ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

(παρ.5 - Αρθ-20 - Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε αρθ.153 Ν.4389/16, αρθ.142 Ν.4483/17)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω για το γεωτεμάχιο με κορυφές 1-2-3-...-39-40-41-...-82-83-1) εμβαδού 1900.18τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ " στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας , ότι βρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης , σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Απόφαση ανάρτησης 27116/12-02-2021 & 22278/10-02-2022 Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας
Απόφαση κύρωσης 381816 /27-10-2022 (ΦΕΚ791Δ/9-11-2022) της
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ (7360/8)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ σε ΕΓΣΑ 87'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	348073.44	4074698.52	
2	348074.15	4074694.99	12 = 3.60
3	348073.36	4074683.13	23 = 11.88
4	348072.42	4074675.19	34 = 7.99
5	348073.63	4074670.53	45 = 4.82
6	348071.35	4074670.01	56 = 2.34
7	348069.58	4074672.08	67 = 2.72
8	348067.82	4074672.73	78 = 1.88
9	348066.04	4074672.88	89 = 1.79
10	348063.39	4074673.93	910 = 2.86
11	348061.53	4074673.79	1011 = 1.86
12	348059.72	4074674.21	1112 = 1.85
13	348058.07	4074675.35	1213 = 2.01
14	348056.85	4074675.88	1314 = 1.33
15	348055.43	4074675.90	1415 = 1.42
16	348053.49	4074675.40	1516 = 2.01
17	348052.06	4074675.81	1617 = 1.48
18	348049.12	4074676.05	1718 = 2.96
19	348043.39	4074675.37	1819 = 5.77
20	348037.89	4074674.36	1920 = 5.59
21	348034.00	4074673.29	2021 = 4.03
22	348030.23	4074673.33	2122 = 3.77
23	348027.83	4074673.20	2223 = 2.40
24	348022.95	4074671.56	2324 = 5.15
25	348018.29	4074670.85	2425 = 4.72
26	348014.27	4074670.47	2526 = 4.04
27	348007.44	4074668.74	2627 = 7.05
28	348003.12	4074668.51	2728 = 4.33
29	348001.46	4074667.53	2829 = 1.93
30	347998.54	4074668.59	2930 = 3.10
31	347996.41	4074668.93	3031 = 2.16
32	347994.70	4074669.55	3132 = 1.83
33	347990.53	4074669.50	3233 = 4.17
34	347988.51	4074670.05	3334 = 2.10
35	347986.35	4074670.04	3435 = 2.16
36	347984.73	4074669.82	3536 = 1.64
37	347982.98	4074669.47	3637 = 1.79
38	347981.46	4074671.67	3738 = 2.67
39	347980.58	4074674.95	3839 = 3.40
40	347978.99	4074674.73	3940 = 1.60
41	347976.86	4074674.80	4041 = 2.13
42	347975.65	4074674.34	4142 = 1.29
43	347973.90	4074674.33	4243 = 1.75
44	347972.72	4074674.70	4344 = 1.23
45	347972.38	4074674.21	4445 = 0.60
46	347970.82	4074674.68	4546 = 1.62
47	347967.72	4074678.01	4647 = 4.55
48	347968.09	4074678.85	4748 = 0.91
49	347969.44	4074680.26	4849 = 1.95
50	347971.65	4074680.78	4950 = 2.27
51	347976.57	4074681.58	5051 = 4.98
52	347977.77	4074681.32	5152 = 1.23
53	347979.23	4074681.76	5253 = 1.52
54	347981.29	4074681.30	5354 = 2.11
55	347983.25	4074681.41	5455 = 1.96
56	347987.05	4074682.46	5556 = 3.94
57	347988.21	4074682.96	5657 = 1.27
58	347989.84	4074684.14	5758 = 2.01
59	347995.09	4074684.84	5859 = 5.30
60	347997.45	4074684.98	5960 = 2.36
61	348001.89	4074686.41	6061 = 4.67
62	348005.26	4074687.23	6162 = 3.46
63	348007.14	4074687.39	6263 = 1.89
64	348009.78	4074688.35	6364 = 2.81
65	348015.44	4074689.15	6465 = 5.71
66	348019.57	4074690.48	6566 = 4.34
67	348021.89	4074690.62	6667 = 2.33
68	348027.70	4074692.76	6768 = 6.18
69	348030.38	4074693.25	6869 = 2.73
70	348034.14	4074694.15	6970 = 3.86
71	348038.68	4074695.10	7071 = 4.64
72	348042.03	4074695.42	7172 = 3.36
73	348044.18	4074695.30	7273 = 2.16
74	348048.10	4074695.50	7374 = 3.93
75	348052.13	4074695.40	7475 = 4.02
76	348053.90	4074694.69	7576 = 1.91
77	348055.04	4074694.95	7677 = 1.17
78	348055.98	4074695.56	7778 = 1.12
79	348057.48	4074699.64	7879 = 4.35
80	348059.00	4074700.82	7980 = 1.92
81	348063.72	4074700.67	8081 = 4.72
82	348069.55	4074699.67	8182 = 5.92
83	348071.59	4074699.21	8283 = 2.09
			831 = 1.98
Εμβαδό:	1900.18	Περίμετρος:	256.45

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε1-2-3-...-39-40-41-...-82-83-1= 1900.18τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο και G.P.S. Διπλής Συχνότητας.
2) Τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
5) Ορισμός της "Κάτω Ρούγας" ως κέντρο του οικισμού σύμφωνα με την Απόφαση 6/2001
6) Τίτλος κτήσης 20699/14-12-2011 της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Λίκκα Πολυμενία-Καζαμπάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(για κατοικία)

Π.Δ. ΤΗΣ 23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ')
εφόσον προϋπάρχει την 15-9-82 ή εφ' όσον μεταβιβάζεται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Μέγιστη δόμηση 200.00τμ
Κάλυψη: 60%
Όροφοι: 2
Ύψος: 7.5+1.5 για στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...-39-40-41-...-82-83-1" και με εμβαδόν 1900.18τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" εντός ζώνης 800μ. του οικισμού Κοτρωνίου της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι:

α) βρίσκεται εντός ζώνης 800μ και εκτός ορίων του στάσιμου προ '23 οικισμού ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ της Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο για κατοικία αν προϋφίσταται την 23-12-1982 ή αν μεταβιβάζεται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ , εκτός ΖΟΕ, εντός ζώνης 500μ , εκτός περιοχής λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου και
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
στ) απέχει 133μ από τη θάλασσα.
ζ) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.

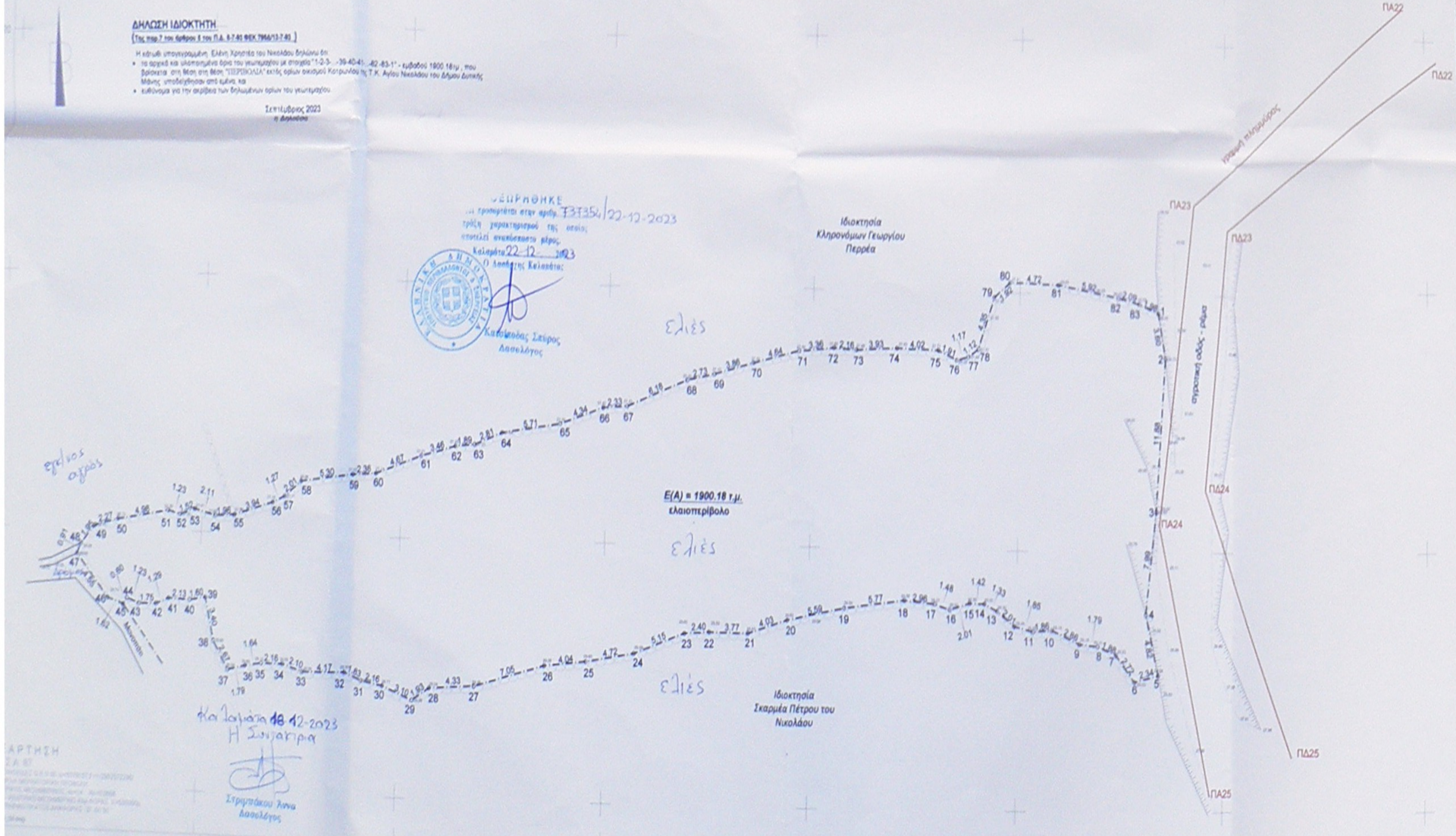
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
(Της παρ.7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ελένη Χρηστέα του Νικολάου δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " 1-2-3-...-39-40-41-...-82-83-1" - εμβαδού 1900.18τμ , που βρίσκεται στη θέση στη θέση "ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" εκτός ορίων οικισμού Κοτρωνίου της Τ.Κ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Δυτικής Μάνης υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Σεπτέμβριος 2023
η Δηλούσα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθ. 737354/22-12-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 22-12-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καλοβοδας Σπύρος
Δασολόγος



Καλαμάτα 18-12-2023
Η Συντάκτρια
Στριφτάκου Άννα
Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΧΡΗΣΤΕΑ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
"ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" εντός ζώνης 800μ. οικισμού ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Τ1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018, ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .... / ....-.......-20.......

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.