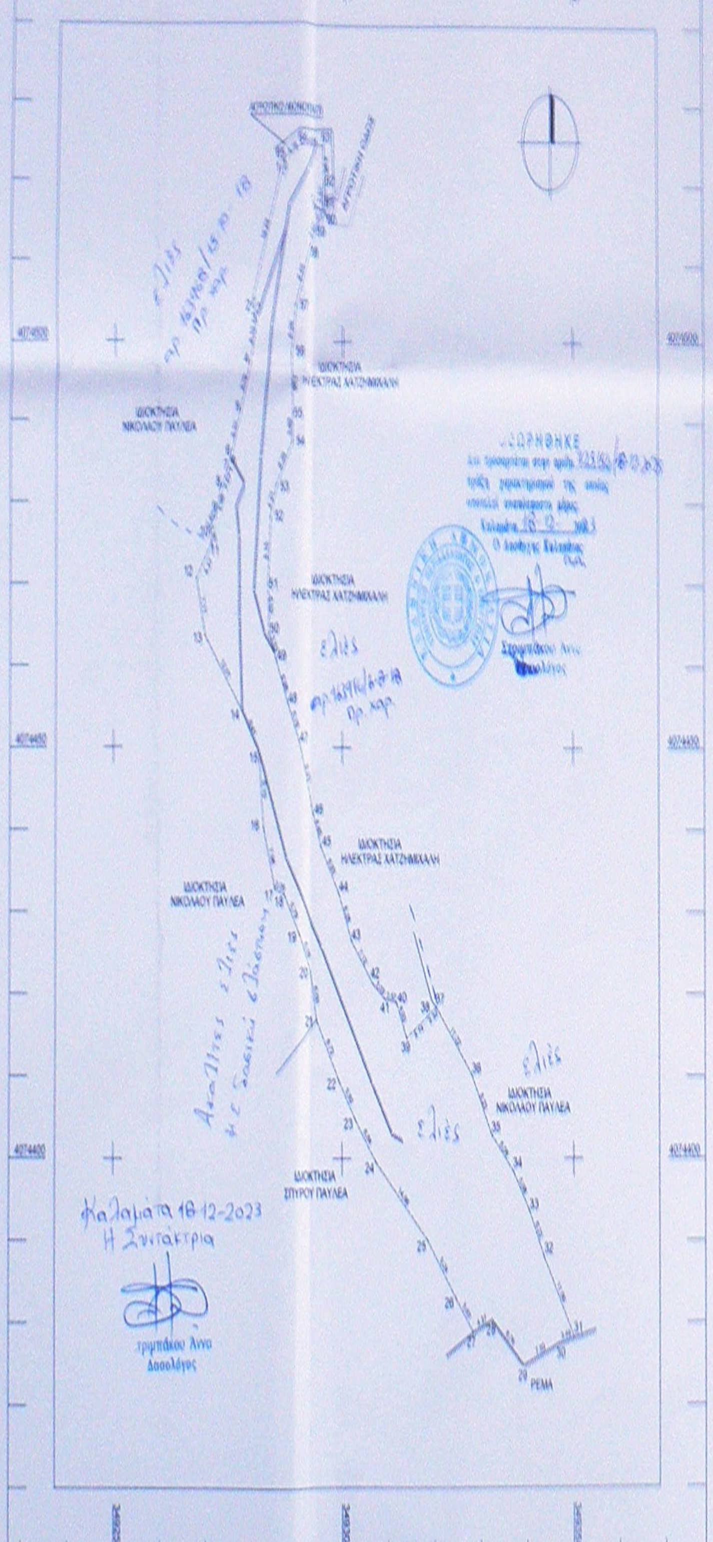
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη των ιδιοκτητών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	349285.86	4074521.40
2	349279.95	4074504.31
3	349281.01	4074503.27
4	349278.40	4074497.38
5	349277.43	4074492.99
6	349275.29	4074489.04
7	349274.99	4074483.89
8	349273.34	4074481.71
9	349272.08	4074477.95
10	349270.90	4074479.36
11	349271.23	4074476.94
12	349269.02	4074470.34
13	349269.91	4074463.42
14	349277.82	4074454.37
15	349291.36	4074449.19
16	349292.57	4074440.14
17	349295.10	4074432.39
18	349297.07	4074432.21
19	349290.33	4074427.23
20	349293.17	4074422.94
21	349294.61	4074416.80
22	349299.31	4074409.51
23	349302.85	4074404.77
24	349307.31	4074399.59
25	349318.46	4074390.08
26	349324.49	4074383.09
27	349328.27	4074378.92
28	349332.39	4074380.40
29	349339.19	4074374.97
30	349346.57	4074377.51
31	349350.09	4074378.25
32	349343.52	4074388.17
33	349340.50	4074393.60
34	349336.98	4074398.44
35	349332.24	4074403.01
36	349328.33	4074410.19
37	349320.39	4074418.41
38	349318.43	4074417.17
39	349314.00	4074414.56
40	349311.80	4074418.97
41	349309.25	4074419.36
42	349306.79	4074421.13
43	349302.09	4074426.44
44	349299.32	4074432.20
45	349295.45	4074437.83
46	349293.72	4074441.88
47	349290.27	4074450.55
48	349287.82	4074455.12
49	349285.22	4074460.51
50	349283.69	4074463.68
51	349283.45	4074469.70
52	349283.96	4074477.83
53	349285.29	4074481.84
54	349286.61	4074487.25
55	349286.65	4074490.85
56	349288.38	4074498.12
57	349289.29	4074504.31
58	349292.58	4074512.09
59	349294.42	4074514.97
60	349296.19	4074515.94
61	349296.50	4074517.19
62	349296.98	4074519.79
63	349295.47	4074524.77
64	349290.52	4074524.53
65	349286.21	4074522.44

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
(ΕΓΣΑ '87)


ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΥΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΥΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΥΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΡΟΥ ΠΑΥΛΕΑ
ΡΕΜΑ
4074500
4074450
4074400
349250
349300
349350

ελιές
αρ 16396Β/15-10-18
Πρ. κορ

ελιές
αρ 16391Β/6-8-18
Πρ. κορ

Αναπτυξ ελιές
κ.ε Δασική έκταση

ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δια ... αριθ. 923/ΒΔ/18-12-2023
... χαρακτηρισμό της ...
... αναφερόμενο μέρος.
Καλαμάτα 18-12-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Στρουμπάκου Άννα
Δασολόγος

Καλαμάτα 18-12-2023
Η Συντάκτρια
Στρουμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...63,64,65,1) και εμβαδόν 2288,83 μ2 που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης 800μ. στασίμου οικισμού Κοτρωνίου, Τοπικής Κοινότητας Πλάτσας, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Γαρδίνες" ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., εκτός ορίων δικτύου Natura και ZOE
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1360 μέτρα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 8 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107/Α')

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...63,64,65,1) εμβαδού 2288,83 μ² που βρίσκεται στη θέση "Γαρδίνες" εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης 800μ. στασίμου οικισμού Κοτρωνίου, Τοπικής Κοινότητας Πλάτσας, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Π.Ε. **Μεσσηνίας**, ότι η έκτασή του είναι εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, σύμφωνα και με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Ν. Μεσσηνίας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...63,64,65,1) = 2288,83 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270 Δ)

Π.Δ. ΤΗΣ 6-12-1982, ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982

- Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 13-9-82. Ελάχιστο εμβαδό 500,00 τμ για τεμάχια που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
- Κάλυψη 60%
- Μέγιστη δόμηση : 200μ2
- Μέγιστο ύψος : 7,50μ. + 1,50μ. (στέγη)
- Η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 80,00 τμ ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρα
- Κέντρο οικισμού με την 8/2001 απόφαση, η "Κάτω Ρούγα"
- Απόσταση κτιρίου από τον άξονα της πρωτεύουσας Επαρχιακής οδού: 20,0μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι:

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...63,64,65,1) και εμβαδόν 2288,83 μ2 που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πλάτσας, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Γαρδίνες" υποδείχθηκαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΗΛΕΚΤΡΑ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΓΑΡΔΙΝΕΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ