588,16 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διέγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συντημητός Ενσωματωμένου - ΗΡΕΟΣ