

Α/Α	X	Y
1	270485.652	432816.210
2	270504.450	432830.778
3	270519.438	432846.936
4	270530.110	432857.721
5	270534.710	432855.246
6	270537.454	432854.686
7	270542.136	432852.121
8	270540.171	432829.916
9	270526.583	432822.980
10	270506.882	432816.679
11	270499.336	432806.075
12	270495.261	432809.041

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΟΠΙΥΡΙΟΥ Δ.Κ. ΜΕΤΟΠΙΥΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΤΕΡΡΑΦΥΛΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΟΜΟΣ

Π.Δ. { (α) Π.Δ. 02.03.1981 - ΦΕΚ 138Α / 13.03.1981  
(β) Π.Δ. 06.12.1982 - ΦΕΚ 588Α / 23.12.1982 Αμερής κατοικία

Αμ. Νομ. { (α) Απογραφή έτους 1920  
(β) 4357/29.09.1983 - ΦΕΚ 524Α / 14.10.1983

Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012, όπως τροποποιήθηκε

**Απαιτήσεις κατά κανόνα:**

300 μ<sup>2</sup> για γεωμετρικά που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση της διμερούς μετρήσεως από τον οικόπεδο και τον κοινό χώρο (οικόπεδο σε κοινόχρηστο χώρο)

(α) Π.Δ. → 2000 μ<sup>2</sup> & πρόσοψη σε κοινόχρηστο χώρο

(β) Π.Δ. → άμεση διαστάσεις και επιβλάνη είχαν κατά τη 15.09.1982

300 μ<sup>2</sup> για γεωμετρικά που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση της διμερούς μετρήσεως από τον οικόπεδο και τον κοινό χώρο (οικόπεδο σε κοινόχρηστο χώρο)

(α) Π.Δ. → άμεση διαστάσεις και επιβλάνη είχαν κατά τη 15.09.1982

150 μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 25.07.1979 → (α) Π.Δ. / 15.07.1979

άμεση διαστάσεις και επιβλάνη είχαν κατά τη 02.07.1968 → (α) Π.Δ.

**Απαιτήσεις κατά παρέκκλιση:**

300 μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 13.03.1981 → (α) Π.Δ. / 13.03.1981

150 μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 25.07.1979 → (α) Π.Δ. / 25.07.1979

άμεση διαστάσεις και επιβλάνη είχαν κατά τη 02.07.1968 → (α) Π.Δ.

**Προσοχή κήλη:** 60%

**Συντελεστής δόμησης:** 0.80 - μέγιστη επιβλάνη ορόφων 400 μ<sup>2</sup> για οικόπεδο επιφάνειας Ε ≤ 2000 μ<sup>2</sup>. Εν είσοδο περιπτώσεων δίνονται να μην είναι μικρότερη των 300 μ<sup>2</sup>. χωρίς υπέρβαση της κήλης. → (α) Π.Δ. (κατασκευή)

μέγιστη επιβλάνη ορόφων 200 μ<sup>2</sup> δίνονται επίσης η κατελάχιστη επιβλάνη της οικοπέδου να μην είναι μικρότερη από 60 μ<sup>2</sup> ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν αντιστήριξη φασαριστή και κεραιών ατέρων από τα όρια του γειτονικού τριγώνου 1,50 μ → (β) Π.Δ.

**Μέγιστο ύψος:** 7,50 μ

Βάσει του (α) Π.Δ. σε περίπτωση εκκαθίστου ορόφου το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 μ. από το χαμηλότερο σημείο του τοίχου του περιβάλλοντος της κήλης του κτίριου και του ορόφου.

2 με διαστάσεις κατασκευής 3<sup>ου</sup> ορόφου σε ύψους με μέγιστη κήλη → (α) Π.Δ. 2 → (β) Π.Δ.

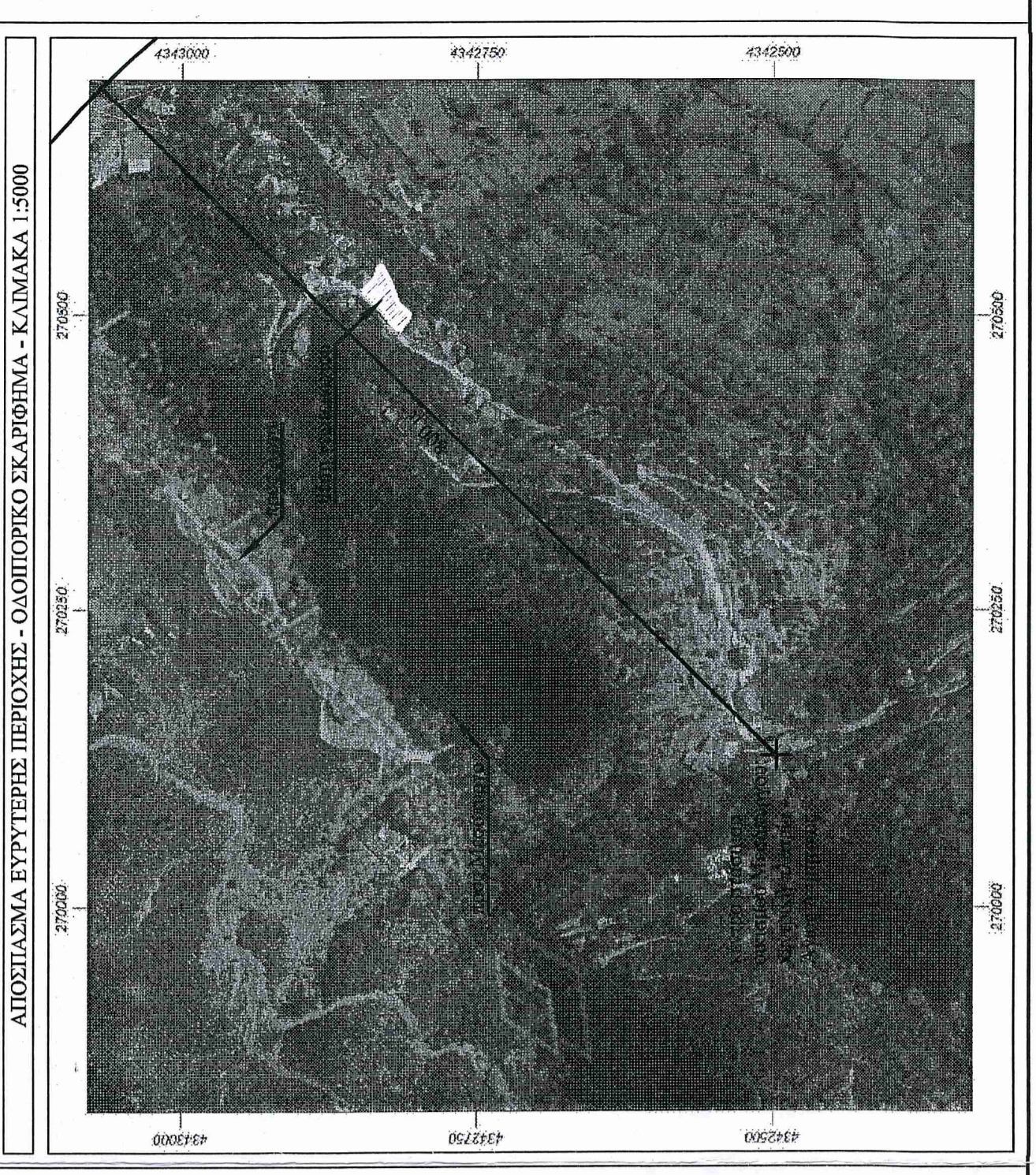
**Απόσταση κτήριου από όριο:** 2,50 μ εν εσωτερική (άρθρο 1 & 14 - ΝΟΚ)

**Απόσταση κτήριου από δρόμο:** Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 1694 / 15.07.1998

**Σημεία:** Υπογραμμιση κήλης οικόπεδο στον οικισμό → (α) Π.Δ. Υπογραμμιση για όλα τα κτήρια → (β) Π.Δ.

**Υψος στέγης:** Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 μ

**Εργασία λισσαρίσματος:** Απαιτείται οσέως το συμπληρωμένο οικισμό με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΗΜΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ**  
**ΑΡΧΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑΣ Π.Ε. 2681075273 κω. 6973716287**  
email: iliada.mimigianni@gmail.com

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** Ιλιάδα Μιμηγιάννη Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

**ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ:** Χρυσάνθος Καράλης του Ιωάννη

**ΕΡΓΟ:** Ανοχύρωση Γκαζεμαχίου

**ΘΕΜΑ:** Τοπογραφικό Διάγραμμα 14/2021

**ΘΕΣΗ:** Οικόπεδος Μετόπιου Δ.Κ. Μετόπιου - Δ.Ε. Τεραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας, Δημοτική οδός

**ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1:200

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Ιούλιος 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΗΜΗΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΑΡΧΑΧΘΟΥ 15 - ΑΡΤΑΣ - ΑΪΤΙΟΝ  
ΤΗΛ: 6973716287 ΚΩΔ: 6973716287  
E-MAIL: ILMIMIGIANNI@GMAIL.COM

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Αιτών σύμφωνη με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3-...-11-12-1" και επιβλάνη 863,78 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στον οικισμό Μετόπιου Δ.Κ. Μετόπιου - Δ.Ε. Τεραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας, ότι:

α) είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις ορίων προοριζόμενα της 13.03.1981 σύμφωνα με τις διατάξεις του (α) Δ/τος, ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) Δ/τος είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

β) βρίσκεται εντός ορίων σταθμού και προοριζόμενου του έτους 1923 οικισμού Μετόπιου και οσέως ΖΟΕ.

γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσωτερικών σε γη και χρήση.

**Χρόνος Σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος: Ιούλιος 2018**

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΗΜΗΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΑΡΧΑΧΘΟΥ 15 - ΑΡΤΑΣ - ΑΪΤΙΟΝ  
ΤΗΛ: 6973716287 ΚΩΔ: 6973716287  
E-MAIL: ILMIMIGIANNI@GMAIL.COM

**ΔΗΛΩΣΗ ΛΟΚΟΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κτήριος υπογεγραμμένος, Χρυσάνθος Καράλης του Ιωάννη, δηλώνει ότι:

Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3-...-11-12-1" και επιβλάνη 863,78 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στον οικισμό Μετόπιου Δ.Κ. Μετόπιου - Δ.Ε. Τεραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας, υπαδείχθησαν από εμένα, και αυθεντικά για την επιβλάνη των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΕΜΒΛΩΝ ΤΕΤΡΕΜΑΧΙΟΥ**  
E<sub>1</sub>-2-3-4-...-11-12-1 = 863,78 μ<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηριακό σύστημα συνταξιούχων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αυθεντικά από τις συνεννοήσεις των κορυφών
3. Η εξόριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλιμακός γρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS