Αριθ. αποφ. ΤΕΕΑ
5/2023

Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση (σε ΕΓΣΑ 87)

	Α/Α	Χ	Υ
Ι	1	270278.82	4343141.12
Κ	2	270287.16	4343146.22
Λ	3	270331.28	4343139.88
Μ	4	270347.94	4343142.84
Ω	5	270356.49	4343112.74
	6	270360.91	4343097.19
	7	270335.51	4343088.86
	9	270337.34	4343090.48
	10	270344.63	4343097.00
	11	270334.23	4343102.27
	12	270313.24	4343090.50
	13	270278.82	4343141.12
	Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση:		2.854,72

Ε1 = Ε (ΙΚΛΜΩΩ'Ω"Ι)= 3152,64 τ.μ.

Ε2 = Ε (ΟΠΡΣΤΥΦΧΨΟ)= 1026,81 τ.μ.

Ε3 = Ε (ΑΒΓΔΔ'ΩΜΝΞΑ)= 1449,84 τ.μ.

Ε4 = Ε (Δ'ΕΖΗΘΩ"Ω'ΩΔ')= 2709,67 τ.μ.

Ε ισογειας κατοικιας = 120,00 τ.μ.   Αρ. οικοδομικής άδειας : 173/90 (4-4-1990)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Προυφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Απογραφή Ετους 1920. Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 Μ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Οποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με MAX επιφάνεια 400 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος τησ κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτι-κό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :** Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατά- ξεις του (β) Δ/τος.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α	270345.75	4343164.54	Ο	270311.69	4343173.93
Β	270362.30	4343152.59	Π	270287.71	4343150.05
Γ	270378.37	4343146.17	Ρ	270306.74	4343146.32
Δ	270401.12	4343118.79	Σ	270321.57	4343143.96
Ε	270399.58	4343098.03	Τ	270337.88	4343143.90
Ζ	270389.91	4343087.02	Υ	270345.29	4343147.34
Η	270352.19	4343051.28	Φ	270346.88	4343149.48
Θ	270333.40	4343060.85	Χ	270340.73	4343157.91
Ι	270278.82	4343141.12	Ψ	270331.63	4343163.87
Κ	270287.16	4343146.22	Ω	270356.49	4343112.74
Λ	270331.28	4343139.88	Ω'	270360.91	4343097.19
Μ	270347.94	4343142.84	Ω"	270318.21	4343083.18
Ν	270352.07	4343149.87	Δ'	270401.03	4343117.58
Ξ	270342.91	4343160.64			

Οι συν/νες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87).Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 12-08-2016 από 13:00 - 14:00 κάνοντας χρήση του σταθμού Αρτας 005Α του δικτύου HEPOS.Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS/GPS ASHTECH.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των οικοπέδων 1) ΙΚΛΜΩΩ'Ω"Ι Καράλης Αθανάσιος του Ηλία, 2) ΟΠΡΣΤΥΦΧΨΟ Καράλης Δημήτρης του Ηλία, 3) ΑΒΓΔΔ'ΩΜΝΞΑ Καράλης Δημήτρης του Ηλία και 4) Δ'ΕΖΗΘΩ"Ω'ΩΔ' Καράλης Χρήστος του Ηλία, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί με την υποδειξή μας και είναι τα σωστά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ....

ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ....

ΚΑΡΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ....

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Χ. Ανυφαντής Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι τα υπό στοιχεία:

1) ΙΚΛΜΩΩ'Ω"Ι (Ε1) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Αθανασίου του Ηλία, κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων

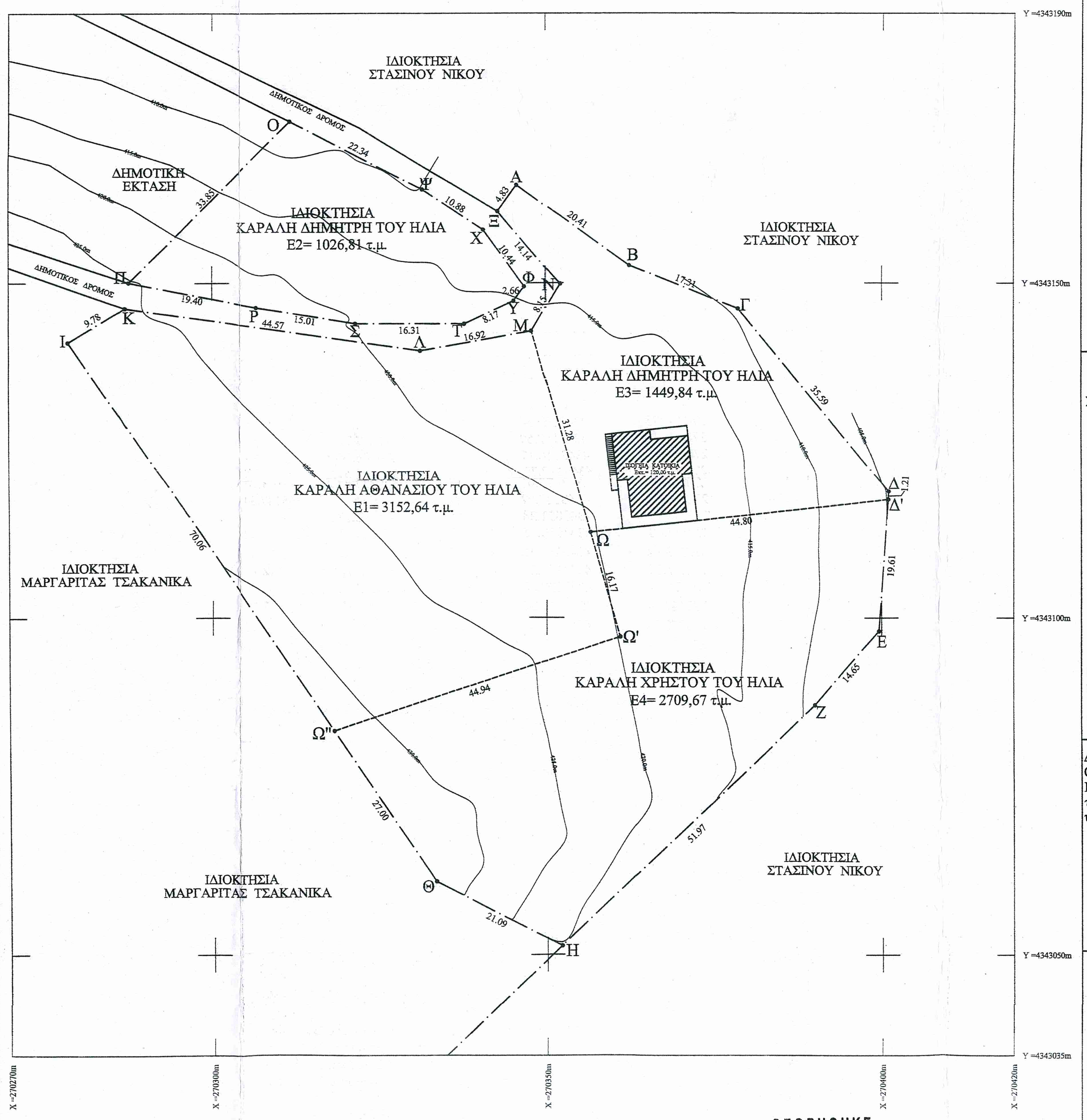
2) ΟΠΡΣΤΥΦΧΨΟ (Ε2) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Δημήτρη του Ηλία, κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων

3) ΑΒΓΔΔ'ΩΜΝΞΑ (Ε3) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Δημήτρη του Ηλία, κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων

4) Δ'ΕΖΗΘΩ"Ω'ΩΔ' (Ε4) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Χρήστου του Ηλία, κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων

Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 109413


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε2= 1026,81 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε3= 1449,84 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε1= 3152,64 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε4= 2709,67 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ΝΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ
Α Β Γ Δ Δ' Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Ω' Ω"
22.34 10.88 4.83 20.41 17.51 35.59 1.21 19.61 14.65 51.97 21.09 27.00 70.06 9.78 19.40 44.57 15.01 16.31 16.92 8.17 2.66 10.44 14.14 8.15 33.85 31.28 44.80 16.17 44.94
Y =4343190m
Y =4343150m
Y =4343100m
Y =4343050m
Y =4343035m
X =270270m
X =270300m
X =270350m
X =270400m
X =270420m

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην υπ' αριθ. 5/2023 απόφαση
της Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Άρτας

Ημερομηνία, 28 / 6 /2023
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Νικόλαος Κανελλόπουλος
Δασολόγος
2. Σταμούλα Σελη.
3. ΒΕΝΤΖΙΛΗΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Εργοδότης	ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΛΗ ΗΛΙΑ
Έργο	
Θέση	ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ ΑΡΤΑΣ Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΑΡΤΑΣ
Μελετητής	Ανδρέας Χ. Ανυφαντής Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Τσακάλωφ 9 Άρτα - τηλ. 6977013224
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα 18/2021	
Κλίμακα	1/500
Χρόνος Μελέτης	12/08/2016
Ο συντάξας ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 109413	Θεώρηση Υπηρεσίας