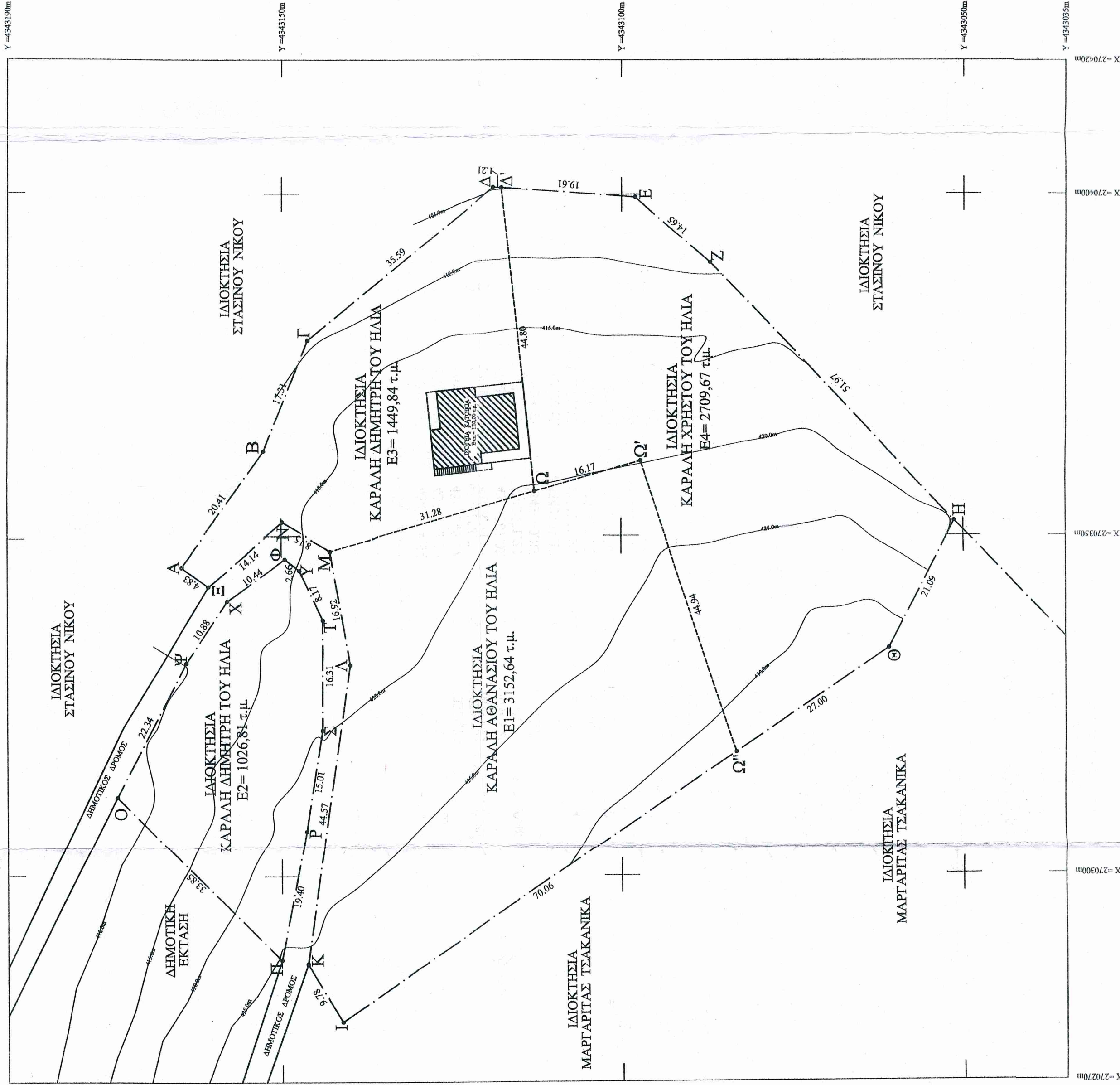


Αρ.Π. 0804 ΤΕΕΑ

7/2023

Συνεπαραμένως κορυφών πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίληψη (σε ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
1	270321.55	4343078.27
2	270324.07	4343078.69
3	270335.51	4343088.86
4	270360.91	4343097.19
5	270356.49	4343112.74
6	270392.62	4343116.67
7	270398.39	4343101.07
9	270399.79	4343100.88
10	270399.58	4343098.03
11	270389.91	4343087.02
12	270352.19	4343051.28
13	270333.40	4343060.85
Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίληψη:		2,567.07



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην υπ' αριθμ. 0804/2023 απόφαση
της ΤΕΕΑ Π.Ε. 14/2023
 Ημερομηνία: 28.1.2023
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. *Καταλόγου*
2. *Σταθμολογίας*
3. *Βεβαιωμένης Ακίνητης*
4. *Τεχνολογίας*

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 ΑΣΥΝΤΑΞΙΑΣ

E1 = E (ΙΚΑΜΩΩΩΩΓΓΥ)= 3152,64 τ.μ.
 E2 = E (ΟΙΠΣΤΥΦΧΨΟ)= 1026,81 τ.μ.
 E3 = E (ΑΒΓΔΔΩΜΝΞΑ)= 1449,84 τ.μ.
 E4 = E (ΔΕΖΗΘΩΩΩΩΔ)= 2709,67 τ.μ.
 Ε ισότητας κορυφών = 120,00 τ.μ. Αρ. οικοδομικής άδειας : 173/90 (4-4-1990)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ ΑΡΤΑΣ
Προσαρτάμενος του ετους 1923 και εστιμώμενος (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Α/713-3/81 (β) Π.Δ. της 6-1-82 ΦΕΚ 288 Α/12-82 Αποφ. κεντρικής Δ.Α. Αρ. 1920.
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Αρ. Νομ. (Β) 4337/29-2-83 ΦΕΚ 524 Α/14-10-83
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Εμβαδόν: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. 2-3-81 Ομοσφ. διατάξεις και εμβάδον έργων στις 1-9-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή κεραιόμενους αρ' αυτών με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 2-3-81. Στοιχισμένο γήρσο 300 Μ ² για επανωδομήσεις (13-3-81) 150 Μ ² για τα υπολείμματα στις 25-7-79 Ομοσφ. έργων στις 2-7-68.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 0,30 με ΜΑΧ. επιπόδισμα 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. 2-3-81. Μέγιστη επιπόδισμα ορόφων 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 2-3-81.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. 2-3-81 σε περίπτωση εκτέλεσης κτιρίου ύψους δέκα πέντε (15) Μ. από το χαμηλότερο σημείο του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΠΟΚΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑ: Άλλο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έκταση με μετρήσιμη ιδιότητα (α) β. για κτιριακή χρήση.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΟΦΑ: 2,50 Μ. Ελάχιστη με όρια Στο συνεκτικό τμήμα ορόφου η απόσ. 2 του ορόφου 2 του Π.Δ. 3-47/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ. 19/1982. Στο μη συνεκτικό τμήμα του οποίου ο ορόφος του εμβαδόν του εμβαδόν του (β) Δ. 19/82 οροφής η απόσ. 1 του ορόφου 2 του Π.Δ. 3-47/93.
ΣΤΕΦΗ: (α) Δύο (2) Υποχρεωτικά σε όλα τα κτίρια. (β) Δύο (2) Υποχρεωτικά σε όλα τα κτίρια.
ΥΠΟΣΤΡΕΦΕΙ: Προσαρτάται του μέρους επισημασμένου κατά 1,50 Μ. ΕΓΚΡΗ ΔΑΔΑΡΧΕΙΟΥ: Ανεπίσημα εκτός του συγκεκριμένου ορισμού με τις διατάξεις του (β) Δ. 19/82.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	270345.75	4343164.54	O	270311.69	4343173.93
B	270362.30	4343152.59	Π	270287.71	4343150.05
Γ	270378.37	4343146.17	P	270306.74	4343146.32
Δ	270401.12	4343118.79	Σ	270321.57	4343143.90
E	270399.58	4343098.03	T	270337.88	4343147.34
Z	270389.91	4343087.02	Y	270345.29	4343149.48
H	270352.19	4343051.28	Φ	270346.88	4343149.48
Θ	270333.40	4343060.85	Χ	270340.73	4343157.91
I	270278.82	4343141.12	Ψ	270331.63	4343163.87
K	270287.16	4343146.22	Ω	270356.49	4343112.74
Λ	270331.28	4343139.88	Ω'	270360.91	4343097.19
M	270347.94	4343142.84	Ω''	270318.21	4343083.18
N	270352.07	4343149.87	Δ'	270401.03	4343117.58
Ξ	270342.91	4343160.64			

Οι συνήες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση στο ΕΓ.Σ.Α. πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης που διεξήχθησαν στις 12-08-2016 από 13:00 - 14:00 κάνοντας χρήση του σταθμού Αρτας 005Α του δικτύου HEPOS. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν δέκτες GNSS/GPS ASHTACH.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των οικοπέδων 1) ΙΚΑΜΩΩΩΩΓΓΥ Καράλη Αθανάσιος του Ηλία, 2) ΟΙΠΣΤΥΦΧΨΟ Καράλη Δημήτρης του Ηλία, 3) ΑΒΓΔΔΩΜΝΞΑ Καράλη Δημήτρης του Ηλία και 4) ΔΕΖΗΘΩΩΩΩΔ Καράλη Χρήστος του Ηλία, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υποσημασθεί με την υποδείξη μας και είναι τα σωστά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
 ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
 ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
 ΚΑΡΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Αρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Χ. Αναφαντής Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεθνήως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι τα υπό στοιχεία:
 1) ΙΚΑΜΩΩΩΩΓΓΥ (Ε1) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Αθανάσιου του Ηλία, κείται εντός εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταξίας στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση επιστροφής σε γη και σε χρήμα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολυκοδομικών Διατάξεων.
 2) ΟΙΠΣΤΥΦΧΨΟ (Ε2) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Δημήτρη του Ηλία, κείται εντός εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταξίας στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση επιστροφής σε γη και σε χρήμα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολυκοδομικών Διατάξεων.
 3) ΑΒΓΔΔΩΜΝΞΑ (Ε3) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Δημήτρη του Ηλία, κείται εντός εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταξίας στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση επιστροφής σε γη και σε χρήμα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολυκοδομικών Διατάξεων.
 4) ΔΕΖΗΘΩΩΩΩΔ (Ε4) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καράλη Χρήστου του Ηλία, κείται εντός εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταξίας στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση επιστροφής σε γη και σε χρήμα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολυκοδομικών Διατάξεων.
 Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο (Ε.Κ.Μ.Α.Τ.Η.).

Εργοδότης	ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΛΗ ΗΛΙΑ
Έργο	
Θέση	ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ ΑΡΤΑΣ Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΣΚΑΚΗ ΑΡΤΑΣ
Μελετητής	Ανδρέας Χ. Αναφαντής Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Τσατσάλαφ 9 Αρτα - τηλ. 6977013224
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα 20/2021	
Κλίμακα	1/500
Χρόνος Μελέτης	12/08/2016
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπογρασίας
ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 109413	<i>Αναφαντής</i>