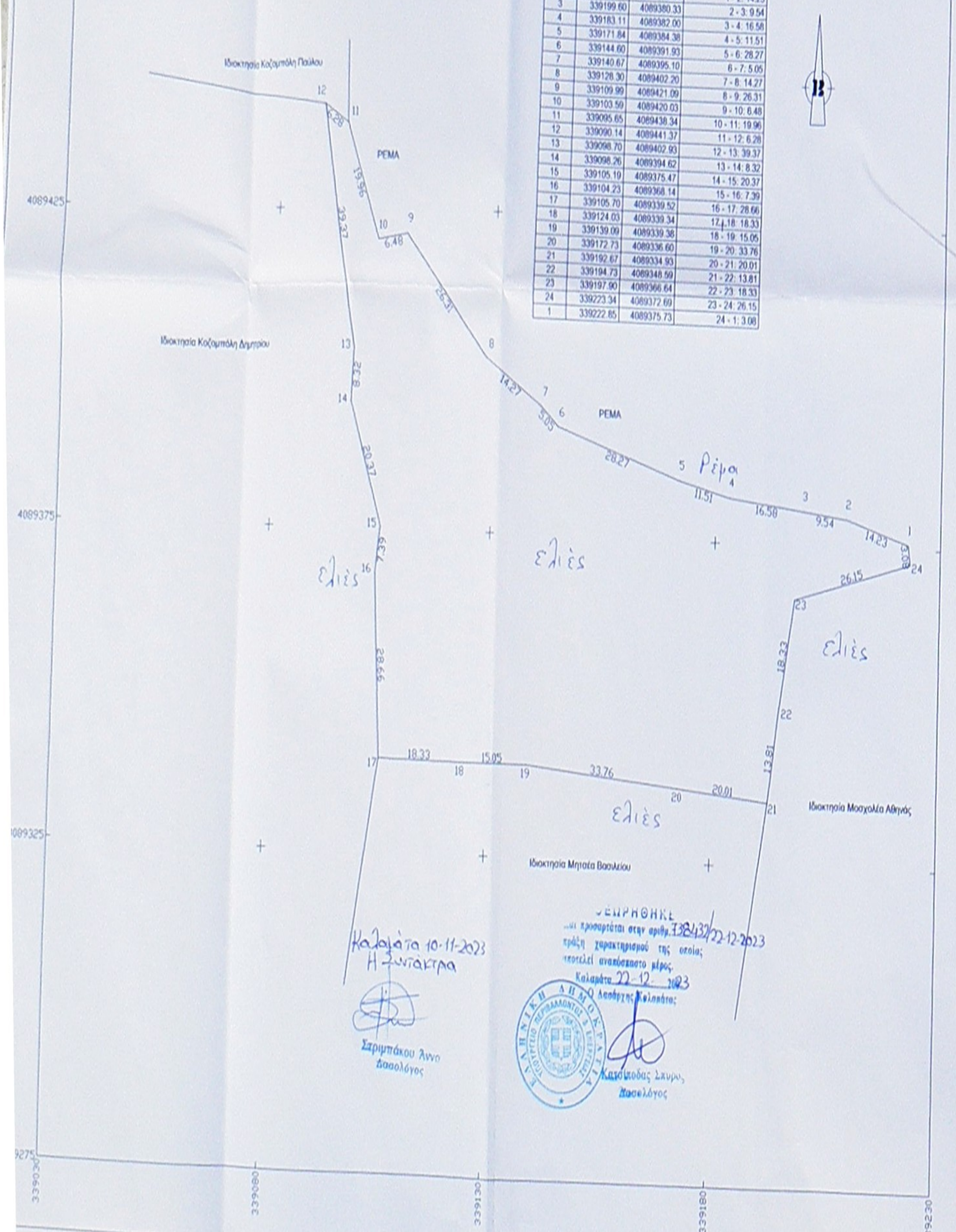


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...23,24,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 5788.94 τ.μ. - Περίμετρος = 411.11 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1 | 339222.85 | 4089375.73 | --- |
| 2 | 339209.10 | 4089379.36 | 1 - 2: 14.23 |
| 3 | 339199.60 | 4089380.33 | 2 - 3: 9.54 |
| 4 | 339183.11 | 4089382.00 | 3 - 4: 16.58 |
| 5 | 339171.84 | 4089384.38 | 4 - 5: 11.51 |
| 6 | 339144.60 | 4089391.93 | 5 - 6: 28.27 |
| 7 | 339140.67 | 4089395.10 | 6 - 7: 5.05 |
| 8 | 339128.30 | 4089402.20 | 7 - 8: 14.27 |
| 9 | 339109.99 | 4089421.09 | 8 - 9: 26.31 |
| 10 | 339103.59 | 4089420.03 | 9 - 10: 6.48 |
| 11 | 339095.65 | 4089438.34 | 10 - 11: 19.96 |
| 12 | 339090.14 | 4089441.37 | 11 - 12: 6.28 |
| 13 | 339098.70 | 4089402.93 | 12 - 13: 39.37 |
| 14 | 339098.26 | 4089394.62 | 13 - 14: 8.32 |
| 15 | 339105.19 | 4089375.47 | 14 - 15: 20.37 |
| 16 | 339104.23 | 4089368.14 | 15 - 16: 7.39 |
| 17 | 339105.70 | 4089339.52 | 16 - 17: 28.66 |
| 18 | 339124.03 | 4089339.34 | 17 - 18: 18.33 |
| 19 | 339139.09 | 4089339.38 | 18 - 19: 15.05 |
| 20 | 339172.73 | 4089336.60 | 19 - 20: 33.76 |
| 21 | 339192.67 | 4089334.93 | 20 - 21: 20.01 |
| 22 | 339194.73 | 4089348.59 | 21 - 22: 13.81 |
| 23 | 339197.90 | 4089366.64 | 22 - 23: 18.33 |
| 24 | 339223.34 | 4089372.69 | 23 - 24: 26.15 |
| 1 | 339222.85 | 4089375.73 | 24 - 1: 3.08 |

Καλαμάτα 10-11-2023
Η Συντάκτρα

Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 738432/22-12-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 22-12-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στρατηγόπουλος Βασίλειος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-.....-23-24-1" και εμβαδόν 5788,94 τμ ιδιοκτησίας Τσιλιβή Βασιλικής που βρίσκεται στη θέση "Κελαδίκος" της Τ.Κ. Κάμπου, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτ. Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, Π. Πελοποννήσου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κάμπου αλλά εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε)Στη βόρεια πλευρά του αγροτεμαχίου διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 111943
ΥΔΡΑΣ 45 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 83282, 6984 602 799
ΑΦΜ: 110087435 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1-2-3-...-23-24-1}$ = 5788,94 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Metrica

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / ..-..-20..

## ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στρατηγόπουλος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1-2-3-....-23-24-1 ",της Δημοτικής Ενότητας Αβίας του Δήμου Δυτ. Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας , βάση του αναρτημένου, με αρ.πρωτ. απόφασης 150515/15.09.2022 (ΑΔΑ: 6ΩΝΟ465Π8-795) Δασικού χάρτη, η έκταση στο σύνολο της βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης. Ο Δασικός χάρτης κυρώθηκε οριστικά με το ΦΕΚ 791/Δ/9-11-2022.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 111943
ΥΔΡΑΣ 45 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 83282, 6984 602 799
ΑΦΜ: 110087435 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Τσιλιβή Βασιλική δηλώνω ότι:

- τα όρια και τα στοιχεία των ιδιοκτητών των παρακείμενων ιδιοκτησιών του αγροτεμαχίου που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ζώνης 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Τ.Κ. Κάμπου , Δ.Ε. Αβίας, Δ. Δυτ. Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη θέση "Κελαδίκος" υποδείχθησαν από εμένα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

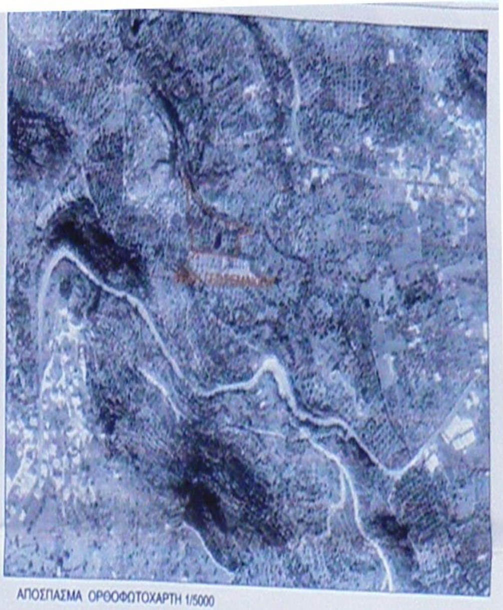
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
(Π.Δ. 06-12-82 / ΦΕΚ 588 Δ/ 23-12-82)

Σε περιοχή που οριοθετείται από ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών της χώρας,που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφή 1981) και τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης που δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλιακοί,ούτε πόλυ τουριστικού ενδιαφέροντος, ούτε περιαστικοί, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δομήσεως όπως :

-Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά τη 15-9-82
-Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή Δημότες ή καταγομένους από τον οικισμό
-Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών. Εν πάσει περιπτώσει η συναλική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ2.
-Μέγιστο ύψος οικοδομών 7.50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1/5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΙΛΙΒΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ.ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ - Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ -Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
-Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΘΕΣΗ "ΚΕΛΑΔΙΚΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 111943
ΥΔΡΑΣ 45 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 83282, 6984 602 799
ΑΦΜ: 110087435 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ