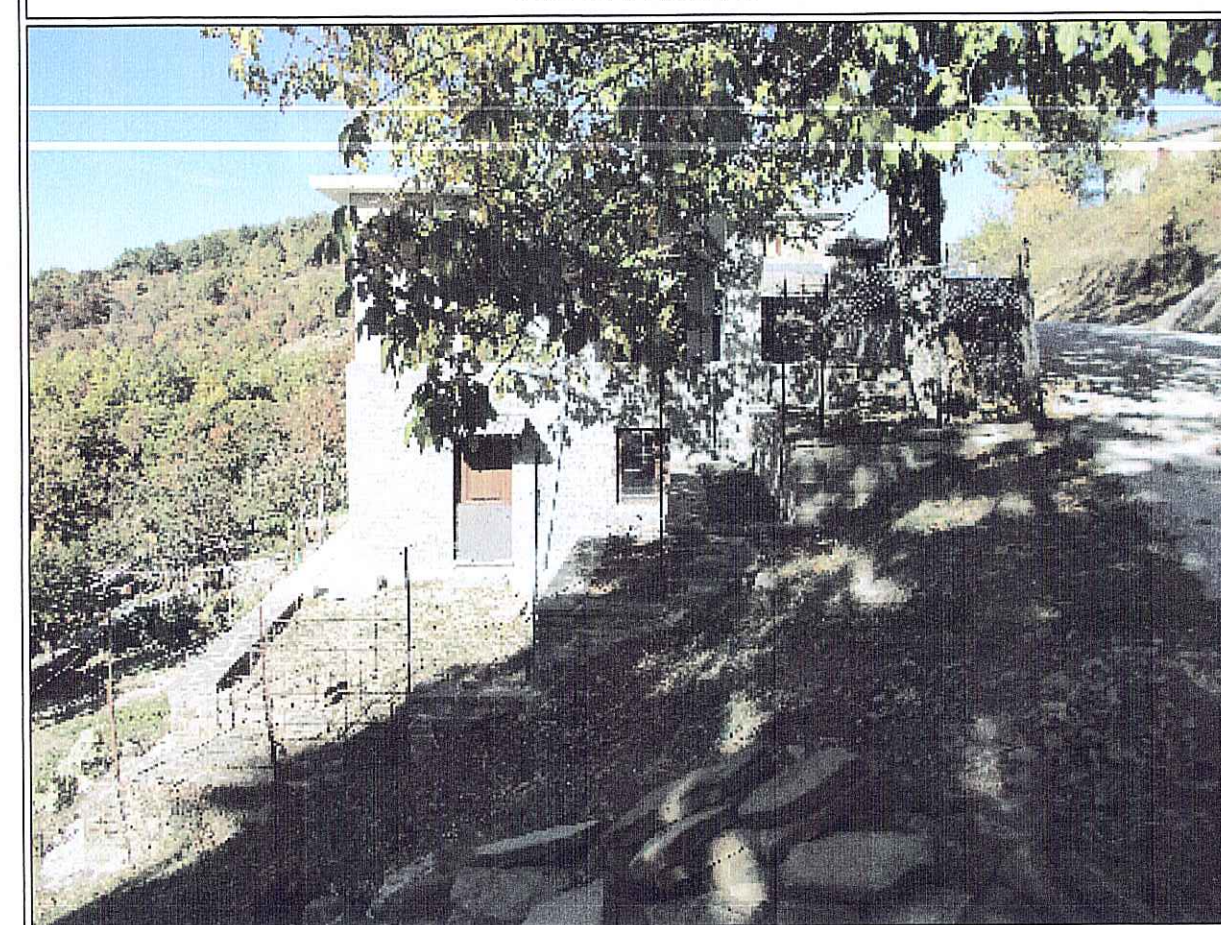




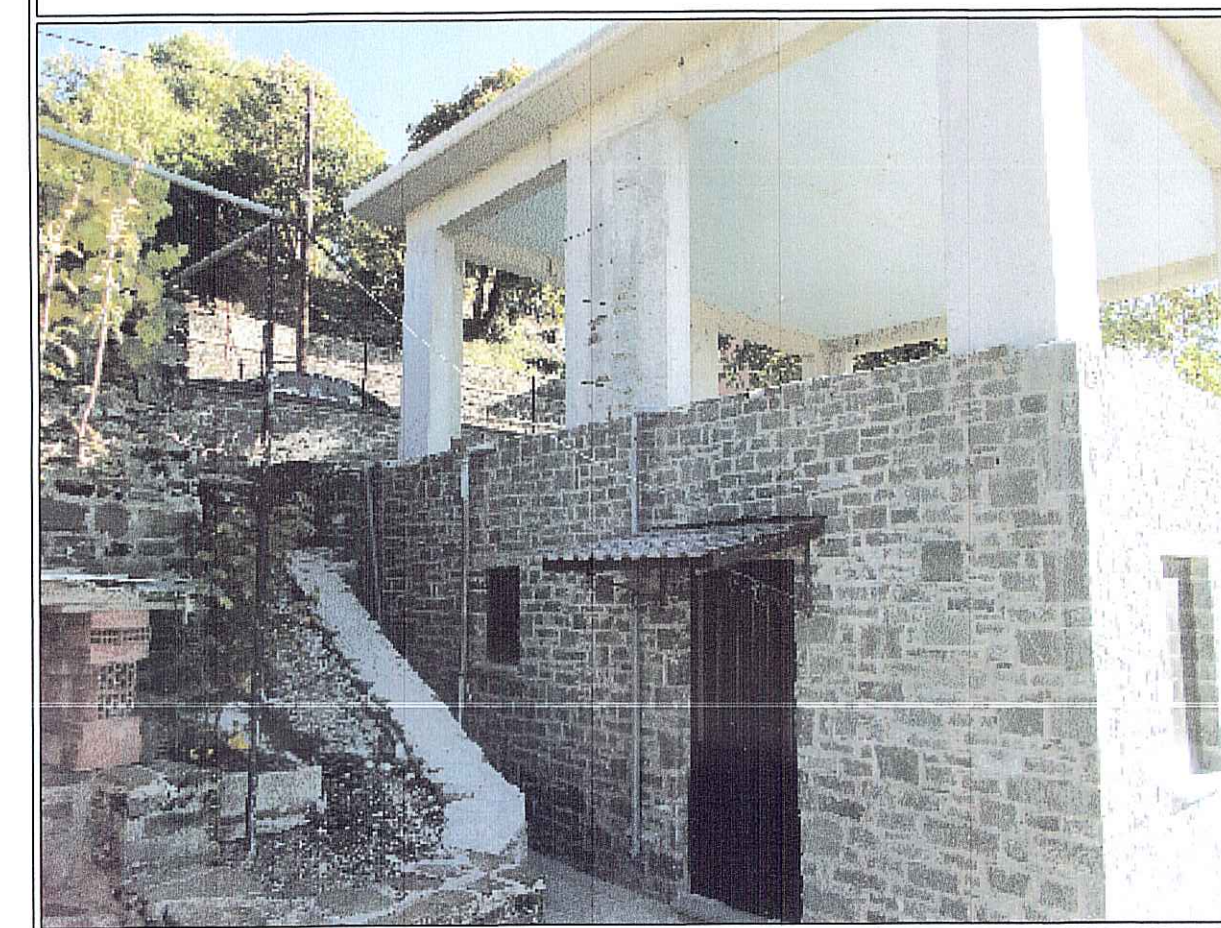
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



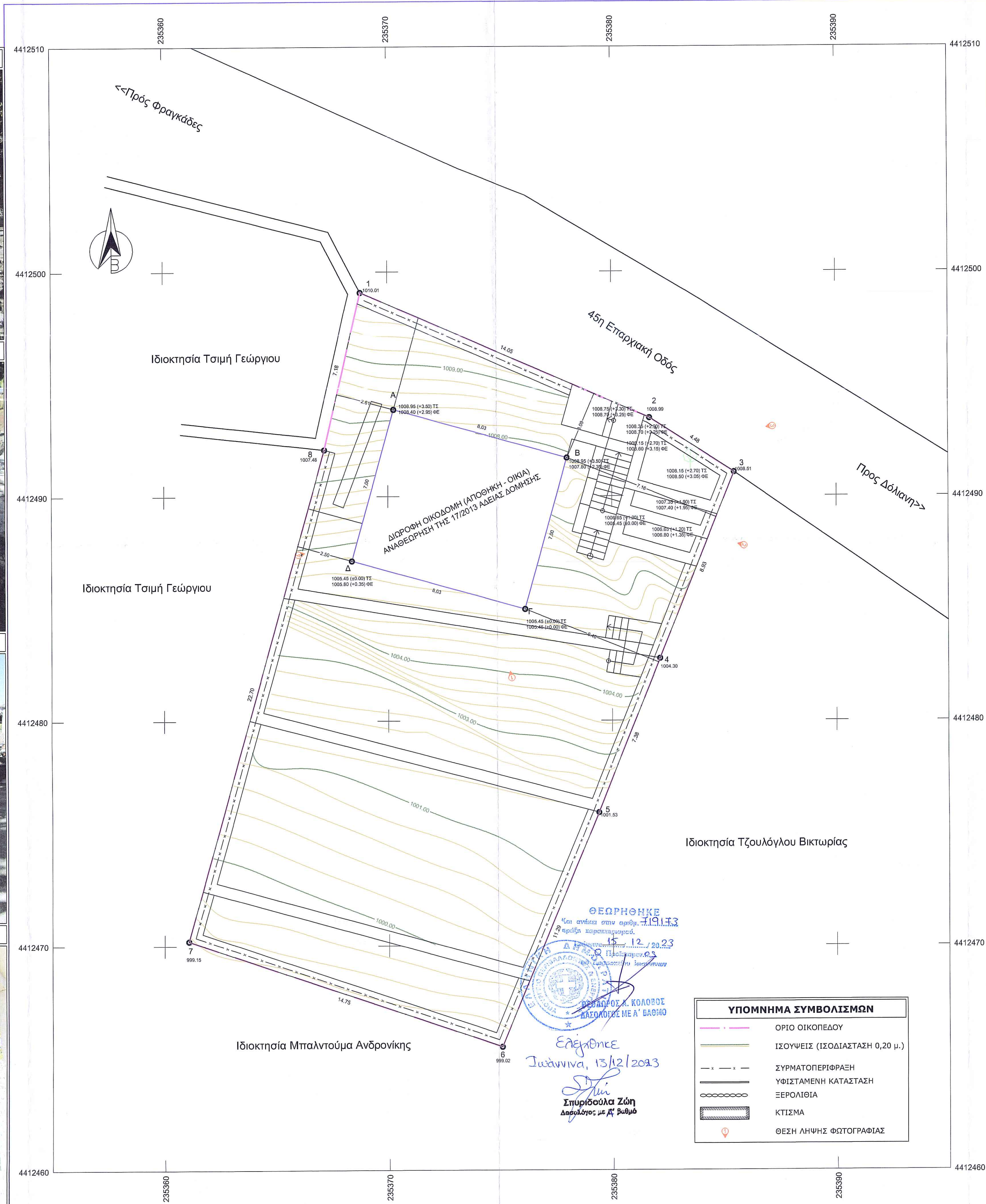
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,20 μ.)
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΑ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Συντεταγμένες ορίων Οικοπέδου - Οικοδομής					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	235368.796	4412469.066	2	235381.683	4412493.475
4	235382.128	4412482.762	5	235379.379	4412475.908
7	235381.070	4412470.199	8	235367.167	4412492.069
Β	235377.986	4412481.701	Γ	235376.116	4412484.958
Α	235368.381	4412487.115	Δ	235368.381	4412487.115

Οικόπεδο, Σημ.: 8, E= 477.26 m <sup>2</sup>					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	14.05	2-3	4.48	3-4	8.93
5-6	11.29	6-7	14.75	7-8	22.70
8-1	7.18				

Οικοδομή, Σημ.: 4, E= 56.21 m <sup>2</sup>					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α	8.03	Β	7.00	Γ	8.03
Δ	8.03	Ε	7.00	Σ	7.00

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος HxGN SmartNet της εταιρίας METRICA A.E.
- Τα όρια του οικοπέδου είναι σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη και υφιστάμενα όρια.
- Το οικόπεδο είναι εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-1" και εμβαδόν 477.26 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ (ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ)  
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Διάταγμα Ζαγορίου Π.Δ. 26-9-79(ΦΕΚ 615/Δ) - Τρον. ΠΔ 15-6-95(ΦΕΚ 423/Δ)

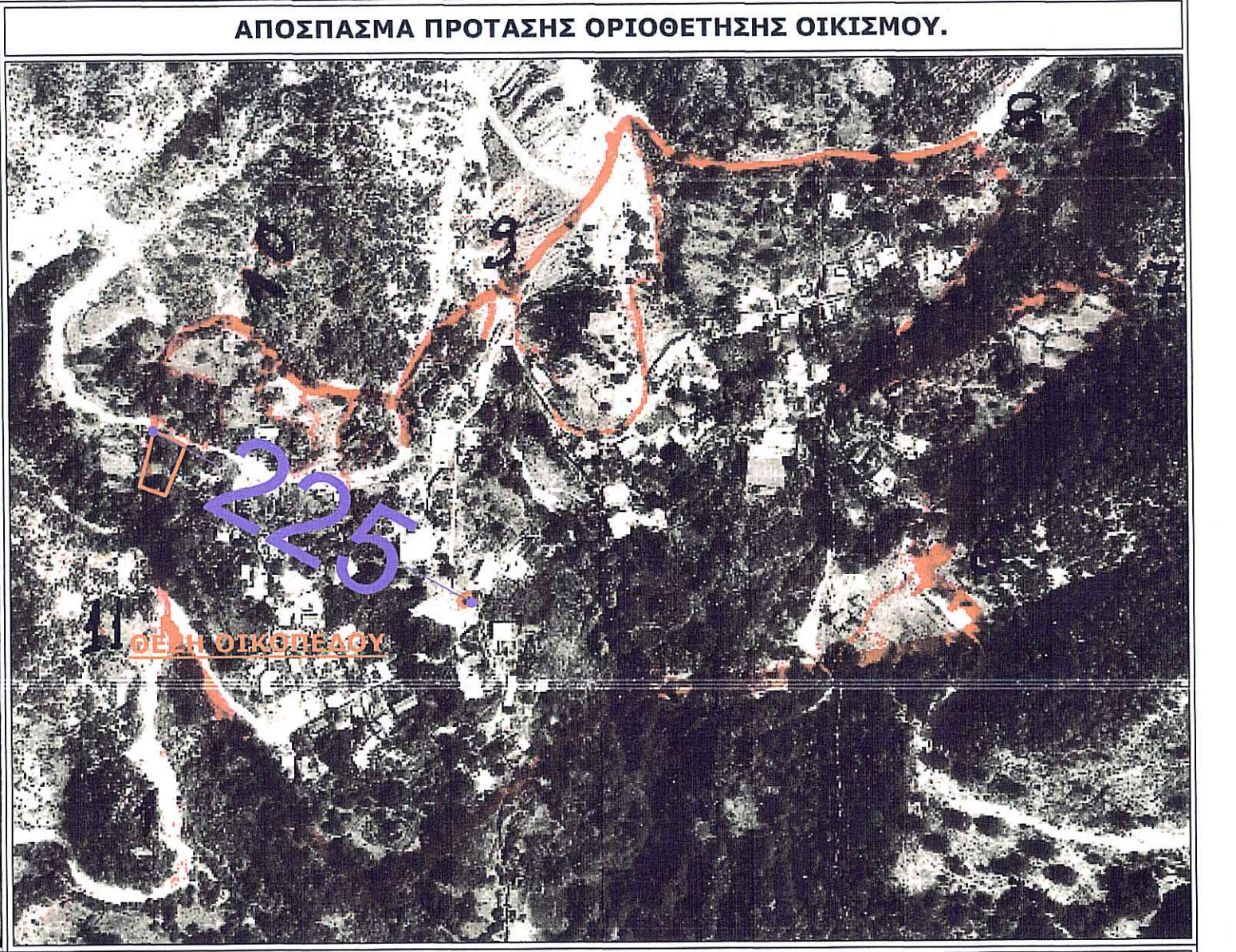
**ΟΜΑΔΑ Β**  
Ασφάλτινα κατά κανόνα:  
Εμβαδόν (μ<sup>2</sup>): 300 τ.μ. (ελάχιστο όριο κατάτμησης 1000 τ.μ.)  
Πρόσωπο (μ): 12μ.  
Βάθος (μ): 18μ.  
Ασφάλτινα κατά παρέκκλιση:  
Με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν τα προ της 2-7-68 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-68(ΦΕΚ 111Δ)  
50 % (Μένιστη κάλυψη 300 τ.μ. για κατοικία 400 τ.μ. για λοιπές χρήσεις)  
0,8 (Μένιστη δόμηση 400 τ.μ. για κατοικία 800 τ.μ. για λοιπές χρήσεις)  
επτά (7) μ. και εννιά (9) μ. σε περίπτωση κλίσης εδάφους δύο(2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης εδάφους  
Κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.  
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με κεραμίδια ή πλάκες φυσικές.  
Δύνανται να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100τ.μ. ανεξαρτήτως κάλυψης και δόμησης (Δε αρθ. 3 παρ 4β)  
Ισχύουν περιορισμοί υλικών-μορφής. Πλασθεωτική ή λιθοδομή.  
Γραμμή δόμησης: Για πρόσωπο >10,00 μ. απόσταση 3,00 μ. από ξένο οδού και 4,00 μ. από ένα από τα πλάγια όρια.  
Οι διατάξεις του Αρθ-2 του ΠΔ-209/98 (ΦΕΚ-169/Α/15-7-98) δεν ισχύουν:  
α) για τους παραδοσιακούς οικισμούς, τα παραδοσιακά τμήματαοικισμών και τα ιστορικά κέντρα πόλεων,  
β) για τους αξιολογούς οικισμούς, όπως αυτοί κατηγοριοποιούνται και οριοθετούνται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με το ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) όπως ισχύει.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογεγραμμένος ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-1" και εμβαδόν 477.26 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων, ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/93 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
- στ) δεν δύναται να καταστηθεί σε νέα οικόπεδα,
- ζ) για την περιοχή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για να ενταχθεί το τεμάχιο στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Η περιοχή είναι στη φάση της Προανάρτησης και
- η) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με το Ε.Μ.Σ.Υ.

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ  
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑΣ, Β ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937013801  
ΑΦ: 1301154574 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-1" και εμβαδόν 477.26 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων, ότι:  
α) βρίσκεται σε απόσταση 225 μ. από το κέντρο του οικισμού (Πλατεία),  
β) βρίσκεται εντός των ορίων της πρότασης του οικισμού και  
γ) εκτός των ορίων του Δασικού Χάρτη που δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο για την Ανάρτηση / Κύρωση των Δασικών Χαρτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ  
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑΣ, Β ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937013801  
ΑΦ: 1301154574 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΖΑΡΠΑΛΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑΣ Β' ΚΤΙΡΙΟ, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 45221  
2651401845  
6937013801  
thzarpalas@gmail.com  
thanasizarpalas.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΤΣΙΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ - ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 17/2013 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
	Προβαλτικό σύστημα	ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Υπογραφή:

Σφραγίδα: